

## FORTBILDUNGEN

### **Geprüfte/r Immobilien-Techniker/in (AWI/VDIV BW)**

Technisches Praxiswissen für Verwaltung, Bestand, Objektbetreuung und Quereinsteiger

### **Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK) und/oder Immobilienwirt/in (AWI/VDIV BW)**

### **Geprüfte/r Immobilien-Verwalter/in (AWI/VDIV BW)**

Vorbereitungskurs auf die IHK-Prüfung „Zertifizierter Verwalter / Zertifizierte Verwalterin“



Das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Tourismus Baden-Württemberg gewährt aus Mitteln des Europäischen Sozialfonds Plus einen einkommensunabhängigen Zuschuss von 30% bis 70% für Fachkurse. Ab September 2026 gelten 45%.

Wer gefördert werden kann können Sie [hier](#) erfahren.

Reichen Sie bitte keine Anträge vor der Kursbestätigung ein. Wir haben für diesen Fortbildungslehrgang die ESF Plus-Förderungen beantragt.



[Nähere Informationen zur Förderung](#)

## KONTAKT

### Techniker und Verwalter

**Anne Borchert**

Tel.: 0711-16345-602

E-Mail: [borchert@awi-vbw.de](mailto:borchert@awi-vbw.de)

### Fachwirt

**Marion Fetter**

Tel.: 0711-16345-603

E-Mail: [fetter@awi-vbw.de](mailto:fetter@awi-vbw.de)

### Akademie der Wohnungs- Immobilienwirtschaft GmbH

Hohe Straße 16

70174 Stuttgart

Tel.: 0711-16345-601

E-Mail: [info@awi-vbw.de](mailto:info@awi-vbw.de)

## Geprüfte/r Immobilien-Verwalter/in (AWI/VDIV BW)

Vorbereitung auf die IHK-Prüfung „Zertifizierte/r Verwalter/in“

Nächster Starttermin  
ab 30. November 2026

Online- oder  
Präsenzkurs

### Ziel und Berufsbild

Die ordnungsgemäße Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien gewinnt zunehmend an Bedeutung. Immobilienverwalter/innen setzen die Beschlüsse der Wohnungseigentümergemeinschaft um und übernehmen im Auftrag der Eigentümer die Verwaltung von Eigentums-, Miet- und Gewerbeimmobilien.

Diese anspruchsvollen Aufgaben erfordern fundiertes fachliches und rechtliches Wissen. Die Fortbildung vermittelt daher insbesondere praxisnahe Kenntnisse des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG) sowie Grundlagen zur Verwaltung von Miet- und Gewerbeimmobilien mit Fokus auf mietrechtliche Fragestellungen und den Verwaltungsalltag.

### Qualifikation und Abschluss

Die Fortbildung dient als strukturierter Vorbereitungskurs auf die IHK-Prüfung „Zertifizierter Verwalter / Zertifizierte Verwalterin“.

Zusätzlich kann ein gemeinsames Abschlusszeugnis von AWI und VDIV BW erworben werden.

### Inhalte (Auszug)

- Grundlagen der Immobilienwirtschaft
- Rechtliche Grundlagen
- Wohnungseigentumsgesetz (WEG) und praktische Anwendung
- Mietrecht
- Berufsrecht der Verwalter
- weitere relevante Rechtsgrundlagen
- Kaufmännische Grundlagen der Immobilienverwaltung
- Technische Grundlagen der Immobilienbewirtschaftung

### Kooperation

Der Lehrgang findet in enger Kooperation mit dem Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e. V. (VDIV BW) statt.

### Teilnahmeentgelt

- Mitglieder des vbw, des VDIV BW und des VdW Bayern: 2.895 €
- Nichtmitglieder: 3.095 €
- Prüfungsgebühr: 200 €

Das Teilnahmeentgelt beinhaltet digitale Lehrgangsunterlagen und ist umsatzsteuerfrei. Eine Förderung von 30 % oder 70 % über die ESF-Fachkursförderung Baden-Württemberg ist bei Erfüllung der Voraussetzungen möglich.



[Anmeldung](#), aktuelle Termine, Kursformate sowie weitere organisatorische Details finden Sie über den QR-Code.

## Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK) und/oder Immobilienwirt/in (AWI/VDIV BW)

Nächster Starttermin  
ab 8. Oktober 2026

Kombination aus  
Online und Präsenz

### Ziel und Berufsbild

Die Fortbildung zum/zur Geprüften Immobilienfachwirt/in (IHK) und/oder Immobilienwirt/in (AWI/VDIV BW) richtet sich an Mitarbeiter/innen von Wohnungs- und Immobilienunternehmen, Maklerunternehmen, Bauträgergesellschaften sowie Banken und Versicherungen mit immobilienwirtschaftlichem Tätigkeitsschwerpunkt.

