

AWI Weiterbildungs- programm

2. Halbjahr **analog und digital**

2022



Sehr geehrte Damen und Herren,



wir freuen uns, Ihnen heute das Weiterbildungsprogramm der AWI für das zweite Halbjahr 2022 präsentieren zu dürfen.

Wir sind uns sicher, dass Sie im vorliegenden Programm für sich oder Ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter das passende Angebot finden, das Ihnen und Ihrem Unternehmen hilft, sich weiter zu entwickeln und am Puls aktueller Trends zu bleiben. Denn nur durch die ständige Auseinandersetzung mit neuen Inhalten, durch die Vertiefung bestehenden Wissens und dem Blick über den Tellerrand hinaus, kann der Erfolg eines Unternehmens gesichert werden.

Als Weiterbildungsanbieter wollen wir Sie dabei mit unserem umfangreichen Angebot unterstützen und auch dem Wunsch vieler Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter nach mehr zeitlicher Flexibilität entgegen kommen.

Wir freuen uns, dass wir diesen neuen Anforderungen künftig durch einen noch besseren Mix aus Präsenz- und Digitalformaten gerecht werden können. Dies reduziert den Aufwand für die Teilnehmerin und den Teilnehmer und schafft doch den wichtigen persönlichen Austausch, den wir alle in den letzten beiden Coronajahren vermisst haben.

Sehr gerne bieten wir Ihnen und Ihrem Unternehmen auch maßgeschneiderte Weiterbildungsangebote an, die Ihren Bedürfnissen noch besser gerecht werden – kommen Sie gerne auf uns zu.

Wir freuen uns auf Sie!

Mit freundlichen Grüßen,

Michael Roth

Inhalt

04 Übersicht nach Monaten
07 Übersicht nach Bereichen
10 Seminare

56 Tagungen
58 Ihre Ansprechpartner
59 Anmeldeformular

60 Allgemeine Teilnahmebedingungen (AGB)
62 Allgemeine Hinweise und Fördermöglichkeiten

Übersicht nach Monaten

Juli

04.07.2022	▶	MS Word – Tipps & Tricks	Online	S. 53
04.07.2022	▶	MS Excel – Tipps & Tricks	Online	S. 54
05.07.2022		Karlsruher Rechtstag	Karlsruhe	S. 57
05.07.2022	§ ▶	Datenschutzschulung: Vorbeugung/Prävention von Datenschutzverletzungen	Online	S. 22
12.07.2022	§ ▶	Betreiberverantwortung und Verkehrssicherungspflichten für Immobilien mit Fällen	Online	S. 23
12.07.2022	▶	Clever kontern und gelassen reagieren	Online	S. 19
13.07.2022	§ ▶	Klimaschutz 2030/2045, Kurzfristige Maßnahmen bis 2030, Anlagenkonzept und Nahwärmenetze bis 2045	Online	S. 40
14.07.2022	§ ▶	Brandschutz im Bestand der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft	Online	S. 41
15.07.2022	§ ▶	Mietrecht kompakt – Kurzwebinare für Praktiker Verjährungsregelungen im Wohn- und Gewerberaummietrecht	Online	S. 24
19.07.2022	§	Versicherungen in der Wohnungswirtschaft Welchen Schutz benötigt ein Wohnungsunternehmen?	Stuttgart	S. 25
20.07.2022	§	Wohnungswirtschaft für Quereinsteiger	Stuttgart	S. 26
21.07.2022	§	Schlichten von Nachbarschaftsstreitigkeiten	Stuttgart	S. 20
22.07.2022	§ ▶	Mietrecht kompakt – Kurzwebinare für Praktiker Update: Schönheitsreparaturklauseln und Kleinreparatur	Online	S. 27
26.07.2022	§ ▶	Digitale Überwachung in Mietshäusern	Online	S. 28
28.07.2022	▶	Die neue Grundsteuer in Baden-Württemberg – Grundlagen und Eingaben in ELSTER	Online	S. 51

September

05. – 08.09.2022		Einführungswoche für Auszubildende der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft	Stuttgart	S. 10
12.09.2022	▶	Seminarreihe: Steuerung und Kontrolle für Immobilienkaufleute in der Ausbildung	Online	S. 11
12.09. – 01.12.2022	▶	Grundlagen der Finanzbuchhaltung für Immobilienkaufleute in der Ausbildung	Online	S. 12
15.09.2022	§ ▶	Bauprozesse in der Finanzbuchhaltung – ausgewählte Problemfelder	Online	S. 46
20.09.2022	§ ▶	Digitale Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflichten: Hinweise zur System Einführung	Online	S. 52
21.09.2022	▶	Schreibwerkstatt – Die richtigen Worte für Mieterbriefe und E-Mails finden	Online	S. 17
22.09.2022	§ ▶	Grundlagen der Bilanzierung von Immobilien unter Berücksichtigung	Online	S. 47

 **Online-Seminar**

 **Gesetzliche Weiterbildungspflicht***

* Diese Weiterbildungsangebote erfüllen die gesetzliche Weiterbildungspflicht. Das Gesetz zur Einführung einer Berufszulassungsregelung für gewerbliche Immobilienverwalter/innen und Makler/innen vom 1.8.2018 sieht eine gesetzliche Weiterbildungspflicht von 20 Stunden innerhalb eines Zeitraums von drei Jahren für Wohnimmobilienverwalter/innen und Immobilienmakler/innen vor.

23.09.2022	 	Mietrecht kompakt – Kurzwebinare für Praktiker Mietminderung: Kinderlärm ist Zukunftsmusik? Und Baulärm?	Online	S. 29
23. – 24.09.2022	 	Vorbereitung auf die IHK Prüfung Zertifizierte/r Verwalte/r	Online	S. 30
28. – 29.09.2022		Baden-Badener Tage der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft	Baden-Baden	S. 57

Oktober

07.10.2022	 	Mietrecht kompakt – Kurzwebinare für Praktiker Schäden an der Mietsache: Schadensersatz & Abzug neu für alt	Online	S. 31
11.10.2022		Die Mieterhöhung in der Praxis Rechtswirksam handeln – Fehler vermeiden	Stuttgart	S. 32
12.10.2022	 	Umsatzsteuer in der WEG Verwaltung	Online	S. 33
13.10.2022	 	Hitzebeständige Grünanlagen	Online	S. 42
18.10.2022		„Nun mal sachte!“ Professioneller Umgang mit Empörung, Wut und Verbalattacken	Stuttgart	S. 21
19.10.2022		Sicherheit auf Spielplätzen	Stuttgart	S. 43
20.10.2022	 	Die rechtssichere Wohnungsabnahme (inklusive Schönheitsreparaturen)	Online	S. 34
25.10.2022		Mietrecht aktuell 2022	Stuttgart	S. 35
25. – 27.10.2022		Hausbewirtschaftungskosten und Betriebskosten	Stuttgart	S. 48
26.10.2022	 	Nur renovierungsbedürftig oder ein Mangel mit Folgen? Schnittstelle Bautechnik und Marktpreiseinschätzung bei Bestandsimmobilien	Online	S. 36

November

07.11.2022		Seminarreihe Ausbilder-Toolbox – Toolbox 1	Online	S. 14
07. – 08.11.2022		Technische Grundlagen für Auszubildende	Stuttgart	S. 13
08.11.2022		Überbetrieblicher Unterricht für Immobilienkaufleute Modul: Maklergeschäft	Online	S. 15
08.11.2022		Bautechnisches Wissen für Immobilienkaufleute, Nichttechniker und Verwalter vom Fundament bis zur Dachpfanne	Stuttgart	S. 37
09.11.2022		Technisches Wissen kompakt für Kaufleute Grundlagen der Verkehrssicherheitspflicht, des Brandschutzes sowie typische Gebäudeschadstoffe und Bauschäden	Stuttgart	S. 38
10.11.2022	 	Mietrecht aktuell 2022	Online	S. 35
10.11.2022		Jahresabschluss in der Finanzbuchhaltung für Immobilienkaufleute in der Ausbildung	Online	S. 16
14.11.2022		Seminarreihe Ausbilder-Toolbox – Toolbox 2	Online	S. 14
15.11.2022		Aktuelle Bilanzierungs-, Bewertungs- und Steuerfragen	Online	S. 57

▶ **Online-Seminar**

§ **Gesetzliche Weiterbildungspflicht***

* Diese Weiterbildungsangebote erfüllen die gesetzliche Weiterbildungspflicht. Das Gesetz zur Einführung einer Berufszulassungsregelung für gewerbliche Immobilienverwalter/innen und Makler/innen vom 1.8.2018 sieht eine gesetzliche Weiterbildungspflicht von 20 Stunden innerhalb eines Zeitraums von drei Jahren für Wohnimmobilienverwalter/innen und Immobilienmakler/innen vor.

21.11.2022	▶	Seminarreihe Ausbilder-Toolbox – Toolbox 3	Online	S. 14
21. – 23.11.2022	§	Darlehensbuchhaltung und Anlagenbuchhaltung	Stuttgart	S. 49
22.11.2022	§	Neubau in der Krise? Bauen in Zeiten von Personalmangel und explodierenden Materialpreisen – Potentiale für die Immobilienwirtschaft	Stuttgart	S. 44
24.11.2022	§ ▶	Schimmel ante portas: Alle Jahre wieder	Online	S. 45
29.11.2022	▶	MS Excel Pivot Dashboard	Online	S. 55
30.11.2022	§	Diplomatisch und serviceorientiert auf Beschwerden antworten	Stuttgart	S. 18

Dezember

01.12.2022	§ ▶	Begünstigte haushaltsnahe Dienstleistungen und Handwerkerleistungen in der Betriebskosten- und Hausgeldabrechnung	Online	S. 39
05. – 07.12.2022	§	Bilanzgliederung und vorbereitende Buchungen für den Jahresabschluss	Stuttgart	S. 50
13.12.2022	§ ▶	Datenschutzschulung: Basisschulung Datenschutz	Online	S. 22



Übersicht nach Bereichen



Ausbildung

05. – 08.09.2022		Einführungswoche für Auszubildende der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft	Stuttgart	S. 10
12.09.2022	▶	Seminarreihe: Steuerung und Kontrolle für Immobilienkaufleute in der Ausbildung	Online	S. 11
12.09. – 01.12.2022	▶	Grundlagen der Finanzbuchhaltung für Immobilienkaufleute in der Ausbildung	Online	S. 12
07. – 08.11.2022		Technische Grundlagen für Auszubildende	Stuttgart	S. 13
07.11.2022	▶	Seminarreihe Ausbilder-Toolbox – Toolbox 1	Online	S. 14
08.11.2022	▶	Überbetrieblicher Unterricht für Immobilienkaufleute Modul: Maklergeschäft	Online	S. 15
10.11.2022	▶	Jahresabschluss in der Finanzbuchhaltung für Immobilienkaufleute in der Ausbildung	Online	S. 16
14.11.2022	▶	Seminarreihe Ausbilder-Toolbox – Toolbox 2	Online	S. 14
21.11.2022	▶	Seminarreihe Ausbilder-Toolbox – Toolbox 3	Online	S. 14



Büromanagement

21.09.2022	▶	Schreibwerkstatt – Die richtigen Worte für Mieterbriefe und E-Mails finden	Online	S. 17
30.11.2022	§	Diplomatisch und serviceorientiert auf Beschwerden antworten	Stuttgart	S. 18



