

# Referenten

## Baden-Badener-Tage

### Dr. Michael Müller

Dr. Michael Müller ist seit 2013 geschäftsführender Gesellschafter der Magility GmbH, einer technologieorientierten Unternehmensberatung mit Fokus auf die Mobilitätsindustrien. Von 2001 bis 2012 war er VP und Geschäftsführer Consulting in der MBtech Group im Daimler Konzern. Von 1989 bis 2001 war er leitende Führungskraft in der Mercedes-Benz Pkw Entwicklung und an der DaimlerChrysler Corporate University. Dr. Müller ist promovierter Ingenieur; sein persönlicher Schwerpunkt sind innovative internetbasierte Geschäftsmodelle, disruptive Treibertechnologien sowie Cyber Security für Internet of Things.

### Michaela Reimann

Michaela Reimann ist Mitglied der Geschäftsleitung in der Joseph-Stiftung und verantwortet dort die Bereiche Personal und Unternehmenskultur, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit und Zentrale Dienste. Nach ihrem Studium war sie 10 Jahre als Leiterin Werbung und Marketing in Verlags- und Medienunternehmen tätig (Langenscheidt Verlag, F.A.Z. und Ullstein Buchverlage/ Axel Springer Konzern). Danach folgten 16 Jahre in Fach- und Führungspositionen in der Unternehmensberatung, zuletzt bei Kienbaum Consultants International. 2016 wechselte sie nach einem Transformationsprojekt auf die Kundenseite.

### Dr.-Ing. Ingrid Vogler

Die in Ingenieurwissenschaften promovierte Physikerin Ingrid Vogler ist seit 2005 Referentin für Energie, Technik, Normung im GdW. Ihre Aufgaben umfassen unter anderem die fachliche Begleitung von Gesetzgebungsverfahren, technische Fragen der Bewirtschaftung von Wohnungen, die technische Anpassung des Wohnungsbestandes an Zukunftsaufgaben sowie die Energiestrategie des GdW. Damit verbunden ist auch eine umfangreiche Referenten- und Veröffentlichungstätigkeit.

### Carolin Wandzik

ist seit 2017 Geschäftsführerin von GEWOS Institut für Stadt, Regional- und Wohnforschung. Sie beschäftigt sich intensiv mit den Herausforderungen auf den deutschen Wohnimmobilienmärkten. Neben der Analyse und Prognose der Marktentwicklung zählt die strategische Beratung von Wohnungsmarktakteuren und Kommunen zu ihren Aufgaben. Seit 2018 ist sie Mitglied im Rat der Immobilienweisen des ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss.

### Uwe Wulfrath

Architekt und Immobilienökonom, ist seit 2017 Geschäftsführer der kommunalen Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau (GWG) Tübingen. Neben dem Ausbau der Bestände ist der derzeitige Schwerpunkt der GWG, den Energieverbrauch ihrer Neubauten und des Bestands zu minimieren und dennoch Wohnen bezahlbar zu halten.



## Teilnahmeentgelt

(ohne Übernachtung)

|   | Mitglieder des vbw | Nichtmitglieder |
|---|--------------------|-----------------|
| beide Tage (inklusive Abendveranstaltung am ersten Tag) | Euro 460,-         | 540,-           |
| erster Tag (25.9.2019, inkl. Abendveranstaltung)        | Euro 360,-         | 420,-           |
| zweiter Tag (26.9.2019)                                 | Euro 190,-         | 240,-           |

## Tagungsort

Kongress-Saal I im **Kongresshaus Baden-Baden**

Augustaplatz 10, 76530 Baden-Baden, Telefon 07221 304-0

Für die Übernachtung vom 25. auf den 26. September 2019 sind Zimmerkontingente in verschiedenen Hotelkategorien eingeholt. Ein Hotelzimmer Ihrer Wahl können Sie online auswählen und buchen unter <http://veranstaltungen.baden-baden.de/awi19>.

