

# Referenten

## Baden-Badener-Tage

### Dr. Stefan Rief

studierte Architektur- und Stadtplanung an der Universität in Stuttgart. Dort schrieb er auch seine Doktorarbeit am Institut für Arbeitswissenschaft und Technologiemanagement. Am Fraunhofer IAO leitete er das Competence Center Workspace Innovation bevor er zum Institutsdirektor und Leiter des Forschungsbereichs Organisationsentwicklung und Arbeitsgestaltung berufen wurde. Herr Rief ist Autor zahlreicher Studien wie z. B. „Arbeitswelten 4.0“ oder „Faszination Coworking“ und Dozent für Arbeitsgestaltung im Büro an den Universitäten Stuttgart und Hannover.

### Prof. Dr. Dr. E.h. Dr. h.c. Werner Sobek

Werner Sobek ist Architekt und beratender Ingenieur. Er leitet das Institut für Leichtbau Entwerfen und Konstruieren (ILEK) der Universität Stuttgart und lehrt darüber hinaus als Gastprofessor an zahlreichen Universitäten im In- und Ausland. Seit 2017 ist er Sprecher des Sonderforschungsbereichs SFB 1244 über „Adaptive Hüllen und Strukturen für die gebaute Umwelt von morgen“. Werner Sobek ist Gründer der Werner Sobek Group, eines weltweit tätigen Verbunds von Planungsbüros für Architektur, Tragwerksplanung, Fassadenplanung, Nachhaltigkeitsberatung und Design. Die Arbeiten der Unternehmensgruppe zeichnen sich durch hochwertige Gestaltung und ausgeklügelte Konzepte zur Minimierung von Energie- und Materialverbrauch aus.

### Fabian Viehrig

ist Referent im Referat Energie Technik und Normung im GdW. Die Themen serieller und modularer Wohnungsneubau, nachhaltiger Wohnungsbau, Gebäudesanierung, Trinkwasserhygiene, Digitalisierung von Gebäuden und Elektromobilität bilden Schwerpunkte seiner Arbeit. Er studierte Wirtschaftsingenieurwesen im Fachgebiet Bauingenieurwesen an der TU Berlin. Neben dem Studium sammelte er bauspezifische Erfahrungen, insbesondere im Stahl- und Holzbau. Vor seiner Tätigkeit beim GdW war er für die DaimlerChrysler Vertriebsorganisation Deutschland im Projektmanagement für die Entwicklung einer E-Commerce Anwendung tätig.



### Teilnahmeentgelt

(ohne Übernachtung)

	Mitglieder des vbw:	Nichtmitglieder
beide Tage (inklusive Abendveranstaltung am ersten Tag)	Euro 460,-	540,-
erster Tag (26.9.2018, inkl. Abendveranstaltung)	Euro 360,-	420,-
zweiter Tag (27.9.2018)	Euro 190,-	240,-

Im Teilnahmeentgelt sind die Tagungsunterlagen sowie Verpflegung enthalten.

### Herzliche Einladung!

Die Teilnahme an der Abendveranstaltung des Genossenschaftstages des vbw am 25.09. ist kostenfrei möglich. (Anmeldung erforderlich)

### Tagungsort

Kongress-Saal I im **Kongresshaus Baden-Baden**  
Augustaplatz 10, 76530 Baden-Baden, Telefon 07221 304-0

Für die Übernachtung vom 26. auf den 27. September 2018 sind Zimmerkontingente in verschiedenen Hotelkategorien eingeholt. Ein Hotelzimmer Ihrer Wahl können Sie online auswählen und buchen unter <http://veranstaltungen.baden-baden.de/awi18>.

### Veranstalter

**vbw Verband baden-württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.**  
Herdweg 52/54, 70174 Stuttgart  
Telefon 0711 16345-0, [www.vbw-online.de](http://www.vbw-online.de)

### Organisation:

**AWI Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH**  
Hohe Straße 16, 70174 Stuttgart  
Telefon 0711 16345-601, Fax 0711 16345-699  
E-Mail: [info@awi-vbw.de](mailto:info@awi-vbw.de), Internet: [www.awi-vbw.de](http://www.awi-vbw.de)

Buchen Sie bis 19. September 2018 mit beiliegender Antwortkarte oder per Fax, Brief oder E-Mail direkt bei der AWI.



## Baden-Badener Tage der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

26. bis 27. September 2018  
im Kongresshaus Baden-Baden

## Liebe Kolleginnen und Kollegen,

„Das Tempo des Wandels war noch nie so schnell und wird nie mehr so langsam sein wie heute.“ Diese Aussage des kanadischen Premierministers Justin Trudeau auf dem World Economic Forum in Davos gilt auch für die Wohnungswirtschaft. In einer herausfordernden Gemengelage aus Innovation, Digitalisierung und gesellschaftlichen Veränderungen ist es die Aufgabe von Führungskräften, Chancen und Risiken zu bewerten und für das eigene Unternehmen nachhaltige Zukunftsentscheidungen zu treffen.