Marketing und Kommunikation

12.07.2022	▶	Clever kontern und gelassen reagieren	Online	S. 19
21.07.2022	§	Schlichten von Nachbarschaftsstreitigkeiten	Stuttgart	S. 20
18.10.2022	§	„Nun mal sachte!“ Professioneller Umgang mit Empörung, Wut und Verbalattacken	Stuttgart	S. 21



Bestandsmanagement und WEG

05.07.2022	§ ▶	Datenschutzschulung: Vorbeugung/Prävention von Datenschutzverletzungen	Online	S. 22
12.07.2022	§ ▶	Betreiberverantwortung und Verkehrssicherungspflichten für Immobilien mit Fällen	Online	S. 23
15.07.2022	§ ▶	Mietrecht kompakt – Kurzwebinare für Praktiker Verjährungsregelungen im Wohn- und Gewerberaummietrecht	Online	S. 24
19.07.2022	§	Versicherungen in der Wohnungswirtschaft Welchen Schutz benötigt ein Wohnungsunternehmen?	Stuttgart	S. 25
20.07.2022	§	Wohnungswirtschaft für Quereinsteiger	Stuttgart	S. 26
22.07.2022	§ ▶	Mietrecht kompakt – Kurzwebinare für Praktiker Update: Schönheitsreparaturklauseln und Kleinreparatur	Online	S. 27
26.07.2022	§ ▶	Digitale Überwachung in Mietshäusern	Online	S. 28
23.09.2022	§ ▶	Mietrecht kompakt – Kurzwebinare für Praktiker Mietminderung: Kinderlärm ist Zukunftsmusik? Und Baulärm?	Online	S. 29
23 – 24.09.2022	§ ▶	Vorbereitung auf die IHK Prüfung Zertifizierte/r Verwalte/r	Online	S. 30
07.10.2022	§ ▶	Mietrecht kompakt – Kurzwebinare für Praktiker Schäden an der Mietsache: Schadensersatz & Abzug neu für alt	Online	S. 31
11.10.2022	§	Die Mieterhöhung in der Praxis Rechtswirksam handeln – Fehler vermeiden	Stuttgart	S. 32
12.10.2022	§ ▶	Umsatzsteuer in der WEG Verwaltung	Online	S. 33
20.10.2022	§ ▶	Die rechtssichere Wohnungsabnahme (inklusive Schönheitsreparaturen)	Online	S. 34
25.10.2022		Mietrecht aktuell 2022	Stuttgart	S. 35
26.10.2022	§ ▶	Nur renovierungsbedürftig oder ein Mangel mit Folgen? Schnittstelle Bautechnik und Marktpreiseinschätzung bei Bestandsimmobilien	Online	S. 36
08.11.2022	§	Bautechnisches Wissen für Immobilienkaufleute, Nichttechniker und Verwalter vom Fundament bis zur Dachpfanne	Stuttgart	S. 37
09.11.2022	§	Technisches Wissen kompakt für Kaufleute Grundlagen der Verkehrssicherungspflicht, des Brandschutzes sowie typische Gebäudeschadstoffe und Bauschäden	Stuttgart	S. 38
10.11.2022	§ ▶	Mietrecht aktuell 2022	Online	S. 35
01.12.2022	§ ▶	Begünstigte haushaltsnahe Dienstleistungen und Handwerkerleistungen in der Betriebskosten- und Hausgeldabrechnung	Online	S. 39
13.12.2022	§ ▶	Datenschutzschulung: Basisschulung Datenschutz	Online	S. 22

 **Online-Seminar**

 **Gesetzliche Weiterbildungspflicht***

* Diese Weiterbildungsangebote erfüllen die gesetzliche Weiterbildungspflicht. Das Gesetz zur Einführung einer Berufszulassungsregelung für gewerbliche Immobilienverwalter/innen und Makler/innen vom 1.8.2018 sieht eine gesetzliche Weiterbildungspflicht von 20 Stunden innerhalb eines Zeitraums von drei Jahren für Wohnimmobilienverwalter/innen und Immobilienmakler/innen vor.



Bauen und Technik

13.07.2022	 	Klimaschutz 2030/2045, Kurzfristige Maßnahmen bis 2030, Anlagenkonzept und Nahwärmenetze bis 2045	Online	S. 40
14.07.2022	 	Brandschutz im Bestand der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft	Online	S. 41
13.10.2022	 	Hitzebeständige Grünanlagen	Online	S. 42
19.10.2022		Sicherheit auf Spielplätzen	Stuttgart	S. 43
22.11.2022		Neubau in der Krise? Bauen in Zeiten von Personalmangel und explodierenden Materialpreisen – Potentiale für die Immobilienwirtschaft	Stuttgart	S. 44
24.11.2022	 	Schimmel ante portas: Alle Jahre wieder	Online	S. 45



Rechnungswesen

15.09.2022	 	Bauprozesse in der Finanzbuchhaltung – ausgewählte Problemfelder	Online	S. 46
22.09.2022	 	Grundlagen der Bilanzierung von Immobilien unter Berücksichtigung der aktuellen Gesetzeslage	Online	S. 47
25.–27.10.2022		Hausbewirtschaftungskosten und Betriebskosten	Stuttgart	S. 48
21.–23.11.2022		Darlehensbuchhaltung und Anlagenbuchhaltung	Stuttgart	S. 49
05.–07.12.2022		Bilanzgliederung und vorbereitende Buchungen für den Jahresabschluss	Stuttgart	S. 50



Führungskräfte

28.07.2022		Die neue Grundsteuer in Baden-Württemberg – Grundlagen und Eingaben in ELSTER	Online	S. 51
20.09.2022	 	Digitale Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflichten: Hinweise zur Systemeinführung	Online	S. 52



EDV

04.07.2022		MS Word – Tipps & Tricks	Online	S. 53
04.07.2022		MS Excel – Tipps & Tricks	Online	S. 54
29.11.2022		MS Excel Pivot Dashboard	Online	S. 55

Einführungswoche für Auszubildende der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft



5. – 8. September 2022

1. Tag: 13:00 Uhr bis 17:00 Uhr
2. – 4. Tag: 09:30 Uhr bis 17:00 Uhr

AWI GmbH
Hohe Straße 16 | 70174 Stuttgart

Referenten:

Marcel Rumold
Geschäftsführer GS Wertbau
Projektentwicklung und Bauträger-
gesellschaft mbH

Martin Brückner
Dipl.-BW (FH), Master of Mediation,
Anerkannte Gütestelle des Landes BW

Kirsten Kadenbach
Kadenbach Coaching

Nils Schoenholtz
Kadenbach Coaching

Teilnahme:

570,- Euro für Mitglieder des vbw
590,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Mittagessen, Getränke und Unterlagen

Zielgruppe:

Auszubildende, die in diesem Jahr ihre Ausbildung beginnen

Anmeldung:

Bitte bis zum 29. Juli 2022

Seminarbeschreibung

Im September beginnt für viele Ausbildungsunternehmen das neue Ausbildungsjahr. Um Ihren neuen Auszubildenden den Start in Ihrem Unternehmen zu erleichtern, bietet die AWI zur Vorbereitung der Ausbildung eine Einführungswoche für Auszubildende an. Dabei möchten wir Ihren künftigen Mitarbeiter/innen grundlegende Verhaltensweisen für den Geschäftsalltag, die richtige Kommunikation am Telefon und wohnungswirtschaftliches Grundwissen vermitteln. Das soll Ihren neuen Mitarbeiter/innen ebenso den Einstieg erleichtern, wie die Beherrschung unterschiedlicher Lern-techniken, die auch Bestandteil dieses Einführungskurses sind.

Seminarinhalte

Wohnungswirtschaftliche Grundlagen

5. Sept. 2022 – 13:00 Uhr bis 17:00 Uhr

- Grundbegriffe der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- Der Wohnungsmarkt
- Zweige der Immobilienwirtschaft
- Das Wohnungsunternehmen (Arten und Aufgaben)
- Was versteht man eigentlich unter „Wohnungseigentum“?
- Eigenbestand und Fremdbestand
- Die Hausverwaltung

Erfolgreiche Kommunikation am Telefon und im persönlichen Gespräch

6. Sept. 2022 – 09:30 Uhr bis 17:00 Uhr

- Grundlagen erfolgreicher (telefonischer) Kommunikation
- Kommunikationsprobleme und Wege diesen zu begegnen
- Aktives Zuhören, gezieltes Formulieren, Fragetechniken
- Missverständnisse durch undeutliche Aussprache oder Unsicherheit im Auftreten vermeiden
- Grundlagen Konflikte und Beschwerden
- Umgang mit Beschwerdeführern, schwierigen oder aggressiven Kunden
- Übungen, Rollenspiele und Gruppendiskussionen

Business-Knigge: Souveränes Auftreten und Etikette im Beruf

7. Sept. 2022 – 09:30 Uhr bis 17:00 Uhr

- Wirkungsvolles Auftreten – Auftreten mit Wirkung
- Körpersprache, Mimik, Gestik und Wahrnehmung durch andere

- Einführung in die Etikette und „Verhaltensregeln“ im Büroalltag
- Small-Talk im Beruf, Themen, Wertschätzung, Tabus, Höflichkeitsformeln
- Kontaktaufbau, Blickkontakt, Körperhaltung
- Begrüßen, Vorstellen, Handschütteln
- Regeln für Auftreten und angemessene Kleidung
- Stimme – Der Ton macht die Musik
- Höfliches Formulieren, positive Sprache
- Aufbau von Argumenten, klare Zielformulierung
- Umgang mit Kollegen: persönliche Anrede „Sie“ oder „Du“
- Angemessene Reaktion auf Kritik und Beschwerden
- Fragen – Tipps und Infos zum Arbeitsbeginn

Effektive Lerntechniken und Zeitmanagement für Auszubildende

8. Sept. 2022 – 09:30 Uhr bis 17:00 Uhr

- Aktivierung der rechten und linken Gehirnhemisphäre
- Kreatives Lernen und Lernen der Zukunft, Lerntypen
- Gedächtnistraining und Mnemotechniken
- Lernkartei für das Langzeitgedächtnis
- Systematische Arbeitstechniken (SQ3R-Methode)
- Mind Mapping in der Ausbildung und im beruflichen Alltag
- Schnelllesetechniken
- Einführung in das Zeitmanagement, Prioritäten setzen
- Umgang mit Prüfungsangst und Leistungsdruck beim Lernen
- Tipps für erfolgreiches, zeitsparendes Lernen

Seminarreihe: Steuerung und Kontrolle für Immobilienkaufleute in der Ausbildung – Komplette Seminarreihe



Online-Seminar
Komplette Seminarreihe
12. Sept. 2022 – 5. Februar 2024
jeweils 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr



Referent:

Dr. Dirk Wenzel
Unternehmensberater und Hoch-
schullehrer, Rechnungswesen und
Steuern in der Wohnungswirtschaft

Teilnahme komplette Seminarreihe:

1.840,- Euro für Mitglieder des vbw
2.000,- Euro für Nichtmitglieder

Teilnahme je Modul:

140,- Euro für Mitglieder des vbw
160,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Unterlagen

Die Abrechnung erfolgt pro Block, für die Blöcke wird ein Zuschuss von 25 % oder 50 % aus EU-Fachkursförderung beantragt.