## Veranstalter

**vbw Verband baden-württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.**

Herdweg 52/54, 70174 Stuttgart

Telefon 0711 16345-0, [www.vbw-online.de](http://www.vbw-online.de)

**Organisation:**

**AWI Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH**

Hohe Straße 16, 70174 Stuttgart

Telefon 0711 16345-601, Fax 0711 16345-699

E-Mail: [info@awi-vbw.de](mailto:info@awi-vbw.de), Internet: [www.awi-vbw.de](http://www.awi-vbw.de)

Buchen Sie bis 19. September 2019 mit beiliegender Antwortkarte oder per Fax, Brief oder E-Mail direkt bei der AWI.

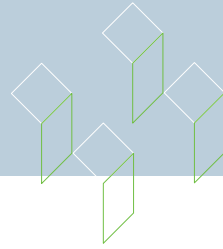
## Baden-Badener Tage der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

25. bis 26. September 2019  
im Kongresshaus Baden-Baden



# Programm

Baden-Badener-Tage



## Moderation der Tagung:

Dr. Iris Beuerle  
Verbandsdirektorin,  
vbw Verband baden-württembergischer  
Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

## ► Mittwoch, 25. September 2019

- 9:30 Uhr **Begrüßung**  
Peter Bresinski  
Verbandsvorsitzender  
vbw Verband baden-württembergischer  
Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.
- 9:45 Uhr **Grußwort**  
Margret Mergen  
Oberbürgermeisterin der Stadt Baden-Baden
- 10:00 Uhr **Perspektiven der Wohnungsmarktentwicklung  
in Baden-Württemberg im Spannungsfeld  
zwischen steigenden Mieten und Kaufpreisen  
und der Bezahlbarkeit des Wohnens**  
Carolin Wandzik  
GEWOS Institut für Stadt-, Regional- und Wohnforschung,  
Hamburg
- 11:00 Uhr **Kaffeepause**
- 11:30 Uhr **Neues Lernen in der Wohnungswirtschaft**  
Michaela Reimann  
Joseph-Stiftung, Bamberg
- 12:30 Uhr **Mittagessen**
- 14:00 Uhr **Auswirkungen des Demografischen Wandels  
auf das Zusammenleben im Ländlichen Raum**  
Thaddäus Kunzmann  
Demografiebeauftragter des Landes  
Baden-Württemberg
- 14:45 Uhr **Kaffeepause**
- 15:15 Uhr **Mobilitätskonzepte der Zukunft**  
Dr. Michael Müller  
Magility GmbH, Kirchheim unter Teck

## 16:00 Uhr „Was bringt uns die Zukunft?“ Thesen zu den Unternehmenstrends 2030

Bettina Harms-Goldt  
Analyse & Konzepte GmbH, Hamburg

## 16:45 Uhr Ende des ersten Veranstaltungstages

- ab 18:30 Uhr **Abendveranstaltung**  
im Gasthaus Geroldsauer Mühle  
Geroldsauer Str. 54, 76534 Baden-Baden  
*Anmeldung erforderlich*

## ► Donnerstag, 26. September 2019

## 9:00 Uhr Update zur Bundes- und Europapolitik im Bereich Energie

Dr.-Ing. Ingrid Vogler  
GdW

## 10:00 Uhr Contracting und Mieterstrom – Vorstellung eines Gemeinschaftsprojektes der GWG und der Stadtwerke Tübingen

Uwe Wulfrath  
GWG Gesellschaft für Wohnungs- und  
Gewerbebau Tübingen mbH  
Hanno Brühl  
Stadtwerke Tübingen GmbH

## 10:45 Uhr Kaffeepause

## 11:15 Uhr Mobilitätskonzepte und Stellplatzschlüssel – gewinnbringende Abstimmungsprozesse

Karsten Hager  
Institut Stadt|Mobilität|Energie GmbH, Stuttgart

## 11:45 Uhr Digitalisierung im Süden – Ergebnisse der Online-Umfrage von vbw und VdW Bayern Treuhand

Bernhard Fügen  
Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH

## 12:30 Uhr Schlusswort

# Referenten

Baden-Badener-Tage

## Hanno Brühl

Diplomingenieur und Master of Science für nachhaltige Energie-  
wirtschaft- und Technik ist seit 2007 bei der Stadtwerke Tübingen  
GmbH beschäftigt; seit 2017 verantwortet er als Bereichsleiter  
Energie und Innovation neben EE- und KWK-Kraftwerken auch  
das Themenfeld urbane Entwicklung. Im Zusammenhang mit der  
Wohnungswirtschaft bieten die swt mit aktuellem Schwerpunkt  
innovative Lösungen im Bereich Mieterstrom und E-Mobilität an.