Immobilienfachwirte übernehmen verantwortungsvolle Aufgaben, bewerten immobilienwirtschaftliche Sachverhalte, bearbeiten komplexe Problemstellungen systematisch und managen immobilienwirtschaftliche Projekte eigenständig oder im Team.

### Qualifikation und Abschluss

Die Fortbildung bereitet gezielt auf die bundeseinheitliche Prüfung zum/zur Geprüften Immobilienfachwirt/in (IHK) vor und orientiert sich am Rahmenlehrplan der Industrie- und Handelskammer. Ergänzend ist ein Abschluss als Immobilienwirt/in (AWI/VDIV BW) mit internem AWI/VDIV BW-Zertifikat möglich.

### Inhalte (nach IHK-Rahmenlehrplan)

- Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft
- Unternehmenssteuerung und Kontrolle
- Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung
- Immobilienbewirtschaftung
- Bauprojektmanagement
- Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

### Kooperation

Der Lehrgang findet in enger Kooperation mit dem Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e. V. (VDIV BW) statt.

### Teilnahmeentgelt

- Mitglieder des vbw, des VDIV BW und des VdW Bayern: 3.990 €
- Nichtmitglieder: 4.190 €
- IHK-Prüfungsgebühr (Angabe ohne Gewähr): 640 €
- Prüfungsgebühr: 300 €

Das Teilnahmeentgelt versteht sich inkl. digitaler Lehrgangsunterlagen (Skripte) und ist von der Umsatzsteuer befreit.



[Anmeldung](#), aktuelle Termine, Kursformate sowie weitere organisatorische Details finden Sie über den QR-Code.

## Geprüfte/r Immobilien-Techniker/in (AWI/VDIV BW)

Technisches Praxiswissen für Verwaltung, Bestand, Objektbetreuung und Quereinsteiger

Nächster Starttermin  
ab 28. September 2026

Online- oder  
Präsenzkurs

### Ziel und Berufsbild

Bautechnisches Know-how ist für kaufmännische Mitarbeitende in der Immobilienwirtschaft ein entscheidender Erfolgsfaktor. Ob im Gespräch mit Kunden, Handwerkern, Architekten oder Bauträgern – technisches Verständnis erleichtert die Kommunikation und sorgt für mehr Sicherheit im beruflichen Alltag.

Die Fortbildung vermittelt praxisnahes bautechnisches Grundlagewissen für Kaufleute, Betriebswirte, Verwalter/innen, Immobilienmakler/innen und Quereinsteiger/innen in der Immobilienwirtschaft. Die Teilnehmenden lernen, Schäden an Gebäuden fachlich einzuordnen, Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen zu begleiten und technische Bewertungen vorzunehmen. Auch die Zusammenarbeit mit technischen Kolleginnen und Kollegen wird dadurch deutlich erleichtert.

### Qualifikation und Abschluss

Praxisorientierte Fortbildung zur Vertiefung bautechnischer Kenntnisse für Tätigkeiten in der Immobilienwirtschaft.

Der Lehrgang kann mit einem gemeinsamen Abschlusszeugnis von AWI und VDIV BW abgeschlossen werden.

### Inhalte (Auszug)

- Baurechtliche Grundlagen
- Projektentwicklung am Bau
- Bautechnik bei Rohbau und Ausbau
- Brandschutz
- Mängel und Schäden an Gebäuden
- Sanierung und Modernisierung von Wohngebäuden
- Betreiberverantwortung und Verkehrssicherungspflichten
- Elektro-, Heizungs-, Sanitär- und Lüftungstechnik

### Kooperation

Der Lehrgang findet in enger Kooperation mit dem Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e. V. (VDIV BW) statt.

### Teilnahmeentgelt

- Mitglieder des vbw, des VDIV BW und des VdW Bayern: 2.695 €
- Nichtmitglieder: 2.895 €
- Prüfungsgebühr: 200 €

Das Teilnahmeentgelt beinhaltet digitale Lehrgangsunterlagen und ist umsatzsteuerfrei. Eine Förderung von 30 % oder 70 % über die ESF-Fachkursförderung Baden-Württemberg ist bei Erfüllung der Voraussetzungen möglich.



[Anmeldung](#), aktuelle Termine, Kursformate sowie weitere organisatorische Details finden Sie über den QR-Code.