Zielgruppe:

Immobilienkaufleute in der Ausbildung

Anmeldung:

Bitte jeweils eine Woche vorher

Seminarbeschreibung

Die Seminarreihe „Steuerung und Kontrolle“ ist an den Inhalten und Erfordernissen des Ausbildungsstoffes in Baden-Württemberg angepasst. Sie soll den Auszubildenden die Möglichkeit geben, den kompletten Lehrstoff noch einmal zu bearbeiten und durch Übungen zu festigen. Idealerweise beginnt die Seminarreihe für Auszubildende im 2. Ausbildungsjahr. Sie haben die Möglichkeit die komplette Seminarreihe zu buchen oder auch nur einzelne Module.

Seminarinhalte

Grundlagen der Finanzbuchhaltung

Modul 1 – 12.09.2022

- Inventur, Inventar, Bilanz- und Wertveränderungen der Bilanz

Modul 2 – 19.09.2022

- Buchen auf Bestandskonten / Buchungssatzbildung

Modul 3 – 26.09.2022

- Buchen auf Erfolgskonten

Modul 4 – 04.11.2022

- Steuerbuchungen (Abgrenzung Betriebssteuer, Personensteuer/ Durchlaufsteuer/ Aktivierungsfähige Steuer, Umsatzsteuerbuchungen, Preisnachlass, Umsatzsteuer bei Vermietungsunternehmen)

Modul 5 – 01.12.2022

- Darlehensbuchhaltung und Zinsrechnung

Hausbewirtschaftung in der Finanzbuchhaltung

Modul 6 – 16.01.2023

- Mietenbuchhaltung / Mietpreiskalkulation – 1. Teil

Modul 7 – 27.02.2023

- Mietenbuchhaltung / Mietpreiskalkulation – 2. Teil

Modul 8 – 13.03.2023

- Kosten der Hausbewirtschaftung (Betriebskosten, Instandhaltungskosten, Modernisierungskosten, Verwaltungskosten [SVA])

Modul 9 – 24.04.2023

- Betriebskosten in der Finanzbuchhaltung

Bau und Verwaltungsbetreuung in der Finanzbuchhaltung

Modul 10 – 08.05.2023

- Verwaltungsbetreuung
- Baubetreuung für Dritte

Erwerb, Bebauung und Verkauf von Grundstücken

Modul 11 – 03.07.2023

- Erwerb, Bebauung und Verkauf von Grundstücken des Anlagevermögens

Modul 12 – 10.07.2023

- Erwerb, Bebauung und Verkauf von Grundstücken des Umlaufvermögens

Grundlagen des Jahresabschlusses / Zeitliche Abgrenzung im Jahresabschluss

Modul 13 – 16.10.2023

- Grundlagen des Jahresabschlusses
- Aktive und passive Rechnungsabgrenzungen
- Sonstige Forderungen/ sonstige Verbindlichkeiten
- Rückstellungen

Abschreibungen im Jahresabschluss

Modul 14 – 06.11.2023

- Behandlung Geringwertiger Wirtschaftsgüter (GWG)
- Abschreibung beweglicher Wirtschaftsgüter
- Gebäudeabschreibung

Jahresabschlussanalyse

Modul 15 – 04.12.2023

- Bilanzanalyse
- Erfolgsanalyse (Wirtschaftlichkeits- und Rentabilitätskennzahlen, Cashflow Rechnungen)

Kosten- und Leistungsrechnung

Modul 16 – 05.02.2024

- Kostenarten, Kostenstellen- und Kostenträgerrechnung
- Abgrenzungsrechnung Ertrag/ Leistung bzw. Aufwand/Kosten
- Deckungsbeitragsrechnung

Grundlagen der Finanzbuchhaltung für Immobilienkaufleute in der Ausbildung



Online-Seminar
12. Sept. bis 1. Dez. 2022
jeweils 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr



Referent:

Dr. Dirk Wenzel
Unternehmensberater und Hoch-
schullehrer, Rechnungswesen und
Steuern in der Wohnungswirtschaft

Teilnahme:

700,- Euro für Mitglieder des vbw
800,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Mittagessen, Getränke und Unterlagen
- Zuschuss von 25 % oder 50 % aus EU-Fachkursförderung beantragt.

Zielgruppe:

Immobilienkaufleute in der
Ausbildung

Anmeldung:

Bitte bis zum 5. September 2022

Seminarbeschreibung

Das Seminar ist an den die Inhalte und Erfordernisse des Ausbildungsstoffes angepasst. Es soll den Auszubildenden die Möglichkeit geben, den Lehrstoff noch einmal zu bearbeiten und durch Übungen zu festigen.

Idealerweise ist das Seminar für Auszubildende im 2. Ausbildungsjahr.

Seminarinhalte

Modul 1 – 12.09.2022

- Inventur, Inventar, Bilanz- und Wertveränderungen der Bilanz

Modul 2 – 19.09.2022

- Buchen auf Bestandskonten / Buchungssatzbildung

Modul 3 – 26.09.2022

- Buchen auf Erfolgskonten

Modul 4 – 04.11.2022

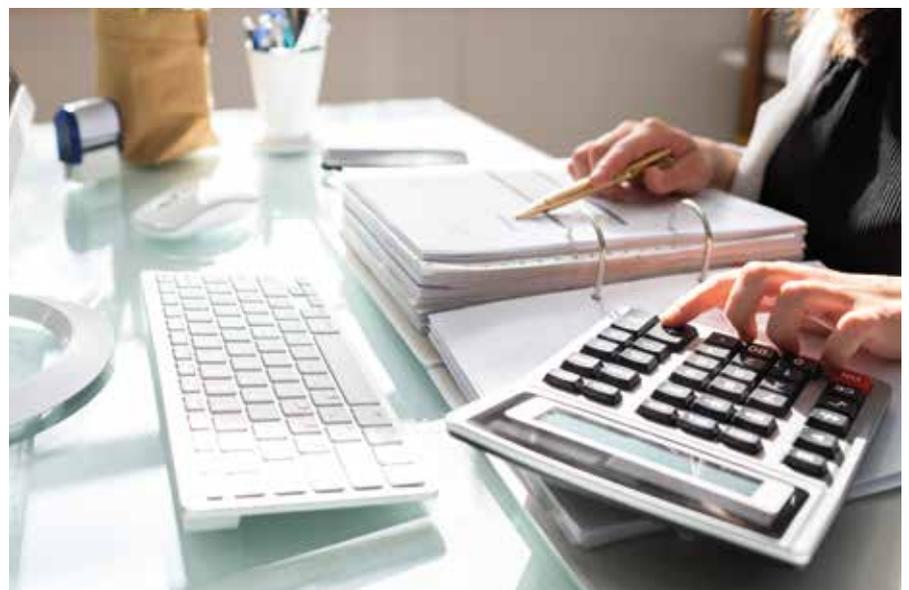
- Steuerbuchungen
 - Abgrenzung Betriebssteuer, Personensteuer
 - Durchlaufsteuer/Aktivierungsfähige Steuer
 - Umsatzsteuerbuchungen
 - Preisnachlass
 - Umsatzsteuer bei Vermietungsunternehmen

Modul 5 – 01.12.2022

- Darlehensbuchhaltung und Zinsrechnung



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail:
info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de



Technische Grundlagen für Auszubildende



7. – 8. November 2022

jeweils 09:30 Uhr bis 17:00 Uhr

AWI GmbH

Hohe Straße 16 | 70174 Stuttgart

Referent:

Dipl.-Ing. Tobias Thiele
Architekt / Immobilienfachwirt

Teilnahme:

370,- Euro für Mitglieder des vbw
390,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Mittagessen, Getränke und Unterlagen

Zielgruppe:

Auszubildende aus der Immobilien- und Wohnungswirtschaft.

Anmeldung:

Bitte bis zum 31. Oktober 2022

Seminarbeschreibung

Die Aufgaben in der Wohnungswirtschaft zeichnen sich durch ein breitgefächertes Aufgabenspektrum aus, das sowohl technisches, wie auch kaufmännisches Wissen fordert. In der Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/frau liegt der Schwerpunkt auf den kaufmännischen Inhalten. Oft spielen technische Sachverhalte eine untergeordnete Rolle. Um diese „technische Wissenslücke“ zu schließen, ergänzt dieses für Auszubildende entwickelte Seminar mit verschiedenen technischen Themen aus der täglichen Praxis ideal Ihre Berufsausbildung. Anhand von Beispielen lernen Sie z.B. die grundlegenden Themen aus der Bautechnik kennen und die damit zusammenhängenden möglichen Bauschäden und Mängel. Großen Wert wird bei der Vermittlung der Inhalte auf den gegenseitigen Erfahrungsaustausch gelegt der durch Gruppenarbeiten ergänzt wird.

Ihre Vorteile bei diesem 2-tägigen Seminar sind z.B. dass Sie fundierte Grundlagen für die technischen Themen in Ihrem Immobilienunternehmen erhalten und Sie zukünftig in der Kommunikation mit Kunden, Handwerkern und Kollegen/innen zu technischen Themen sicherer auftreten können.

Seminarinhalte

- Grundrisse lesen lernen
- Gebäudetypologien und typische Baumängel
- Grundbegriffe vom Keller bis zum Dach: Gebäude- und Baukonstruktionen und Baumängel
- Verkehrssicherung: gesetzliche Grundlagen und Praxisbeispiele
- Barrierefreies Bauen
- Schimmel – Entstehung und Vermeidung
- Grundlegende Haustechnikthemen z.B. unterschiedliche Lüftungsanlagen, hydraulischer Abgleich, Brandschutz, Legionellen



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail:
info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de



Wohnungswirtschaftliche
Treuhand Stuttgart
WTS

KOMPETENZ für die WOHNUNGSWIRTSCHAFT

- Steuerberatung
- Betriebswirtschaftliche Dienstleistungen
- Jahresabschlusserstellung
- Datenschutz
- Lohnbuchhaltung
- Offenlegung von Jahresabschlüssen

WTS WOHNUNGSWIRTSCHAFTLICHE TREUHAND STUTTGART GMBH

Hohe Straße 16, 70174 Stuttgart / Tel. 0711.16345-400 / www.wts-vbw.de

Seminarreihe Ausbilder-Toolbox



**Online-Seminarreihe
Ausbilder-Toolbox 1:
7. November 2022
13:30 Uhr bis 16:45 Uhr**



**Ausbilder-Toolbox 2:
14. November 2022
13:30 Uhr bis 16:45 Uhr**



**Ausbilder-Toolbox 3:
21. November 2022
13:30 Uhr bis 16:45 Uhr**



Referentin:

Nicole Wolf
Zertif. Lerncoach Master (nlpaed) und
Lerntrainerin (ILE), Ausbildungsleiterin,
langjährige Trainerin rund um das
Thema Ausbildung

Teilnahme pro Toolbox:

230,- Euro für Mitglieder des vbw
260,- Euro für Nichtmitglieder

Teilnahme komplette Seminarreihe:

660,- Euro für Mitglieder des vbw
750,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Unterlagen

Zielgruppe:

AusbilderInnen und Ausbildungs-
beauftragte

Anmeldung:

Bitte bis zum 28. Oktober 2022

Seminarbeschreibung

Der Erfolg der Berufsausbildung hängt zum einen von einer ausgezeichneten Vermittlung fachlicher Ausbildungsinhalte ab und andererseits durch eine professionelle, fördernde Begleitung der Auszubildenden durch die gesamte Ausbildungszeit.