## Bernhard Fügen

Herr Bernhard Fügen ist seit 27 Jahren bei verschiedenen System- und  
Beratungshäusern, vorwiegend in leitender Stellung, in der Wohnungs-  
wirtschaft tätig. Seit 2016 bringt Herr Fügen seine umfangreichen  
Erfahrungen als Senior Consultant und Projektleiter für die VdW  
Bayern Treuhand in der strategischen und operativen Unternehmens-  
beratung, Prozessberatung, Umsetzungssteuerung und -begleitung  
und anderen Projekten in und für Wohnungsunternehmen und  
-genossenschaften ein.

## Karsten Hager

Karsten Hager ist seit 2017 Mitarbeiter und seit 2018 Geschäfts-  
führer des ISME. Zuvor war er vier Jahre akademischer Mitarbeiter  
am Städtebau-Institut der Universität Stuttgart. Seine Forschungs-  
schwerpunkte konzentrieren sich auf (Elektro-)Mobilitätskonzepte.  
In seiner Dissertation beschäftigt er sich mit dem Aufbau von Lade-  
infrastruktur im Wohnungsbau. Zudem ist er Mitglied im Arbeitskreis  
Mobilität & Verkehr der deutschen Gesellschaft für Geographie.

## Bettina Harms-Goldt

1993 gründete sie gemeinsam mit Karsten Goldt und Matthias Klupp  
die Firma Analyse & Konzepte GmbH. Das Tätigkeitsspektrum der  
28 Mitarbeiter reicht von der Analyse regionaler Wohnungsmärkte,  
Gutachten zur Entwicklung der Kosten der Unterkunft und Portfolio-  
entwicklung bis zur Organisationsberatung für Wohnungsunternehmen.  
Aktuell steht das Thema „Digitalisierung“ der Wohnungswirtschaft  
im Mittelpunkt.

## Thaddäus Kunzmann

Thaddäus Kunzmann ist von Beruf Industriekaufmann und war als  
Referent für Organisation und Öffentlichkeitsarbeit beim Wirtschafts-  
rat Deutschland e.V., Landesverband Baden-Württemberg tätig.  
Zudem war er Mitglied des Landtags von Baden-Württemberg,  
Mitglied in den Ausschüssen für Verkehr und Infrastruktur sowie  
Soziales, sowie in der Enquetekommission „Zukunft der Pflege“  
und dort Sprecher der CDU. Seit 1. März 2017 ist Herr Kunzmann  
Demografiebeauftragter der Landesregierung Baden-Württemberg.

### Zu den Baden-Badener Tagen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft 2019 melde ich verbindlich an:

Name, Vorname

E-Mail-Adresse

---

---

---

Anmeldung für beide Tage  Ich/Wir nehme/n an der Abendveranstaltung teil ja  nein   
den **25.09.2019**   
den **26.09.2019**

Ich bin/wir sind NICHT damit einverstanden, dass die im Anmeldeformular enthaltenen Daten (Name des Teilnehmers, Name und Ort des Unternehmens) auf der Teilnehmerliste aufgeführt und an die Teilnehmer ausgegeben werden.

Mitgliedsnummer des vbw

Ort/Datum

Unterschrift/Stempel des Unternehmens

Mit der Anmeldung werden die Teilnahmebedingungen/AGB der Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH (Stand 1. Juli 2016) akzeptiert. Bitte beachten Sie, dass während der Veranstaltung Fotos zu Zwecken der Öffentlichkeitsarbeit gemacht werden.



Unternehmen

---

---

---

---

**AWI**

Akademie der Wohnungs- und  
Immobilienwirtschaft GmbH  
Hohe Straße 16  
70174 Stuttgart

Bitte  
freimachen