



22. SEPTEMBER 2025 | FACHTAG

# Denkmalschutz und Denkmalpflege

in der gemeinwohlorientierten Wohnungswirtschaft

09:00 - 09:30 Uhr

**Begrüßungskaffee**

09:30 - 09:45 Uhr

**Begrüßung und Auftakt**

Dr. Iris Beuerle, Prof. Dr.-Ing. Ulrike Plate, MdL Barbara Saebel

## RECHTLICHER UND PROZEDURALER RAHMEN

09:45 - 10:10 Uhr

**Einführung in die denkmalpflegerische Tätigkeit von Wohnungsunternehmen, Kurzbeispiele**

Christoph Walter, Gartenstadt Karlsruhe eG  
Michael Simon, Bauverein Breisgau eG

10:10 - 11:00 Uhr

**Denkmalrechtliche Verfahren – Teil I - Eigentümerperspektive**

Perspektive der Bauforscher,  
Prof. Dr. Elke Nagel, strebewerk. Architekten GmbH und  
Ostbayerische Technische Hochschule Regensburg  
Perspektive der Architekten,  
Ferdinand Schäfer, Schäfer Partner PartG

11:00 - 11:30 Uhr

**Kaffeepause mit Gesprächstischen der Experten**

11:30 - 12:30 Uhr

**Denkmalrechtliche Verfahren - Teil II - behördliche Perspektive**

Perspektive der UDB – Wie läuft das Regelverfahren ab?  
Perspektive des LAD (inkl. denkmalpflegerische Leitlinien)  
Prof. Dr.-Ing. Ulrike Plate

12:30 - 13:20 Uhr

**Mittagspause**

## POSITIVBEISPIELE UND LÖSUNGSANSÄTZE

13:20 - 13:50 Uhr

**Dachausbau im Denkmal unter Berücksichtigung der LBO-Novelle**

Ferdinand Schäfer, Schäfer.Partner PartG

13:50 - 14:20 Uhr

**Brandschutz und Rettungswege im Denkmalschutz**

Ralf Galster, SINFIRO

14:20 - 14:50 Uhr

**Rahmenvereinbarungen mit Denkmalbehörden für Denkmal-Siedlungen mit Praxisbeispiel**

Dr.-Ing. Martin Hahn, Landesamt für Denkmalpflege

14:50 - 15:20 Uhr

**Kaffeepause mit Gesprächstischen der Experten**

15:20 - 15:50 Uhr

**Kurzportrait einer gelungenen Denkmalumnutzung**

Hagen Schröter, Fabrikantenvilla, Esslinger Wohnungsbau GmbH

15:20 - 16:20 Uhr

**Fördermittel für die Denkmalpflege**

Michael Fißler, Heinkel & Fißler PartG mbB Steuerberater

16:20 - 16:30 Uhr

**Fazit und Abschlussrunde**

## Ziele

- Schaffung besseren gegenseitigen Verständnisses
- Kenntnis der Regularien, Abläufe und Lösungsstrategien
- Somit bessere Vereinbarkeit von Denkmalschutz mit Brandschutz, Klimaschutz und bezahlbarem Wohnen

## Veranstaltungsort

Volkswohnung Karlsruhe  
Ettlinger-Tor-Platz 2  
76137 Karlsruhe

## Anmeldung

<https://awi-vbw.de/tagungen/fachtag-denkmalschutz-und-denkmalpflege.html>