Diese Online-Seminarreihe „Ausbilder-Toolbox“ richtet sich an Ausbilder/innen und Ausbildungsbeauftragte, die ihre Auszubildenden noch besser in der Ausbildung begleiten und unterstützen möchten.

Sie haben die Möglichkeit die komplette Seminarreihe zu buchen oder auch nur einzelne Module.

Seminarinhalte

Ausbilder-Toolbox 1 – 07.11.2022:

Den Motor zum Laufen bringen-
Schweinehund besiegen!

- Was ist Motivation?
- Lernmotivation erhöhen – Die richtigen Motive finden
- Den eigenen Motivationstyp kennenlernen – intern oder extern motiviert
- Der Club der Motivationsförderer
- Den Motivations-Motor zum Laufen bringen
- Auf eigene Erfolge blicken
- 10 Motivationstipps vom Aufschieber zum Lernprofi

Ausbilder-Toolbox 2 – 14.11.2022:

Generation Z und Alpha erfolgreich ausbilden und führen – Überblick über die aktuellen Generationen

- Lebenswirklichkeiten – Konsequenzen für die Ausbildung
 - Wir wollen nicht die Besten – Wir wollen die Richtigen!
- Merkmale und Besonderheiten der Generation Z & Alpha
 - Nicht ohne meine Eltern
 - Digital Natives – Warum der persönliche Kontakt trotzdem wichtig ist! angepasste Recruiting Maßnahmen

- Herausforderungen im Umgang – konkrete Tipps für die Führung der Generation:
 - Besonderheiten und Herausforderungen
 - Rolle Ausbilder im Wandel
 - Werte; Motivation
- Gesprächsführung – Achtung Feedbackjunkies!
 - Die Rolle des Feedbacks
 - Selbst- und Fremdwahrnehmung zusammenbringen
 - gesehen, wertgeschätzt und angesprochen

Ausbilder-Toolbox 3 – 21.11.2022:

Wie Sie den Turbo der Konzentration anwerfen!

- Was ist Konzentration?
- Wie lernt das Gehirn?
- Was sind Anschaltknöpfe fürs Gehirn?
- Was sind Konzentrationsförderer – wie schaltet man Störer aus?
- Gehirndominanz herausfinden – Wie Spitzensportlers Gehirndominanzen nutzen
- Lernblockaden lösen und Wissen abrufen
- Entspannungsmethoden & Konzentrationstechniken

Überbetrieblicher Unterricht für Immobilienkaufleute

Modul: Maklergeschäft



Online-Seminar
8. November 2022

09:00 Uhr bis 16:30 Uhr



Referent:

Jochen Hofele
Geprüfter Immobilienfachwirt (IHK),
Dipl. Bankbetriebswirt (BA),
Abteilungsleiter Bauen & Wohnen

Teilnahme:

240,- Euro für Mitglieder des vbw
260,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Unterlagen

Seminarbeschreibung

Mit unserem überbetrieblichen Unterricht bieten wir ein Zusatz- und Förderprogramm für Auszubildende in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft an. In den jeweiligen Seminaren werden Themen der Berufsschule vertiefend angesprochen. Zudem vermittelt das Seminar Praxiswissen, welches im Arbeitsumfeld angewendet werden kann. Somit werden die Auszubildenden für ihr tägliches Arbeitsumfeld selbstständiger und handlungsfähiger. Der Unterricht ist entsprechend dem Bildungsplan für Berufsschulen angepasst.

Zielgruppe:

Auszubildende, die den Unterrichtsstoff der Berufsschule wiederholen und vertiefen möchten.

Anmeldung:

Bitte bis zum 31. Oktober 2022

Seminarinhalte

- Objektakquise
- Objektaufbereitung
- Immobilien beurteilen, Kaufpreise ermitteln und Erwerbsnebenkosten feststellen
- Rechte und Pflichten des Maklers
- Maklerverträge nach BGB
- Provisionsansprüche
- Immobilienvertrieb in der Praxis
- Kurzexpertise „Käuferfinanzierung“

Wir sind die Alternative zu den großen Kabelnetzbetreibern

Seit 2007 sind wir einer der führenden Multimediaversorger in Baden-Württemberg – und haben uns als bewährter Partner für Wohnungsunternehmen, Hausverwaltungen und Gemeinden erfolgreich positioniert.

In Freiburg errichten wir z. B. gerade ein modernes Glasfasernetz: und bringen zehntausenden Haushalten Surfen, Telefonieren & Fernsehen mit Lichtgeschwindigkeit! Und im Herbst starten wir unter anderem in Villingen-Schwenningen und Waldshut-Tiengen.

Als unabhängiger Mediendienstleister rund um den Kabelanschluss für über 130.000 Haushalte stellen wir gerne auch Ihnen unsere Flexibilität und Leistungsfähigkeit unter Beweis.

Für Informationsmaterial oder ein unverbindliches Beratungsgespräch stehen wir Ihnen mit Vergnügen jederzeit zur Verfügung.

Multimediaversorgung für Zuhause, maßgeschneidert.

**TV-Kabelanschluss
Fernsehen & Radio
Internet & Telefon
Pay-TV & Zusatzdienste**



Cable 4 GmbH – Wichernstraße 2 – 76185 Karlsruhe – info@cable4.de – www.cable4.de – 0800 / 1315400 – Gold-Partner des vbw

Jahresabschluss in der Finanzbuchhaltung für Immobilienkaufleute in der Ausbildung



Online-Seminare

10. November 2022

8. Dezember 2022

9. Februar 2023

22. Februar 2023

jeweils 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr



Referent:

Dr. Dirk Wenzel
Unternehmensberater und
Hochschullehrer Rechnungswesen
und Steuern in der Wohnungswirt-
schaft

Teilnahme pro Toolbox:

560,- Euro für Mitglieder des vbw
640,- Euro für Nichtmitglieder

Teilnahme komplette Seminarreihe:

660,- Euro für Mitglieder des vbw
750,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Unterlagen
- Zuschuss von 25 % oder 50 % aus EU-Fachkursförderung beantragt.

Zielgruppe:

Immobilienkaufleute, die in Ba-
den-Württemberg die Fritz-Erler-Be-
rufsschule besuchen und in 2023 die
schriftliche Prüfung machen.

Anmeldung:

Bitte bis zum 3. November 2022

Seminarbeschreibung

Das Seminar ist an den Inhalten und Erfordernissen des Ausbildungsstoffes in Ba-
den-Württemberg angepasst. Sie soll den Auszubildenden die Möglichkeit geben,
den Lehrstoff noch einmal zu bearbeiten und durch Übungen zu festigen.

Seminarinhalte

Grundlagen des Jahresabschlusses / Zeitliche Abgrenzung im Jahresabschluss

Modul 10 – 10.11.2022

- Grundlagen des Jahresabschlusses
- Aktive und passive Rechnungsabgrenzungen
- Sonstige Forderungen/sonstige Verbindlichkeiten
- Rückstellungen

Abschreibungen im Jahresabschluss

Modul 11 – 08.12.2022

- Behandlung Geringwertiger Wirtschaftsgüter (GWG)
- Abschreibung beweglicher Wirtschaftsgüter
- Gebäudeabschreibung

Jahresabschlussanalyse

Modul 12 – 09.02.2023

- Bilanzanalyse
- Erfolgsanalyse (Wirtschaftlichkeits- und Rentabilitätskennzahlen, Cashflow Rechnungen)

Kosten- und Leistungsrechnung

Modul 13 – 22.02.2023

- Kostenarten, Kostenstellen- und Kostenträgerrechnung
- Abgrenzungsrechnung Ertrag/Leistung bzw. Aufwand/Kosten
- Deckungsbeitragsrechnung



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail:
info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de

Schreibwerkstatt – Die richtigen Worte für Mieterbriefe und E-Mails finden



Online-Seminar
21. September 2022
09:00 Uhr bis 15:00 Uhr



Referentin:

Katja Weisker
Journalistin und langjährige Pressesprecherin in der Wohnungsbranche

Teilnahme:

285,- Euro für Mitglieder des vbw
320,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Unterlagen

Zielgruppe:

Mitarbeiter/innen aus Wohnungs- und Immobilienunternehmen, Assistenten, Assistentinnen

Anmeldung:

Bitte bis zum 14. September 2022

Seminarbeschreibung

Die Teilnehmer/innen lernen, professionelle, leserorientierte, verständliche Briefe zu schreiben – mit entscheidenden Vorteilen für das Unternehmen: Eindeutige, verständliche Briefe ziehen weniger Fragen von Kunden nach sich; das spart Bearbeitungszeit. Professionelle, freundliche Briefe sind ein Aushängeschild für ein Unternehmen und tragen zur Kundenbindung bei.

Seminarinhalte

Die Schreibwerkstatt hat einen hohen Praxisbezug zur Wohnungswirtschaft. Zur Sprache kommen unter anderem folgende Themen:

- Kunde oder Wohnungsbewerber? Die Haltung entscheidet über den Ton
- Was macht ein Schreiben verständlich?
- Wie schreibe ich freundlich, aber bestimmt?
- Die Form des Briefes – vom guten Einstieg bis zur passenden Grußformel
- Wie Floskeln vermieden werden können
- Welche Regeln gelten für E-Mails?
- Mahnungen, Beschwerden, unsachliche Briefe – Wie schreibe oder beantworte ich unangenehme Korrespondenz?

Der theoretische Teil wird durch zahlreiche (echte) Beispiele aus der Wohnungswirtschaft untermauert. Hinzu kommt eine praktische Übung, bei der die Teilnehmer/innen Briefe oder E-Mails aus ihrem Arbeitsalltag überarbeiten können. Die Ergebnisse werden mit der gesamten Gruppe diskutiert.



Diplomatisch und serviceorientiert auf Beschwerden antworten



30. November 2022

09:30 Uhr bis 17:00 Uhr

SSB-Veranstaltungszentrum
Waldaupark
Friedrich-Strobel-Weg 4 – 6
70597 Stuttgart

Referent:

Dr. Steffen Walter
Korrespondenztraining und
Korrespondenzberatung,
Fachbuchautor

Teilnahme:

285,- Euro für Mitglieder des vbw
320,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Mittagessen, Getränke und Unterlagen
- Zuschuss von 25 % oder 50 % aus EU-Fachkursförderung beantragt.

Zielgruppe:

Mitarbeiter/innen aus allen Unternehmensbereichen, die mit Mieterbeschwerden, Einsprüchen, Widersprüchen in schriftlicher Form zu tun haben.

Anmeldung:

Bitte bis zum 23. November 2022

Seminarbeschreibung

Die Folgen einer schlechten Beschwerdebearbeitung können verheerend sein. Ein positives Image, das sich ein Unternehmen hart erarbeitet hat, kann dadurch schnell gestört werden.

Briefe sowie E-Mails sollten kurz, treffend und zeitgemäß formuliert sein. Die Empfänger möchten im Zeitalter der Informationsflut schnell informiert werden. Andererseits sollten die Empfänger spüren, dass man sie mit ihren Anliegen ernst nimmt. Gefragt ist eine wertschätzende Sprache.