Wir laden Sie daher herzlich zu den Baden-Badener Tagen der Immobilienwirtschaft 2018 ein, die sich in diesem Jahr mit solch zentralen Fragen wie der Zukunft der Eurozone, den Möglichkeiten von Big Data in der Wohnungswirtschaft oder dem Arbeitsplatz der Zukunft beschäftigen. Ein weiterer Schwerpunkt ist die Bedeutung des seriellen Bauens und Sanierens, deren Möglichkeiten wir gemeinsam mit Ihnen erörtern wollen. Wir freuen uns, dass wir für die diesjährigen Baden-Badener Tage wieder Experten und Praktiker gewinnen konnten, die fachliche Impulse und Informationen zu diesen wichtigen Zukunftsfeldern liefern werden.

Die Baden-Badener Tage schließen sich in diesem Jahr unmittelbar an den Genossenschaftstag des vbw an, der erstmals ebenfalls in Baden-Baden stattfinden wird. Aus diesem Anlass sind alle TeilnehmerInnen der Baden-Badener Tage zur kostenfreien Teilnahme an der Abendveranstaltung des Genossenschaftstages eingeladen. Der Abschluss des Genossenschaftstages bildet somit den Auftakt der Baden-Badener Tage. Zwischen Sektempfang und Abendessen wird ein sportliches Impulsreferat den Abend einleiten.

Wir freuen uns auf Sie!

Peter Bresinski  
Verbandsvorsitzender

Sigrid Febler  
Verbandsdirektorin

# Programm

## Baden-Badener-Tage

### ► Dienstag, 25. September 2018 | 18:30 Uhr

**Abendveranstaltung des Genossenschaftstages 2018**  
im The Grill im Casino Baden-Baden, Kaiserallee 1 (im Kurhaus)  
Festvortrag von Oliver Leki  
*Vorstand Finanzen, Organisation, Marketing des SC Freiburg*  
Anmeldung erforderlich

#### Moderation der Tagung:

Ulrike Trampe  
*Chefredakteurin der DW – Die Wohnungswirtschaft*

### ► Mittwoch, 26. September 2018

#### 9:30 Uhr Begrüßung

Peter Bresinski  
*Verbandsvorsitzender des vbw*

#### 9:45 Uhr Grußwort

Margaret Mergen  
*Oberbürgermeisterin der Stadt Baden-Baden*

#### 10:00 Uhr Wie geht's weiter mit dem Euro? Perspektiven für die Eurozone und die Europäische Zentralbank

Prof. Dr. Hans-Peter Burghof  
*Lehrstuhl für Bankwirtschaft und Finanzdienstleistungen,  
Universität Hohenheim*

#### 11:00 Uhr Kaffeepause

#### 11:30 Uhr Big Data in der Wohnungswirtschaft – Was weiß ich über mein Quartier?

Matthias Klupp  
*Geschäftsleitung, Analyse und Konzepte GmbH*

#### 12:30 Uhr Mittagessen

#### 14:00 Uhr Digitalisierung in der Wohnungswirtschaft: Ergebnisse der Studie von VNW und VdW Bremen/Niedersachsen sowie des GdW

Michael Deeg  
*Senior-Berater, Analyse und Konzepte GmbH*

#### 15:00 Uhr Sensibilisierung von MitarbeiterInnen in den Bereichen DSGVO und EDV-Sicherheit

Volker Kohlhardt  
*Trainstitute*

15:30 Uhr Kaffeepause

#### 16:00 Uhr Die Neuvermessung der Führung

Rudolf Kast  
*Kast. Die Personalmanufaktur*

#### 16:45 Uhr Der Arbeitsplatz der Zukunft

Dr. Stefan Rief  
*Leitung Forschungsbereich Organisationsentwicklung  
und Arbeitsgestaltung, Fraunhofer IAO Stuttgart*

ab 18:30 Uhr **Abendveranstaltung**

im Gasthaus Löwenbrau Baden-Baden  
Gernsbacher Str. 10, 76530 Baden-Baden  
Anmeldung erforderlich

### ► Donnerstag, 27. September 2018

#### 9:00 Uhr Eröffnung des 2. Tages der Baden-Badener Tage

Peter Bresinski  
*Verbandsvorsitzender des vbw*

#### 9:15 Uhr Schneller, leichter, besser

Prof. Dr. Dr. E.h. Dr. h.c. Werner Sobek  
*Werner Sobek Stuttgart GmbH*

#### 10:00 Uhr GdW Rahmenvereinbarung seriell und modulares Bauen – erste Erfahrungen

Dipl.-Ing. Fabian Viehrig  
*Wissenschaftlicher Mitarbeiter Energie, Normung,  
Technik, GdW*

#### 10:45 Uhr Kaffeepause

#### 11:15 Uhr Serielles Sanieren – Technologie der Zukunft oder bereits Realität? Chancen für die Wohnungswirtschaft?

Uwe Bigalke  
*Teamleiter Energieeffiziente Gebäude,  
Deutsche Energie-Agentur GmbH*

#### 12:30 Uhr Schlusswort

# Referenten

## Baden-Badener-Tage

#### Uwe Bigalke

leitet seit 2017 das Marktentwicklungsteam für das Serielle Sanieren von Mehrfamilienhäusern bei der dena („Energiesprung Deutschland“). Zuvor verantwortete der Dipl.-Bauingenieur u. a. Projekte zur Erstellung von energetischen Sanierungsstrategien für große Gebäudebestände, entwickelte den dena-Gebäudereport und baute das Stichprobensystem für die Qualitätskontrolle KfW-geförderter Wohngebäude auf. Nach einem Auslandsstudium des Building-Engineering an der Concordia University Montreal begann er im Jahr 2005 seine Tätigkeit bei der dena. Aus seiner vorherigen Berufstätigkeit bringt Herr Bigalke u. a. Erfahrungen aus dem Bereich der Bauleitung bei einem großen Museumsneubau mit.

#### Prof. Dr. Hans-Peter Burghof

ist seit 2003 Inhaber des Lehrstuhls für Bankwirtschaft und Finanzdienstleistungen an der Universität Hohenheim in Stuttgart. Als gelernter Bankkaufmann und studierter Volkswirt beschäftigt er sich in Promotion und Habilitation mit den Themen der Bankenaufsicht und des Kreditrisikotransfers. Beide Problemfelder gewannen in der aktuellen Finanzkrise große Bedeutung und öffentliche Resonanz. Seine fachlichen Schwerpunkte liegen im Bereich der Kreditfinanzierung, des Risikomanagements und der Bankensysteme. Darüber hinaus engagiert er sich im Rahmen der Initiative Stuttgart Financial für die Entwicklung des Finanzplatzes Stuttgart.

#### Michael Deeg

hat Wirtschaftswissenschaften studiert. Er ist seit knapp 10 Jahren im immobilienwirtschaftlichen Umfeld mit Schwerpunkt Wohnungswirtschaft – aktuell als Senior Berater für das Beratungshaus Analyse & Konzepte – tätig. Seine Schwerpunkte sind Strategie- und Organisationsberatung, Geschäftsprozessoptimierung, Digitalisierung und Change Management. Zuvor begleitete er Startups und beriet diese. Die Themen Innovation und Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft liegen ihm am Herzen und beschäftigen ihn auch wissenschaftlich im Rahmen seines Promotionsstudiums.

#### Rudolf Kast

ist Inhaber der Personalmanagementberatung: KAST.DIE PERSONALMANUFAKTUR. Langjähriger Leiter Human Resources, Mitglied der Geschäftsleitung der SICK AG bis 31.12.2010, Rechtsanwalt, Anwaltmediator, zertifizierter Coach. Spezialisiert auf Unternehmenskultur und Führungsmanagement. Vorsitzender des Vorstands des ddn (das -demographie-netzwerk e.V.), Themenbotschafter Wissen und Kompetenz von INQA, der

Initiative Neue Qualität für Arbeit des Bundesministeriums für Arbeit und Soziales, Lehrbeauftragter an der Dualen Hochschule in Heilbronn im Master-Studiengang Personalmanagement.

#### Matthias Klupp

ist Gesellschafter und Mitglied der Geschäftsleitung der Analyse & Konzepte GmbH, Hamburg. Er hat Sozialwissenschaften und Jura studiert und ist seit 1987 in Beratung und Forschung in den Bereichen Immobilienmarkt und Wohnungswirtschaft tätig. Zu seinen Arbeitsfeldern gehören die Erstellung von Wohnungsmarktanalysen und Mietspiegeln. Er war u.a. Mitglied in Expertengremien zu Mietspiegeln und Kosten der Unterkunft des Bundesjustizministeriums und des Deutschen Vereins für öffentliche und private Vorsorge e.V.

#### Volker Kohlhardt

hat Betriebswirtschaftslehre studiert und war anschließend 20 Jahre in mittelständisch geprägten wie auch in Konzerngesellschaften in verschiedenen Leitungspositionen tätig. Seit einigen Jahren gibt er diese Erfahrung als Business Trainer in der Business Professional Academy, Stuttgart weiter. Neben klassischem Führungskräfte-Training liegt sein Schwerpunkt im Bereich Online Training und Online Schulung.

