



## Liebe Kolleginnen und Kollegen,

Es freut uns, dass Ministerialdirektor Hubert Wicker vom Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau nach Baden-Baden kommt, um uns über die Weiterentwicklung der Arbeit in der Wohnraum-Allianz mit dem Ziel der Schaffung von neuem und preisgünstigem Wohnraum zu informieren.

Bei allen Fragen rund um die Wohnungspolitik geht es nicht ohne rechtliche Aspekte. Rechtsanwalt Dr. Stefan Roth, Mitglied der Geschäftsführung beim VdW Bayern, stellt die Ideale „Rechtssicherheit“ und „Gerechtigkeit“ in Gesetzgebung und Justiz auf den Prüfstand.

Durch den branchenspezifischen Austausch und den intensiven Fachdialog setzt die Tagung Zukunftsimpulse für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft – für die 300 Mitgliedsunternehmen des vbw aber auch für alle interessierten Kolleginnen und Kollegen aus dem gesamten Bundesgebiet.

Wir freuen uns auf Sie!

Peter Bresinski  
Verbandsvorsitzender

Sigrid Febler  
Verbandsdirektorin

### ► Teilnahmeentgelt

*(ohne Übernachtung)*

für Mitglieder des vbw:

beide Tage (inkl. Abendveranstaltung am ersten Tag)	460,- Euro
erster Tag (27.9.2017, inkl. Abendveranstaltung)	360,- Euro
zweiter Tag (28.9.2017)	190,- Euro

für Nichtmitglieder:

beide Tage (inkl. Abendveranstaltung am ersten Tag)	540,- Euro
erster Tag (27.9.2017, inkl. Abendveranstaltung)	420,- Euro
zweiter Tag (28.9.2017)	240,- Euro

Im Teilnahmeentgelt sind die Tagungsunterlagen sowie Verpflegung enthalten.

### ► Tagungsort

Kongress-Saal I im **Kongresshaus Baden-Baden**  
Augustaplatz 10, 76530 Baden-Baden, Telefon 07221 304-0

Für die Übernachtung vom 27. auf den 28. September 2017 sind Zimmerkontingente in verschiedenen Hotelkategorien eingeholt. Ein Hotelzimmer Ihrer Wahl können Sie online auswählen und buchen unter <http://veranstaltungen.baden-baden.de/awi17>.

### ► Veranstalter

**vbw Verband baden-württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.**

Herdweg 52/54, 70174 Stuttgart  
Telefon 0711 16345-0, [www.vbw-online.de](http://www.vbw-online.de)

**Organisation:**

**AWI Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH**

Hohe Straße 16, 70174 Stuttgart  
Telefon 0711 16345-601, Fax 0711 16345-699  
E-Mail: [info@awi-vbw.de](mailto:info@awi-vbw.de), Internet: [www.awi-vbw.de](http://www.awi-vbw.de)

Buchen Sie bis 18. September 2017 mit beiliegender Antwortkarte oder per Fax, Brief oder E-Mail direkt bei der AWI.

## Baden-Badener Tage

der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

**27. bis 28. September 2017**

im Kongresshaus Baden-Baden



„Prognosen sind schwierig, besonders wenn sie die Zukunft betreffen.“ Ob dieses Bonmot nun von Marc Twain, Karl Valentin oder doch von jemand ganz anderem stammt, lässt sich nicht genau sagen. Im Umkehrschluss der Aussage gilt aber: Wer die Zukunft mitgestaltet, hat hohe Chancen, dass sich seine Prognosen erfüllen. Zukunft gestalten kann, wer frühzeitig Trends und Entwicklungen identifiziert und aus den Analysen Rückschlüsse für das eigene strategische Handeln im Unternehmen ziehen kann.

Wir laden Sie daher ganz herzlich zu unseren Baden-Badener Tagen 2017 ein, die in diesem Jahr unter dem Motto „Zukunft der Stadt- und Quartiersentwicklung“ stehen. Sie widmen sich unter anderem der Fragestellung: „Wie müssen die Städte oder Quartiere der Zukunft geplant und gestaltet sein, damit sie als Lebens- und Arbeitsort in ihrer Vielfalt für alle Bewohner- und Nutzergruppen auch künftig lebenswert, attraktiv und sicher sind?“ Unter diese Fragestellung fallen die Themen Energie und Mobilität ebenso wie Baukultur und soziale Durchmischung. Themen, welche die Unternehmen der Wohnungswirtschaft herausfordern und die aktiv angegangen sein wollen. Ausgewiesene Experten und Praktiker werden in Baden-Baden fachliche Impulse und Informationen zu diesen wichtigen Zukunftsfeldern liefern.