In diesem Seminar geht es darum, Korrespondenzfälle mit schwierigem Hintergrund (Antworten auf Beschwerden oder Einsprüche, Aufforderungen an die Kunden/Geschäftspartner, ...) zu erörtern und diplomatische Lösungswege zu entwickeln. Das Antwortschreiben muss einerseits in einer Einfachen/Leichten Sprache (= verständlich für den Empfängerkreis) – andererseits aber auch unmissverständlich und diplomatisch formuliert sein.

Seminarinhalte

Diplomatische Korrespondenz

- Sprachliche Fettnäpfchen vermeiden
- Zeitgemäß und serviceorientiert schreiben
- Konjunktiv zur Höflichkeit einsetzen?
- Diplomatische Antwortstrategie entwickeln

Textbausteine auf dem Prüfstand

- Neutraler Betreff in Brief und E-Mail
- Verbale Streicheleinheiten einsetzen?
- Kurze Einleitung - Überleitung
- Überzeugende und verständliche Argumentation
- Schlussformulierungen mit Langzeitwirkung

Verständlichkeit des Textes

- Abwägung zwischen Leichter und Einfacher Sprache
- Verständlichkeitskriterien des Textes
 - Klare Orientierung des Empfängerkreises
 - Einfache kurze Sätze
 - Fachwörter mit Erläuterungen
 - Bildhafte Sprache mit Beispielen und ...
 - Übersichtliches Layout

Formulierungsübungen mit Auswertungen

Clever kontern und gelassen reagieren



Online-Seminar 12. Juli 2022

09:00 Uhr bis 16:00 Uhr



Referentin:

Martina Boden mag. art.
Management- und Kommunikations-
trainerin

Teilnahme:

285,- Euro für Mitglieder des vbw
320,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Unterlagen

Zielgruppe:

Fach- und Führungskräfte

Anmeldung:

Bitte bis zum 5. Juli 2022

Seminarbeschreibung

Spitze Bemerkungen und unbedachte Äußerungen von Gesprächspartnern bringen uns nicht nur auf die Palme, sie kosten auch Zeit. Der Ärger über die Situation, die Person, die eigene linkische oder ohnmächtige Reaktion wirkt nach. Wir grübeln darüber, was wir alles hätten antworten können – und das lenkt uns von wichtigen Aufgaben ab.

Die Teilnehmer/innen lernen, die auslösenden Verhaltens-Mechanismen zu verstehen. Sie lernen Methoden kennen, ihre Emotionen im Griff zu behalten und erarbeiten persönliche Reaktionsvarianten aus dem breiten Spektrum der Schlagfertigkeits-techniken.

Darüber hinaus gibt das Seminar einen ersten Einblick in das Powertalking als Basis effektiver Gesprächsführung.

Seminarinhalte

- Warum andere uns ärgern
- Emotionen im Griff
- Fernöstliche Kampfkunst mit und ohne Worte
- Techniken, Methoden und Muster für schlagfertige Reaktionen
- Weniger Stress durch Powertalking
- Übungen „to-go“: im Arbeitsalltag weitertrainieren



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail:
info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de



Schichten von Nachbarschaftsstreitigkeiten



21. Juli 2022

09:30 Uhr bis 17:00 Uhr

AWI GmbH

Hohe Straße 16 | 70174 Stuttgart

Referentin:

Annett Martin

Sozialpädagogin, Coach, Stabstelle

Soz. Management bei der GWG Kassel

Teilnahme:

285,- Euro für Mitglieder des vbw

320,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Mittagessen, Getränke und Unterlagen

Seminarbeschreibung

In dem Seminar wird eine leicht zugängliche Methode vermittelt, um Streitigkeiten zwischen Nachbarn zu schlichten und gemeinsam zu einer für beide Seiten tragbaren Lösung zu gelangen. Hierbei geht es vor allem darum, die eigene Verantwortung der Konfliktparteien zu aktivieren und die Fähigkeit der Selbsthilfe bei Problemlösungen zu stärken. Neben den theoretischen Grundlagen die vermittelt werden, wird an Hand von Fallbeispielen praktisch geübt. Die Teilnehmenden sind eingeladen, ihre Beispiele aus dem eignen Alltag einzubringen.

Zielgruppe:

Alle, die mit Konflikten in der Nachbarschaft konfrontiert sind.

Anmeldung:

Bitte bis zum 14. Juli 2022

Seminarinhalte

- Wie entstehen Konflikte?
- Kommunikationsstrategien
- Gesprächstechniken
- Phasen der Schlichtung
- Theoretische Grundlagen
- Praktisches Üben



Versichern. Finanzieren. Beraten.



Die AWTS-Assekuranz-GmbH, Assekuranz für Wohnungswirtschaft Treuhand Stuttgart, ist der unabhängige Versicherungs- und Finanzierungsmakler für die Lösung und Optimierung versicherungstechnischer Belange in der Wohnungswirtschaft.

- Informieren Sie sich über unser ganzes Leistungsspektrum unter: www.awts-vbw.de

AWTS-Assekuranz-GmbH · Versicherungs- und Finanzierungsmakler
Herdweg 52/54 · 70174 Stuttgart · Telefon: 0711 16345 - 501

„Nun mal sachte!“ Professioneller Umgang mit Empörung, Wut und Verbalattacken



18. Oktober 2022

09:30 Uhr bis 17:00 Uhr

SSB-Veranstaltungszentrum
 Waldaupark
 Friedrich-Strobel-Weg 4 – 6
 70597 Stuttgart

Referent:

Dr. Moritz Kirchner
 Diplom-Psychologe, Doktor der
 Politikwissenschaften,
 Kommunikations- & Verhaltenstrainer,
 Redenschreiber und Coach

Teilnahme:

285,- Euro für Mitglieder des vbw
 320,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Mittagessen, Getränke und Unterlagen

Zielgruppe:

Mitarbeiter/innen aus der
 Immobilien- und Wohnungswirtschaft

Anmeldung:

Bitte bis zum 11. Oktober 2022

Seminarbeschreibung

Der Tonfall in der Gesellschaft wird rauer. Die Grenzen des Sagbaren verschieben sich. Die zunehmende Aggressivität, teils auch sprachliche Verrohung schafft nicht nur neue kommunikative Herausforderungen, sondern sie ist auch sehr fordernd und erzeugt Stress, Ängste und Unsicherheit.

Dieses Training dient dazu, zunächst psychologisch zu verstehen, warum sich Kommunikation so gewandelt hat. Daraufhin werden passende Strategien des persönlichen Umgangs sowie kommunikatives Handwerkszeug und eine angemessene innere Haltung vermittelt und ganz praktisch geübt. Schlussendlich werden verschiedene herausfordernde Situationen trainiert und mit individuellem Feedback versehen.

Das Seminar soll die Selbstsicherheit und Souveränität der Teilnehmenden erhöhen, den eigenen kommunikativen Werkzeugkasten erweitern und zur Gelassenheit in anstrengenden Situationen beitragen. Die Teilnehmerzahl ist auf 16 begrenzt.

Seminarinhalte

- Umgang mit Empörungsrhetorik und empörender Rhetorik
- Die eigene, innere Haltung
- Individuelle und flexible Kommunikationsstrategien
- Praktische Übungen mit Feedback
- Konkrete Formulierungen gegen Attacken



Hohe Straße 16
 70174 Stuttgart
 Tel.: 0711 16345-601
 E-Mail:
 info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de

Datenschutzschulungen



Online-Seminar

5. Juli 2022

9:30 bis 10:00 Uhr, oder
10:30 bis 11:00 Uhr, oder
11:30 bis 12:00 Uhr



Online-Seminar

13. Dezember 2022

9:30 bis 10:00 Uhr, oder
10:30 bis 11:00 Uhr, oder
11:30 bis 12:00 Uhr



Referent:

Fritz Schmidt StB
Geschäftsführer der WTS Stuttgart

Teilnahme:

50,- Euro für Mitglieder des vbw
60,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Unterlagen

Zielgruppe:

Mitarbeiter/innen und Führungskräfte in Wohnungsunternehmen

Anmeldung:

Bitte jeweils eine Woche vorher

 Bitte geben Sie in Ihrer Anmeldung Ihre bevorzugte Uhrzeit an.

Seminarbeschreibung

Auch in diesem Jahr bieten wir zu verschiedenen Terminen 30-minütige Online-Seminare zum Thema Datenschutz an.

Seminarinhalte

5. Juli 2022:

Vorbeugung/Prävention von Datenschutzverletzungen

13. Dezember 2022:

Basisschulung Datenschutz



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail:
info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de



Betreiberverantwortung und Verkehrssicherungspflichten für Immobilien mit Fällen

Online-Seminar

12. Juli 2022

09:00 Uhr bis 12:15 Uhr



Referentin:

Prof. Dr. rer. pol. Michaela Hellerforth
Professur an der Westfälischen
Hochschule in Gelsenkirchen,
Autorin zahlreicher Fachbücher

Teilnahme:

150,- Euro für Mitglieder des vbw
180,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Unterlagen

Zielgruppe:

Geschäftsführer/innen bzw.
Eigentümervorteiler/innen,
Mitarbeiter/innen im technischen
und kaufmännischen sowie
infrastrukturellen Immobilien-
management, bzw. in der
Immobilienbetreuung

Anmeldung:

Bitte bis zum 5. Juli 2022

Seminarinhalte

Grundlagen der Betreiberverantwortung

- Was ist Betreiberverantwortung und welche Pflichten gibt es? Unternehmer- und Arbeitgeberpflichten, Gefährdungsbeurteilungen für wen und durch wen?

Instrumente für die Betreiberverantwortung und vertragliche Grundlagen

- Umsetzung der Betreiberverantwortung in Verträgen: Auf welche Klauseln kommt es an? – Fälle und Beispiele
- Betreiberverantwortung und Risikomanagement
- Nach dem Vertragsabschluss: Aufgaben der Vertragsparteien, um der Betreiberverantwortung gerecht zu werden

Konkrete Beispiele/Fallstudien

- Hygiene und Betreiberverantwortung
- Verkehrssicherungspflichten: Baumbestand, Efeu und Co.
- Wegerechte
- Umbau während des Gebäudebetriebs, Verantwortlichkeiten
- Brandschutz und Elektrosicherheit
- Abfallverordnung und deren Relevanz
- Veranstaltungen in Gebäuden
- Die neue GEFMA IPO
- Diskussion Ihrer Fälle



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail:
info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de

Mietrecht kompakt – Kurzwebinare für Praktiker

Verjährungsregelungen im Wohn- und Gewerberaummietrecht



Online-Seminar

15. Juli 2022

09:30 Uhr bis 11:00 Uhr



Referent:

RA Mario Viehweger
Kanzlei Hirsch, Thiem & Kollegen,
Dresden/München

Teilnahme:

140,- Euro für Mitglieder des vbw
160,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Unterlagen

Zielgruppe:

Geschäftsführer/innen und Mitarbeiter/innen von privaten und kommunalen Wohnungsunternehmen und Wohnungsverwaltungen, Mieter- und Grundstückseigentümerverbände sowie interessierte Eigentümer/innen und Vermieter/innen

Anmeldung:

Bitte bis zum 8. Juli 2022

Seminarinhalte

Dieses Webinar gibt ein Update zur aktuellen Rechtslage und Praxiserfahrungen aus erster Hand, zu folgenden Themen:

- 3 Jahre, 10 Jahre oder 6 Monate – Wann verjährt welcher Anspruch im Mietrecht?
- § 548 BGB – Wann beginnt die Verjährung und wann beginnt sie nicht?
- Rückgabe der Mietsache, Feststellung von Schäden, Einholung von Angeboten...
Wenn die Handwerker keine Zeit haben, sind 6 Monate schnell vorbei – Was kann helfen?
- Aufrechnung verjährter Forderungen mit Kautionsrückzahlungsanspruch möglich?
- Wenn der Bürge auf eine verjährte Forderung des Vermieters leistet
- Vertragsgestaltung: Vereinbarung abweichender Verjährungsregeln – rechtssicher möglich?

Zudem besteht die Möglichkeit, eigene aktuelle Problemstellungen mit dem Referenten und den Teilnehmer/innen live zu diskutieren.



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail:
info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de

Versicherungen in der Wohnungswirtschaft Welchen Schutz benötigt ein Wohnungsunternehmen?



19. Juli 2022

09:30 Uhr bis 17:00 Uhr

SSB-Veranstaltungszentrum
Waldaupark
Friedrich-Strobel-Weg 4 – 6
70597 Stuttgart

Referentin:

Katharina Meybohm
Versicherungskauffrau/
Betriebswirtin (VWA)

Teilnahme:

285,- Euro für Mitglieder des vbw
320,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Mittagessen, Getränke und Unterlagen
- Zuschuss von 25% oder 50% aus EU-Fachkursförderung beantragt.

Zielgruppe:

Führungskräfte, Mitarbeiter/innen,
die mit den Versicherungsthemen
im Unternehmen betraut sind.

Anmeldung:

Bitte bis zum 12. Juli 2022

Seminarbeschreibung

Zur Grundlage einer qualifizierten und effizienten Unternehmensführung gehört auch das Abwägen von Unternehmensrisiken und deren Transfer auf Versicherungen. Nur eine fundierte Risikoanalyse und die Kenntnisse über den Versicherungsmarkt ermöglichen es dem Unternehmen sein Versicherungsmanagement aufzustellen.

Dieses Seminar bietet Ihnen die Möglichkeit, sich über die branchenspezifischen Risiken von Wohnungsunternehmen und deren Absicherungsmodalitäten am Markt zu informieren.

Seminarinhalte

- Risikoanalyse für Wohnungsunternehmen, welche Bereiche des Unternehmens müssen betrachtet werden?
- In welcher Form und welchem Umfang sollte der Risikotransfer auf Versicherer erfolgen?
- Welche Besonderheiten sollten bei der Vertragsgestaltung beachtet werden und welche Lösungen bietet der Versicherungsmarkt für Wohnungsunternehmen?



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail:
info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de

Wohnungswirtschaft für Quereinsteiger



20. Juli 2022

09:30 Uhr bis 17:00 Uhr

SSB-Veranstaltungszentrum
Waldaupark
Friedrich-Strobel-Weg 4 – 6
70597 Stuttgart

Referentin:

Prof. Dr. rer. pol. Michaela Hellerforth
Professur an der Westfälischen
Hochschule in Gelsenkirchen,
Autorin zahlreicher Fachbücher

Teilnahme:

285,- Euro für Mitglieder des vbw
320,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Mittagessen, Getränke und Unterlagen
- Zuschuss von 25% oder 50% aus EU-Fachkursförderung beantragt

Zielgruppe:

Mitarbeiter/innen die als Quereinsteiger in Wohnungsunternehmen arbeiten und sich einen Überblick verschaffen möchten.

Anmeldung:

Bitte bis zum 13. Juli 2022

Seminarbeschreibung

Das Seminar „Wohnungswirtschaft für Quereinsteiger“ begleitet Quereinsteiger/innen für einen erfolgreichen Start in der Wohnungswirtschaft.

Es werden die wesentlichen Themenfelder der wohnungswirtschaftlichen Praxis behandelt. Dabei werden sowohl mietrechtliche Grundlagen vermittelt, als auch typische organisatorische Strukturen von Wohnungsunternehmen aufgezeigt. Das neu erworbene immobilienpezifische Fachwissen erleichtert Ihnen die abteilungsübergreifende Kommunikation mit Vorgesetzten und Kollegen sowie das Verständnis für wohnungswirtschaftliche Abläufe.

Seminarinhalte

- Geschäftsfelder von Wohnungsunternehmen
- Wohnungswirtschaftliche Organisationsstrukturen: Genossenschaften, kommunale und private Wohnungsunternehmen im Vergleich
- Die wichtigsten Bewirtschaftungskennzahlen: Fluktuation, Leerstand, Mieterzufriedenheit, Zahlungsrückstände & Co.
- Vermietungsprozess: Von der Kündigung bis zur Neuvermietung
- Basiswissen Technik: Modernisierung, Sanierung und Instandhaltung
- Mietrechtliche Grundlagen: Betriebskosten, Mietpreisänderung, Schönheitsreparaturen & Co.



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail:
info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de

Mietrecht kompakt – Kurzwebinare für Praktiker

Update: Schönheitsreparaturklauseln und Kleinreparatur



Online-Seminar

22. Juli 2022

09:30 Uhr bis 11:00 Uhr



Referent:

RA Mario Viehweger
Kanzlei Hirsch, Thiem & Kollegen,
Dresden/München

Teilnahme:

140,- Euro für Mitglieder des vbw
160,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Unterlagen

Zielgruppe:

Geschäftsführer/innen und Mitarbeiter/innen von privaten und kommunalen Wohnungsunternehmen und Wohnungsverwaltungen, Mieter- und Grundstückseigentümerverbände sowie interessierte Eigentümer/innen und Vermieter/innen

Anmeldung:

Bitte bis zum 15. Juli 2022

Seminarinhalte

Dieses Webinar gibt ein Update zur aktuellen Rechtslage und Praxiserfahrungen aus erster Hand, zu folgenden Themen:

Schönheitsreparaturklausel rechtswirksam formulieren

- Klausel „Die Schönheitsreparaturen trägt der Mieter“
- Dreiseitiger Vertrag: Wenn der Nachmieter mit dem Vormieter vereinbart...
- Wenn der Mieter/die Mieterin während des Mietverhältnisses vom Vermieter/in Renovierung verlangt
- BGH – Urteile für Wohnraum: Übertragung auf Gewerbe?!

Schönheitsreparaturen oder Schadensersatz?

- Abreißen von Tapeten und Auftragen von Flüssigrauhfaser
- Wenn der Mieter/die Mieterin transparent geölten Altbautüren weiß (über-)streicht

Kleinreparaturklausel rechtswirksam formulieren

- Klausel „Die Kleinreparaturen trägt der Mieter“
- Kostenbeteiligung des Mieters/der Mieterin: Netto ist nicht gleich brutto
- Was kann verlangt werden: Kostenbeteiligung im Einzelfall und jahresbezogen
- Wenn die Handwerkerrechnung über der Kleinreparaturgrenze liegt

Zudem besteht die Möglichkeit, eigene aktuelle Problemstellungen mit dem Referenten und den Teilnehmer/innen live zu diskutieren.



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail:
info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de

Digitale Überwachung in Mietshäusern



Online-Seminare

26. Juli 2022

09:30 Uhr bis 16:00 Uhr



Referent:

RA Detlef Wendt
 Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Teilnahme:

285,- Euro für Mitglieder des vbw
 320,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Unterlagen

Zielgruppe:

Vorstände, Geschäftsführer/innen, Mitarbeiter/innen von Wohnungsunternehmen, Wohnungsgenossenschaften und Hausverwalter/innen mit Sondermietenverwaltung

Anmeldung:

Bitte bis zum 18. Juli 2022

Seminarbeschreibung

George Orwell hatte ihn vorhergesehen, den Überwachungsstaat. Der Datenschützer rüstet dagegen auf und sagt, meine Daten gehen nur mich etwas an. Die neue DS-GVO versucht so gut es geht, den Bürger zu schützen. Aber wer schützt den Mieter? Und wer den Hauseigentümer? Welche Art der Überwachung auf Grundstücken oder innerhalb eines Miethauses erlaubt das Gesetz? Wo ziehen die Gerichte Grenzen und verbieten Überwachungsmaßnahmen rigoros? Diese Fragen der digitalen Überwachung werden im Seminar unter mietrechtlichen Aspekten erörtert.

Seminarinhalte

- Videoüberwachung durch den Vermieter auf dem Grundstück
- Videoüberwachung durch den Vermieter im Hauseingangsbereich
- Videoüberwachung durch den Vermieter innerhalb des Hauses (Hausflur/Keller)
- Videoüberwachung durch den Vermieter in der Tiefgarage
- Tonüberwachung/Aufnahme/Speicherung zulässig?
- Videoüberwachung durch einen Mieter
- Sinnvolle Maßnahmen bei eigenmächtigem Handeln eines Mieters
- Videoüberwachung durch Grundstücksnachbarn
- Besonderheiten bei Videoatruppen



Hohe Straße 16
 70174 Stuttgart
 Tel.: 0711 16345-601
 E-Mail:
 info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de

Mietrecht kompakt – Kurzwebinare für Praktiker

Mietminderung: Kinderlärm ist Zukunftsmusik? Und Baulärm?



Online-Seminar
23. September 2022
09:30 Uhr bis 11:00 Uhr



Referent:

RA Mario Viehweger
Kanzlei Hirsch, Thiem & Kollegen,
Dresden/München

Teilnahme:

140,- Euro für Mitglieder des vbw
160,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Unterlagen

Zielgruppe:

Geschäftsführer/innen und Mitarbeiter/innen von privaten und kommunalen Wohnungsunternehmen und Wohnungsverwaltungen, Mieter- und Grundstückseigentümerverbände sowie interessierte Eigentümer/innen und Vermieter/innen

Anmeldung:

Bitte bis zum 16. September 2022

Seminarinhalte

Dieses Webinar gibt ein Update zur aktuellen Rechtslage und Praxiserfahrungen aus erster Hand, zu folgenden Themen:

Rechtsprechung zur Mietminderung wegen Kinderlärm

- „Kindergetrampel den ganzen Tag aus der darüber liegenden Wohnung“
- „Fast tägliche Lärmstörungen durch heftiges Stampfen, Springen, Poltern sowie durch Schreie“
- Kinderlärm durch „Eltern-Kind-Zentrum“
- Störungsprotokoll ... Oder? Wie der Nachweis von Störungen bei Gericht gelingt!

Rechtsprechung zur Mietminderung wegen Baulärm

- Baulärm wegen Abriss, Grund- und Hochbau auf Nachbargrundstück
- Baulärm wegen Bebauung eines Nachbargrundstücks
- Errichtung eines Neubaus in einer Baulücke: Minderung wegen Lärm, Staub- und Schmutzbelastung?
- § 906 BGB: Warum der Mieter (nur dann) gute Karten hat, wenn sich der Vermieter gegen Störungen erfolgreich wehren kann

Zudem besteht die Möglichkeit, eigene aktuelle Problemstellungen mit dem Referenten und den Teilnehmer/innen live zu diskutieren.



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail:
info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de

Vorbereitung auf die IHK Prüfung Zertifizierte/r Verwalter/in Wohnungseigentumsrecht



Online-Seminar

23. – 24. September 2022

jeweils 09:00 Uhr bis 16:30 Uhr



Referent:

Oliver T. Letzner LL. M.
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
RAe Wingendorf & Weißschuh, Berlin

Teilnahme:

480,- Euro für Mitglieder des vbw
520,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Unterlagen
- Zuschuss von 25% oder 50% aus EU-Fachkursförderung beantragt

Absolventen unserer Immobilien-Verwalterkurse erhalten einen Rabatt von 50,- Euro

Zielgruppe:

Teilnehmer/innen, die bei uns den Lehrgang zum/zur Immobilien-Verwalter/in besucht haben. Mitarbeiter/innen aus Wohnungs- und Immobilienunternehmen, die eine IHK Prüfung zum/zur Zertifizierten Verwalter/in absolvieren möchten. Gute Grundkenntnisse werden vorausgesetzt.

Anmeldung:

Bitte bis zum 12. September 2022

Seminarinhalte

In diesem Seminar werden die Inhalte der IHK Prüfung Zertifizierter Vewalter / Zertifizierte Vewalterin im Bereich Wohnungseigentumsrecht vermittelt.

Seminarinhalte

23.09.2022 – 24.09.2022

Rechtliche Grundlagen Wohnungseigentumsgesetz

- Begründung von Wohnungs- und Teileigentum
- Teilungserklärung, Aufteilungsplan und Gemeinschaftsordnung
- Rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer
- Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemeinschaft der Wohnungseigentümer
- Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer
- Wohnungseigentümersammlung
- Bestellung und Abberufung des WEG-Verwalters, Verwaltervertrag
- Rechte und Pflichten des WEG-Verwalters
- Rechte des Verwaltungsbeirats



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail:
info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de



Mietrecht kompakt – Kurzwebinare für Praktiker

Schäden an der Mietsache: Schadensersatz & Abzug neu für alt

Online-Seminar

7. Oktober 2022

09:30 Uhr bis 11:00 Uhr



Referent:

RA Mario Viehweger
Kanzlei Hirsch, Thiem & Kollegen,
Dresden/München

Teilnahme:

140,- Euro für Mitglieder des vbw
160,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Unterlagen

Zielgruppe:

Geschäftsführer/innen und Mitarbeiter/innen von privaten und kommunalen Wohnungsunternehmen und Wohnungsverwaltungen, Mieter- und Grundstückseigentümerverbände sowie interessierte Eigentümer/innen und Vermieter/innen

Anmeldung:

Bitte bis zum 30. September 2022

Seminarbeschreibung

Häufig führen Schäden an der Mietsache zu Streitigkeiten zwischen Vermieter/in und Mieter/in. Anders als der Vermieter, meint der Mieter häufig, es handle sich um normale Gebrauchsspuren. Bei wirksamer Vereinbarung einer Schönheitsreparaturklausel trafe den Mieter die Pflicht zur Beseitigung. Unterlässt er dies, kann sich der Vermieter auf den Schadensersatzanspruch statt der Leistung stützen. Voraussetzung ist allerdings eine (nachweisbare) Fristsetzung gegenüber dem Mieter zur Nachholung der geschuldeten Arbeiten. Handelt es sich nicht um normale Gebrauchsspuren, also um Schäden, kann sich der Vermieter auf einen Schadensersatzanspruch wegen Nebenpflichtverletzung berufen und die Schäden beseitigen, ohne dem Mieter zuvor eine Frist zur Behebung gesetzt zu haben.

Mit der Webinarveranstaltung erhalten die Teilnehmerinnen und Teilnehmer ein Update zu den möglichen Schadensersatzansprüchen des Vermieters.

Bevor ein teurer Rechtsstreit auf den Weg gebracht wird, muss sich der Vermieter genaue Kenntnisse über die wirtschaftlichen Prozessrisiken verschaffen. Gerade nach lang andauernden Mietverhältnissen erweisen sich dem Grunde nach berechnete Schadensersatzansprüche als wirtschaftlich wertlos, da der Abzug Neu für Alt in der Regel zu einer nahezu vollständigen Entwertung dieser Ansprüche führt.

Seminarinhalte

Dieses Webinar gibt ein Update zur aktuellen Rechtslage und Praxiserfahrungen aus erster Hand, zu folgenden Themen:

- Schadensersatz statt der Leistung wg. unterlassener Schönheitsreparaturen
- Schadensersatz wegen Nebenpflichtverletzung bei Beschädigung der Mietsache
- Unwirksame Schönheitsreparaturklausel: In welchem Fall trotzdem was vom Mieter verlangt werden kann
- Schadensersatz und Abzug Neu für Alt (Badewanne, Tapeten, Laminat, Schließanlagen)

Zudem besteht die Möglichkeit, eigene aktuelle Problemstellungen mit dem Referenten und den Teilnehmer/innen live zu diskutieren.



Die Mieterhöhung in der Praxis: Rechtswirksam handeln – Fehler vermeiden

11. Oktober 2022

09:30 Uhr bis 17:00 Uhr

SSB-Veranstaltungszentrum
Waldaupark
Friedrich-Strobel-Weg 4 – 6
70597 Stuttgart

Referentin:

RAin Beate Heilmann
Heilmann Geyer Kühnlein,
Rechtsanwälte

Teilnahme:

285,- Euro für Mitglieder des vbw
320,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Mittagessen, Getränke und Unterlagen
- Zuschuss von 25% oder 50% aus EU-Fachkursförderung beantragt

Zielgruppe:

Mitarbeiter/innen aus Wohnungsunternehmen

Anmeldung:

Bitte bis zum 4. Oktober 2022



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail:
info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de

Seminarbeschreibung

Im Rahmen der Erstellung und Durchsetzung von Mieterhöhungsverlangen sind zahlreiche rechtliche Anforderungen zu bewältigen. Hinzu kommen eine umfassende Rechtsprechung sowie aktuell eingetretene oder unmittelbar bevorstehende Gesetzesänderungen. Das Seminar erläutert die verschiedenen Mieterhöhungsmöglichkeiten und die Voraussetzungen von wirksamen Mieterhöhungsverlangen und -erklärungen.

Seminarinhalte

- Überblick über die Mieterhöhungsmöglichkeiten in Wohnraummietverhältnissen
 - Vereinbarung einer Mieterhöhung nach § 557 Abs. 1 BGB
 - weitere gesetzliche Mieterhöhungsmöglichkeiten
- Staffelmiete nach § 557 a BGB
- Indexmiete nach § 557 b BGB
- Das Mieterhöhungsverlangen nach §§ 558 - 558 e BGB
 - Voraussetzungen und Formalien der Mieterhöhung
 - zulässige Begründungsmittel (Rechtsprechung zu Mietspiegeln, MietspiegelreformG)
 - energetische Ausstattung als Merkmal der ortsüblichen Vergleichsmiete
 - Herabsetzung der Kappungsgrenze in „gefährdeten Gebieten“
 - Widerrufsrecht des Mieters nach § 312 g BGB?
- Typische Fehler in Mieterhöhungsverlangen:
 - Vertretung des Vermieters
 - Adressaten/Zustellung
 - fehlende Angaben zu Mietspiegelfeldern
 - Behandlung von mieter eigenen Maßnahmen
 - Umgang mit Mietspiegeln / Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete
 - Wartefrist und Kappungsgrenze
 - Form der Zustimmung durch den Mieter
- Mieterhöhungserklärungen nach Modernisierung - §§ 559 ff. BGB, § 558 BGB oder § 557 Abs. 1 BGB – Modernisierungsvereinbarungen nach neuem Recht
 - Änderungen und Voraussetzungen des § 559 BGB
 - Formalien und notwendiger Inhalt der Mieterhöhungserklärung (notwendige Angaben zu den Modernisierungsmaßnahmen bei § 559 BGB, Darstellung der Baukosten, ansatzfähige Baukosten bei § 559 BGB, nur „notwendige Kosten“, Abzug von Instandhaltungskosten, richtige Berechnung der Mieterhöhung nach § 559 BGB, zutreffende Verteilerschlüssel, notwendige Angaben zu Fördermitteln)
 - § 559C – vereinfachtes Mieterhöhungsverfahren (Vorteile / Nachteile)
 - Härteeinwand des Mieters (Höhe der Miete als Härteeinwand, Voraussetzungen und Fristen für Geltendmachung des Härteeinwands durch den Mieter)
 - Folgen fehlender oder unzureichender Ankündigungen für die Mieterhöhung
 - Kürzungsbeträge bei Modernisierungsmieterhöhung im Falle der Inanspruchnahme öffentlicher Fördermittel
 - Mieterhöhungen durch Vereinbarung § 557 BGB
 - Widerrufsrecht des Mieters nach § 312 g BGB
- Kürzungsbeträge nach erfolgter Modernisierung und Inanspruchnahme öffentlicher Fördermittel auch bei den nachfolgenden Mieterhöhungen nach §§ 558 – 558 e BGB

Umsatzsteuer in der WEG Verwaltung



Online-Seminare

12. Oktober 2022

10:00 Uhr bis 12:00 Uhr



Referent:

Fritz Schmidt StB
Geschäftsführer der WTS Stuttgart

Teilnahme:

180,- Euro für Mitglieder des vbw
210,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Unterlagen

Zielgruppe:

Mitarbeiter/innen in der Betriebskostenabrechnung oder in der WEG-Verwaltung

Anmeldung:

Bitte bis zum 3. Oktober 2022

Seminarbeschreibung

Grundsätzlich sind die Leistungen der WE-Gemeinschaft an die Eigentümer nach § 4 Nr. 13 UStG von der Steuer befreit, so dass im „Normalfall“ die Umsatzsteuer in der WE-Verwaltung kein Thema ist. Es besteht aber für gewerblich tätige Teileigentümer die Möglichkeit zur Umsatzsteuerpflicht zu optieren. Die Umsatzsteuerpflicht erstreckt sich dann aber nur auf die Leistungen an den optierenden Teileigentümer. Die Option hat Folgen für die Hausgeldabrechnung und für die Steuererklärungspflichten der Gemeinschaft, für die der Verwalter verantwortlich ist. Aus dieser Gemengelage kann sich dann schnell ein Haftungsfall für den Verwalter ergeben.

Durch die Klimaschutzgesetze können WE-Gemeinschaften gezwungen sein, durch den Einbau von PV-Anlage oder Blockheizkraftwerken Strom zu erzeugen und damit umsatzsteuerpflichtige Leistungen zu erbringen. Hier gibt es aber Möglichkeiten die Umsatzsteuerpflicht der Gemeinschaft zu vermeiden, auch darauf wird im Seminar eingegangen werden.

Seminarinhalte

- Das System der Umsatzsteuer
- Umsatzbesteuerung der WEG
- Option zur Umsatzsteuer – Voraussetzungen
- Option zur Umsatzsteuer – Besteuerung der Leistungen der WEG
- Fallbeispiel
- Ist die Option sinnvoll?
- Option – Folgen für den Verwalter
- Stromerzeugung durch eine WEG



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail:
info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de



Die rechtssichere Wohnungsabnahme (inklusive Schönheitsreparaturen)

Online-Seminare
20. Oktober 2022
09:00 Uhr bis 16:15 Uhr



Referent:

RA Detlef Wendt
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Teilnahme:

285,- Euro für Mitglieder des vbw
320,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Unterlagen
- Zuschuss von 25 % oder 50 % aus EU-Fachkursförderung beantragt

Zielgruppe:

Vorstände, GeschäftsführerInnen, Mitarbeiter/innen von Wohnungsunternehmen, Wohnungsgenossenschaften und HausverwalterInnen mit Sondermietenverwaltung

Anmeldung:

Bitte bis zum 13. Oktober 2022

Seminarbeschreibung

Immer häufiger werden Wohnungen in einem immer schlechteren Zustand zurückgegeben. Was tragen Sie in Ihr Protokoll ein? Wie beschreiben Sie einen Mangel, knapp oder ausführlich? Muss der Mieter/die Mieterin das Protokoll unterschreiben? Müssen Sie ihm ein Exemplar aushändigen?

Welche Arbeiten können Sie nach der aktuellen Rechtsprechung überhaupt noch vom Mieter/der Mieterin verlangen? Kann man verhindern, dass Sie als Vermieter/in letztlich selbst regelmäßig die Schönheitsreparaturen in der Wohnung des Mieters/der Mieterin ausführen müssen? Und was ist, wenn der Mieter/die Mieterin Schönheitsreparaturen durchgeführt hat, ohne dazu verpflichtet zu sein? Antworten darauf erhalten Sie in dieser Seminarveranstaltung.

Seminarinhalte

- Notwendigkeit und rechtliche Bedeutung von Protokollen
- Wesentliche Inhalte von Protokollen
- Besichtigungsrecht des/r Vermieters/in
- Beschreibung des Schadens
- Übernahme von Veränderungen des/r Vormieters/in
- Rückbauverpflichtung des/r Mieters/in
- Versteckte Mängel
- Verjährung gem. § 548 BGB
- Schönheitsreparaturen (mit aktueller Rechtsprechung)



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail:
info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de

Mietrecht aktuell 2022



25. Oktober 2022

09:30 Uhr bis 17:00 Uhr

SSB-Veranstaltungszentrum
Waldaupark
Friedrich-Strobel-Weg 4 – 6
70597 Stuttgart

Online-Seminare 10. November 2022

09:30 Uhr bis 17:00 Uhr



Referent:

Rechtsanwalt Thomas Hannemann
Anwalts- und Steuerkanzlei
Hannemann, Eckl & Moersch
in Karlsruhe

Teilnahme:

285,- Euro für Mitglieder des vbw
320,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Unterlagen

Präsenzveranstaltung:

- Inklusive Mittagessen und Getränken

Zielgruppe:

Mitarbeiter/innen die als Quereinsteiger in Wohnungsunternehmen arbeiten und sich einen Überblick verschaffen möchten.

Anmeldung:

Präsenzveranstaltung:
Bitte bis zum 18. Oktober 2022

Onlineseminar:
Bitte bis zum 2. November 2022



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail:
info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de

Seminarbeschreibung

Es werden die bis zum Seminartag veröffentlichten Entscheidungen vor allem des BGH dargestellt und deren Auswirkungen auf die Praxis.

Seminarinhalte

Wohnraummietrecht

- Vertragsschluss und Vertragsinhalt
- Rechte und Pflichten der Parteien während des bestehenden Mietverhältnisses
- Mietpreisrecht
 - Aktuelle Rechtsprechung zur Mietpreisbremse/Mietanpassungsgesetz
 - Mieterhöhung
 - Betriebskosten und ihre Abrechnung
 - Mietsicherheiten
- Beendigung und Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses
 - Kündigung
 - Sozialklausel
 - Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses
- Prozessrecht, Vollstreckung, Verjährung

Gewerberaummietrecht

- Abgrenzung zum Wohnraummietrecht
- Schriftform des Mietvertrags
- Mietvertragsinhalt, insbesondere Wirksamkeit von Vertragsklauseln
- Miete, Mietzahlung; Umsatzmiete; Auswirkungen der Corona-Krise
- Mietanpassungsklauseln
- Nebenkosten
- Mietsicherheiten
- Nutzungs-/Vertragszweck
- Konkurrenzschutz
- Untermiete
- Betriebs- und Offenhaltungspflicht
- Veräußerung der Mietsache, insbes. „Kauf bricht nicht Miete“
- Beendigung des Mietverhältnisses, vor allem fristlose Kündigungen
- Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses, insbesondere die Rückgabe der Mietsache und Nutzungsentschädigung Verjährung

Die bis zum Seminartermin veröffentlichte Rechtsprechung, insbes. des BGH, wird berücksichtigt!



Nur renovierungsbedürftig oder ein Mangel mit Folgen? Schnittstelle Bautechnik und Marktpreiseinschätzung bei Bestandsimmobilien

Online-Seminar
26. Oktober 2022

09:30 Uhr bis 16:00 Uhr



Referenten:

Jasmin Kampmann
Diplom-Sachverständige für die
Bewertung von bebauten und unbe-
bauten Grundstücken, Mieten und
Pachten (DIA) und Spezialistin für
Immobilienbewertung

Tobias Thiele
Architekt und Immobilienfachwirt

Teilnahme:

285,- Euro für Mitglieder des vbw
320,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Unterlagen

Zielgruppe:

Angestellte und selbständige
Immobilienmakler/innen

Anmeldung:

Bitte bis zum 19. Oktober 2022

Seminarbeschreibung

Bei der Akquise von Bestandsimmobilien müssen Immobilienmakler/innen in der Kommunikation mit den Immobilieneigentümern bestmögliche Beratung bieten. Dabei gilt es Instandhaltungstau und Modernisierungsbedarf von Baumängeln und Bauschäden zu unterscheiden.

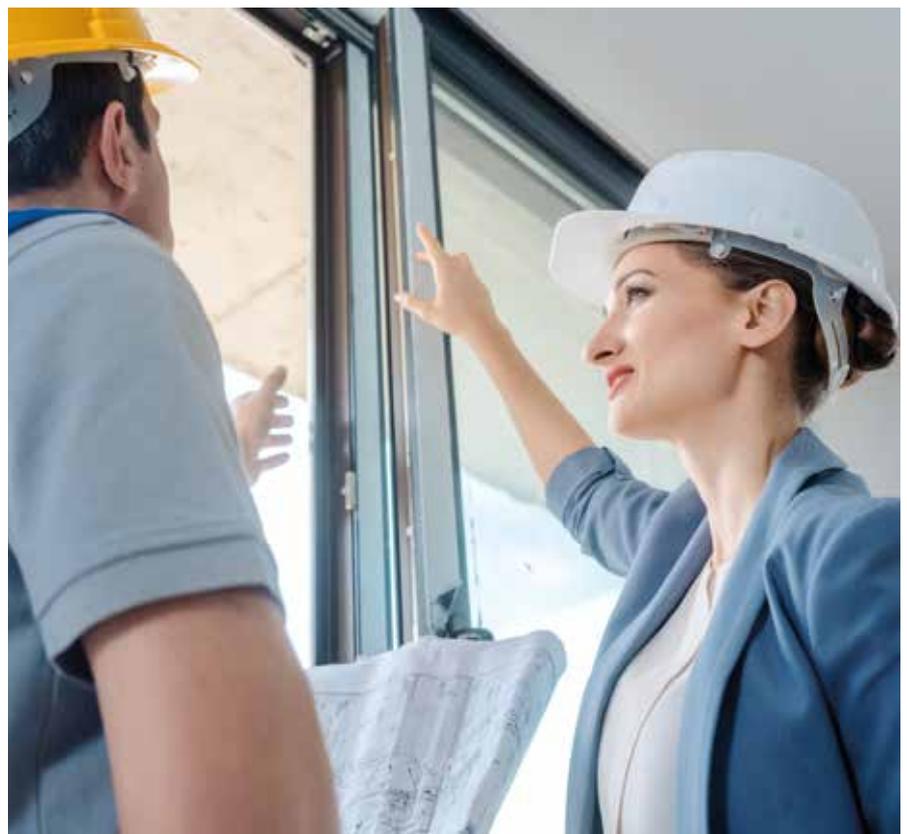
Mit diesem Seminar wollen die Referenten die enge Schnittstelle zwischen den baulichen Mängeln einer Wohnimmobilie und deren monetären Bewertung darstellen.

Anhand von Bildmaterial und Beispielberechnungen werden sie aus der eigenen beruflichen Praxis Handlungsempfehlungen geben, wie z.B. Wertabschläge aufgrund von Mängeln und Schäden überhaupt haftungssicher ermittelt werden können und wie sie sich in der Marktpreiseinschätzung auswirken.

Nach der Teilnahme des Seminars werden Sie in Ihrer Kompetenz gegenüber Immobilienverkäufern und potenziellen Käufern gestärkt sein!

Seminarinhalte

- Abgrenzung der Begrifflichkeiten
- Bestandsaufnahme der unterschiedlichen Bauteile vom Keller bis zum Dach
- Berücksichtigung in der Wertermittlung im Sach- und Ertragswertverfahren
- Baujahrestypische Baumängel und Bauschäden an einem Gebäude
- Vertrieblerischer Umgang für die Praxis: Handlungsempfehlung für Ihren Vertriebs Erfolg



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail:
info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de

Bautechnisches Wissen für Immobilienkaufleute, Nichttechniker und Verwalter vom Fundament bis zur Dachpfanne



8. November 2022

09:30 Uhr bis 17:00 Uhr

SSB-Veranstaltungszentrum
Waldaupark
Friedrich-Strobel-Weg 4 – 6
70597 Stuttgart

Referent:

Dipl.-Ing. Gotthard Grieseler MRICS
Fachreferent in der Wohnungswirtschaft,
Geschäftsführer der grieseler GmbH,
Dortmund

Teilnahme:

285,- Euro für Mitglieder des vbw
320,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Mittagessen, Getränke und Unterlagen

Zielgruppe:

Kaufmännische Mitarbeiter/innen in
Wohnungsunternehmen, Bauträger-
und Maklerfirmen, Hausverwalter

Anmeldung:

Bitte bis zum 25. Oktober 2022

Seminarbeschreibung

Das Kennenlernen bautechnischer Grundlagen und Begriffe gewinnt für kaufmännische Mitarbeiter/innen an Bedeutung: Kaufmännische und technische Abteilungen in Wohnungsunternehmen arbeiten eng bei der Umsetzung von Neubauten und Modernisierungen zusammen. Nicht selten fehlt das gegenseitige Verständnis für die jeweilige Sicht auf das Projekt und die sehr unterschiedlichen Problemlagen. Aber auch Mieter/innen konfrontieren die Mitarbeiter/innen in der Vermietung und der Bestandsbewirtschaftung zunehmend mit technischen Fragen.

Ohne zu sehr in die Tiefe zu gehen werden im Seminar daher wesentliche Elemente des Bauprozesses dargestellt. Dabei werden sowohl der Neubau als auch Besonderheiten bei Modernisierungen berücksichtigt.

Der Schwerpunkt ist die praxisnahe und mit Beispielen unterlegte Vermittlung der Inhalte. Das Verständnis technischer Fragestellungen und damit auch der Austausch mit Kollegen aus technischen Abteilung wird verbessert.

Seminarinhalte

Das Haus vom Fundament bis zur Dachpfanne:

- Gründung, Entwässerung und Bodenplatte
- Keller und Abdichtung
- Deckenaufbauten
- Wände, Wandsysteme, Abdichtung
- Wärmeschutz und Dämmung (kritische Betrachtung)
- Fenster, