

# FORTBILDUNGEN

## Geprüfte/r Immobilien-Verwalter/in (AWI/VDIV BW)

Vorbereitungskurs auf die IHK-Prüfung „Zertifizierter Verwalter / Zertifizierte Verwalterin“

## Immobilien-Techniker/in (AWI/VDIV BW)

Bautechnik und Architektur für Kaufleute

## Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK) und/oder Immobilienwirt/in (AWI/VDIV BW)

## Seminarreihe - Fachkraft für immobilienwirtschaftliches Rechnungswesen (AWI)



### Geprüfte/r Immobilien-Verwalter/in (AWI/VDIV BW)

Vorbereitung auf die IHK-Prüfung „Zertifizierte/r Verwalter/in“

Nächster Starttermin  
ab 27. April 2026

Online- oder  
Präsenzkurs

#### Ziel und Berufsbild

Die ordnungsgemäße Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien gewinnt zunehmend an Bedeutung. Immobilienverwalter/innen setzen die Beschlüsse der Wohnungseigentümerge meinschaft um und übernehmen im Auftrag der Eigentümer die Verwaltung von Eigentums-, Miet- und Gewerbeimmobilien.

Diese anspruchsvollen Aufgaben erfordern fundiertes fachliches und rechtliches Wissen. Die Fortbildung vermittelt daher insbesondere praxisnahe Kenntnisse des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG) sowie Grundlagen zur Verwaltung von Miet- und Gewerbeimmobilien mit Fokus auf mietrechtliche Fragestellungen und den Verwaltungsaltag.

#### Qualifikation und Abschluss

Die Fortbildung dient als strukturierter Vorbereitungskurs auf die IHK-Prüfung „Zertifizierter Verwalter / Zertifizierte Verwalterin“.

Zusätzlich kann ein gemeinsames Abschlusszeugnis von AWI und VDIV BW erworben werden.

#### Inhalte (Auszug)

- Grundlagen der Immobilienwirtschaft
- Rechtliche Grundlagen
- Wohnungseigentumsgesetz (WEG) und praktische Anwendung
- Mietrecht
- Berufsrecht der Verwalter
- weitere relevante Rechtsgrundlagen
- Kaufmännische Grundlagen der Immobilienverwaltung
- Technische Grundlagen der Immobilienbewirtschaftung

#### Kooperation

Der Lehrgang findet in enger Kooperation mit dem Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e. V. (VDIV BW) statt.

#### Teilnahmeentgelt

- Mitglieder des vbw, des VDIV BW und des VdW Bayern: 2.895 €
- Nichtmitglieder: 3.095 €

Das Teilnahmeentgelt beinhaltet digitale Lehrgangsunterlagen und ist umsatzsteuerfrei. Eine Förderung von 30 % oder 70 % über die ESF-Fachkursförderung Baden-Württemberg ist bei Erfüllung der Voraussetzungen möglich.



Anmeldung, aktuelle Termine, Kursformate sowie weitere organisatorische Details finden Sie über den QR-Code.

### Immobilien-Techniker/in (AWI/VDIV BW)

Bautechnik und Architektur für Kaufleute

Nächster Starttermin  
ab 2. März 2026

Online- oder  
Präsenzkurs

#### Ziel und Berufsbild

Bautechnisches Know-how ist für kaufmännische Mitarbeitende in der Immobilienwirtschaft ein entscheidender Erfolgsfaktor. Ob im Gespräch mit Kunden, Handwerkern, Architekten oder Bau trägern – technisches Verständnis erleichtert die Kommunikation und sorgt für mehr Sicherheit im beruflichen Alltag.

Die Fortbildung vermittelt praxisnahes bautechnisches Grundlagenwissen für Kaufleute, Betriebswirte, Verwalter/innen, Immobilienmakler/innen und Quereinsteiger/innen in der Immobilienwirtschaft. Die Teilnehmenden lernen, Schäden an Gebäuden fachlich einzurichten, Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen zu begleiten und technische Bewertungen vorzunehmen. Auch die Zusammenarbeit mit technischen Kolleginnen und Kollegen wird dadurch deutlich erleichtert.

#### Qualifikation und Abschluss

Praxisorientierte Fortbildung zur Vertiefung bautechnischer Kenntnisse für Tätigkeiten in der Immobilienwirtschaft.

Der Lehrgang kann mit einem gemeinsamen Abschlusszeugnis von AWI und VDIV BW abgeschlossen werden.

#### Inhalte (Auszug)

- Baurechtliche Grundlagen
- Projektabwicklung am Bau
- Bautechnik bei Rohbau und Ausbau
- Brandschutz
- Mängel und Schäden an Gebäuden
- Sanierung und Modernisierung von Wohngebäuden
- Betreiberverantwortung und Verkehrssicherungspflichten
- Elektro-, Heizungs-, Sanitär- und Lüftungstechnik

#### Kooperation

Der Lehrgang findet in enger Kooperation mit dem Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e. V. (VDIV BW) statt.

#### Teilnahmeentgelt

- Mitglieder des vbw, des VDIV BW und des VdW Bayern: 2.695 €
- Nichtmitglieder: 2.895 €

Das Teilnahmeentgelt beinhaltet digitale Lehrgangsunterlagen und ist umsatzsteuerfrei. Eine Förderung von 30 % oder 70 % über die ESF-Fachkursförderung Baden-Württemberg ist bei Erfüllung der Voraussetzungen möglich.



Anmeldung, aktuelle Termine, Kursformate sowie weitere organisatorische Details finden Sie über den QR-Code.

## Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK) und/oder Immobilienwirt/in (AWI/VDIV BW)

 Nächster Starttermin  
ab 8. Oktober 2026

 Kombination aus  
Online und Präsenz

### Ziel und Berufsbild

Die Fortbildung zum/zur Geprüften Immobilienfachwirt/in (IHK) und/oder Immobilienwirt/in (AWI/VDIV BW) richtet sich an Mitarbeiter/innen von Wohnungs- und Immobilienunternehmen, Maklerunternehmen, Bauträgergesellschaften sowie Banken und Versicherungen mit immobilienwirtschaftlichem Tätigkeits schwerpunkt.

Immobilienfachwirte übernehmen verantwortungsvolle Aufgaben, bewerten immobilienwirtschaftliche Sachverhalte, bearbeiten komplexe Problemstellungen systematisch und managen immobilienwirtschaftliche Projekte eigenständig oder im Team.

### Qualifikation und Abschluss

Die Fortbildung bereitet gezielt auf die bundeseinheitliche Prüfung zum/zur Geprüften Immobilienfachwirt/in (IHK) vor und orientiert sich am Rahmenlehrplan der Industrie- und Handelskammer. Ergänzend ist ein Abschluss als Immobilienwirt/in (AWI/ VDIV BW) mit internem AWI/VDIV BW-Zertifikat möglich.

### Inhalte (nach IHK-Rahmenlehrplan)

- Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft
- Unternehmenssteuerung und Kontrolle
- Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung
- Immobilienbewirtschaftung
- Bauprojektmanagement
- Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

### Kooperation

Der Lehrgang findet in enger Kooperation mit dem Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e. V. (VDIV BW) statt.

### Teilnahmeentgelt

- Mitglieder des vbw, des VDIV BW und des VdW Bayern: 3.990 €
- Nichtmitglieder: 4.190 €

Das Teilnahmeentgelt beinhaltet digitale Lehrgangsunterlagen und ist umsatzsteuerfrei.



Anmeldung, aktuelle Termine, Kursformate sowie weitere organisatorische Details finden Sie über den QR-Code.

## Seminarreihe - Fachkraft für immobilienwirtschaftliches Rechnungswesen (AWI)

 Nächster Starttermin  
23. Juni 2026

 Online

### Ziel und Berufsbild

Mitarbeiter/innen im Rechnungswesen übernehmen in Wohnungsunternehmen und Hausverwaltungen vielfältige Aufgaben. Ein funktionierendes Rechnungswesen mit aussagekräftigen Kennzahlen ist dabei ein zentrales Steuerungsinstrument für immobilienwirtschaftliche Entscheidungen.

Die Seminarreihe richtet sich an Mitarbeitende aus Wohnungsunternehmen und Hausverwaltungen im Rechnungswesen sowie an Quereinsteiger/innen, die entsprechende Fachkenntnisse erwerben oder aktualisieren möchten.

### Qualifikation und Abschluss

Es handelt sich um eine modular aufgebaute Seminarreihe mit vier aufeinander aufbauenden Seminaren. Bei der Teilnahme an allen Modulen erhalten Sie das Zertifikat „Fachkraft für immobilienwirtschaftliches Rechnungswesen (AWI)“.

### Inhalte (Auszug)

- Grundlagen der Buchhaltung und Mietenbuchhaltung
- Hausbewirtschaftung und Betriebskosten
- Darlehens- und Anlagenbuchhaltung
- Bilanzgliederung und vorbereitende Buchungen zum Jahresabschluss

### Teilnahmeentgelt

- Je 3-tägiges Seminar:
- Mitglieder des vbw: 860 €
  - Nichtmitglieder: 930 €

Das Teilnahmeentgelt beinhaltet digitale Lehrgangsunterlagen und ist umsatzsteuerfrei.



Anmeldung, aktuelle Termine, Kursformate sowie weitere organisatorische Details finden Sie über den QR-Code.

## ESF FACHKURSFÖDERUNG

Das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Tourismus Baden-Württemberg gewährt aus Mitteln des Europäischen Sozialfonds und aus Landesmitteln des Ministeriums für Wirtschaft, Arbeit und Tourismus einen Zuschuss für Fachkurse. Diese Förderung ist unabhängig vom Einkommen des Teilnehmers. Wir haben für einige Fortbildungslehrgänge die ESF Plus-Förderung beantragt. Die ESF Plus-geförderten Maßnahmen sind entsprechend gekennzeichnet.

Bei Vorliegen der individuellen Voraussetzungen kann eine Förderung erfolgen. Sie erhalten 30% bzw. – sofern Sie spätestens im Verlauf des Kurses zumindest das 55. Lebensjahr vollenden werden oder noch keine Berufsausbildung abgeschlossen haben – 70% Ermäßigung auf das Teilnahmeentgelt, wenn Sie bestimmte Voraussetzungen erfüllen.

### Gefördert werden:

- Beschäftigte aus Unternehmen, wobei entweder der Belegschaftsort oder der Wohnort der Teilnehmenden in Baden-Württemberg liegen muss.
- Unternehmerinnen und Unternehmer, Freiberuflerinnen und Freiberufler sowie Existenzgründerinnen und Existenzgründer in Baden-Württemberg.
- Gründungswillige und die Wiedereinsteiger/-innen, die in Baden-Württemberg wohnhaft sind.

**Nicht gefördert werden** Beschäftigte von Bund, Ländern und kommunalen Gebietskörperschaften (Beschäftigte von rechtlich selbständigen Unternehmen, die aus Mitteln der öffentlichen Hand getragen werden, sind förderfähig).



Kofinanziert vom Ministerium für  
Wirtschaft, Arbeit und Tourismus  
Baden-Württemberg

Kofinanziert von der  
Europäischen Union

### Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH

Hohe Straße 16  
70174 Stuttgart  
Telefon: 0711 16345-601  
info@awi-vbw.de  
www.awi-vbw.de

Die AWI ist ein Tochterunternehmen des:

vbw Verband baden-württembergischer  
Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.  
Herdweg 52/54  
70174 Stuttgart