# BADEN-BADENER TAGE

## Das Programm

## Die Referenten

**Moderation der Tagung:**  
Ulrike Silberberg  
Chefredakteurin der DW – Die Wohnungswirtschaft

### ► Mittwoch, 27. September 2017

- 9:30 Uhr Begrüßung**  
Peter Bresinski  
Verbandsvorsitzender des vbw Verband baden-württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.
- 9:45 Uhr Grußwort**  
Alexander Uhlig  
Erster Bürgermeister der Stadt Baden-Baden
- 10:00 Uhr Quo vadis Energiewende?**  
Dr.-Ing. Ingrid Vogler  
Leiterin des Referats Energie, Technik, Normung  
GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V., Berlin
- 11:00 Uhr Kaffeepause**
- 11:30 Uhr Warum Gesetzgebung und Rechtsprechung so oft nicht helfen... – Die Ideale „Rechtssicherheit“ und „Gerechtigkeit“ im Praxistest von Gesetzgebung und Justiz**  
RA Dr. Stefan Roth  
Bereichsleiter Rechtsberatung, Syndikus und Mitglied der Geschäftsführung des VdW Bayern
- 12:30 Uhr Mittagessen**
- 13:30 Uhr Nachhaltige Mobilitätskonzepte in der Quartiers- und Stadtplanung**  
Prof. Dr.-Ing. Wolfgang Rid  
Forschungsgruppe Stadt | Mobilität | Energie, Universität Stuttgart
- 14:15 Uhr Nachhaltige Energiekonzepte bei der zukünftigen Stadt- und Quartiersentwicklung**  
Ralf Klöpfer  
Mitglied des Vorstands der MVV Energie AG
- 15:00 Uhr Kaffeepause**

**15:30 Uhr Selbstabrechnung mit offenen Messdienstlösungen – Daten- und Prozesshoheit für den Vermieter**  
Hans-Lothar Schäfer  
CEO der QIVALO GmbH

**16:15 Uhr Ende des ersten Veranstaltungstages**

**ab 18:30 Uhr Abendveranstaltung**  
im Restaurant Medici  
Augustaplatz 8, 76530 Baden-Baden  
Anmeldung erforderlich

### ► Donnerstag, 28. September 2017

- 9:15 Uhr Eröffnung des 2.Tages der Baden-Badener Tage**  
RAin Sigrid Feßler  
Verbandsdirektorin des vbw Verband baden-württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.
- 9:30 Uhr Entwicklungen in der Wohnungspolitik**  
Ministerialdirektor Hubert Wicker  
Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg
- 10:00 Uhr Baukultur als Wertschöpfung**  
Martin Rist  
Stellv. Leiter des Referats Städtebau, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg
- 10:45 Uhr Kaffeepause**
- 11:15 Uhr Soziale Vielfalt und Mischung im Quartier**  
Prof. Dr. Tilman Harlander (em.)  
Institut Wohnen und Entwerfen  
Fakultät für Architektur und Stadtplanung, Universität Stuttgart
- 12:15 Uhr Schlusswort**  
RAin Sigrid Feßler  
Verbandsdirektorin des vbw Verband baden-württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

### ► Dr.-Ing. Ingrid Vogler

Die in Ingenieurwissenschaften promovierte Physikerin Ingrid Vogler ist seit 2005 Referentin für Energie, Technik, Normung im GdW. Ihre Aufgaben umfassen unter anderem die fachliche Begleitung von Gesetzgebungsverfahren, technische Fragen der Bewirtschaftung von Wohnungen, die technische Anpassung des Wohnungsbestandes an Zukunftsaufgaben sowie die Energiestrategie des GdW. Damit verbunden ist auch eine umfangreiche Referenten- und Veröffentlichungstätigkeit.

### ► RA Dr. Stefan Roth

Dr. Stefan Roth hat in Würzburg Rechtswissenschaften studiert und arbeitet seit gut zwanzig Jahren als Justiziar in leitender Funktion im Verband bayerischer Wohnungsunternehmen. Hier gehören zu seinen Kernthemen u.a. Gesellschafts- und Genossenschaftsrecht, Kommunales Wirtschaftsrecht, Europarecht, Wohnraummietrecht. Er ist Mitglied der Geschäftsführung im VdW Bayern.

### ► Prof. Dr.-Ing. Wolfgang Rid

Seit 2010 leitet Prof. Rid die Forschungsgruppe Stadt | Mobilität | Energie am Städtebau-Institut der Universität Stuttgart. Seit 2016 ist er Vorsitzender des wissenschaftlichen Beirats deren gleichnamiger Ausgründung. Seit 2012 ist er außerdem Inhaber der Professur für Stadt- und Regionalökonomie an der FH Erfurt. Seine Promotion hat er 2008 an der TU München absolviert. Er arbeitete zudem am IFO-Institut, dem Lehrstuhl für Wohnungsbau und Wohnungswirtschaft an der TU München sowie am Institut für Raum und Landschaft der ETH Zürich.

### ► Ralf Klöpfer

Nach dem Studium der Elektrotechnik in Stuttgart (1987 – 1993) war er zunächst bei der damaligen Badenwerk AG tätig. Nach der Fusion zur EnBW AG übernahm er unterschiedliche Führungsfunktionen bei Gründung und Aufbau der EnBW Gesellschaft für Stromhandel mbH. Im Jahr 2004 wurde Klöpfer zum Geschäftsführer für Risikomanagement der EnBW Trading GmbH berufen, 2010 zum Sprecher der Geschäftsführung der EnBW Vertrieb GmbH. Seit 01. Oktober 2013 ist er als Mitglied des Vorstands der MVV Energie AG verantwortlich für das Vertriebsressort.

### ► Hans-Lothar Schäfer

Hans-Lothar Schäfer ist seit 01. Juli CEO der QIVALO GmbH. Nach seinem Abschluss als Diplom Physiker hat er mehr als 30

Jahre Erfahrung im Submetering-Markt gesammelt, zuletzt bis 2015 als CEO der Techem Gruppe. Er bringt seine fundierten Kenntnisse der Submetering Prozesse und der Gerätetechnik in QIVALO ein, um gemeinsam mit den Gesellschaftern Immobiliengruppe Rhein-Neckar und der MVV Energie offene Messdienstlösungen für die Immobilienwirtschaft zu schaffen.

### ► Hubert Wicker

Nach dem Studium in Tübingen war Herr Wicker zunächst als Rechtsanwalt tätig, bevor er von 1978 bis 1984 als Parlamentarischer Berater im Landtag arbeitete. Ab 1984 war er Referatsleiter im Innenministerium und im Verkehrsministerium. 1991 wurde er zum Staatssekretär und Amtschef im Sächsischen Staatsministerium des Innern ernannt. Von 1997 bis 2006 war er Regierungspräsident im Regierungspräsidium Tübingen, im Anschluss daran Ministerialdirektor im Finanzministerium. Im Juli 2007 wurde er Staatssekretär und Chef der Staatskanzlei des Landes Baden-Württemberg. Von 2011 bis 2016 war er Landtagsdirektor im Landtag von Baden-Württemberg. Seit 1. Juni 2016 ist Hubert Wicker Ministerialdirektor im Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau des Landes Baden-Württemberg.

### ► Martin Rist

Herr Rist ist stellvertretender Leiter des Referats „Städtebau, Bauplanungsrecht“ im Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg. Zudem ist er Lehrbeauftragter an der Hochschule für Technik in Stuttgart und übt weitere Lehrtätigkeiten für verschiedene Bildungsträger aus. Bis zum Eintritt in die Landesverwaltung 2001 studierte er Architektur und Stadtplanung, war in freien Planungsbüros tätig und absolvierte das Städtebaureferendariat Baden-Württemberg.

### ► Prof. Dr. rer. pol. habil. Tilman Harlander

Herr Prof. Harlander ist Architektur- und Wohnsoziologe. Von 1997 bis 2011 war er Professor für Architektur- und Wohnsoziologie an der Architekturfakultät der Universität Stuttgart (Dekan von 2002–2006); seit 2011 ist er freiberuflich tätig. Von 1989–1997 war er Aufsichtsratsvorsitzender der Aachener städtischen Wohnungsgesellschaft GEWOGE. Er ist Mitglied zahlreicher Jurys von Architektur- und Planungswettbewerben in Bund, Ländern und Kommunen. Seine Arbeits- und Forschungsschwerpunkte sind Architektur- und Wohnsoziologie, Stadtgeschichte und Urbanisierungsforschung sowie Wohnungspolitik.

# Anmeldung

Zu den Baden-Badener Tagen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft 2017 melde ich verbindlich an:

Name, Vorname

E-Mail-Adresse

---

---

---

Anmeldung für **beide Tage**

den **27.09.2017**

den **28.09.2017**

Ich/Wir nehme/n an der Abendveranstaltung teil: ja  nein

Ich bin/wir sind NICHT damit einverstanden, dass die im Anmeldeformular enthaltenen Daten (Name des Teilnehmers, Name und Ort des Unternehmens) auf der Teilnehmerliste aufgeführt und an die Teilnehmer ausgegeben werden.

Mitgliedsnummer des vbw

Ort/Datum

Unterschrift/Stempel des Unternehmens

Mit der Anmeldung werden die Teilnahmebedingungen/AGB der Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH (Stand 1. Juli 2016) akzeptiert.



Unternehmen

---

---

---

---

**AWI**

Akademie der Wohnungs- und  
Immobilienwirtschaft GmbH  
Hohe Straße 16  
70174 Stuttgart

Bitte  
freimachen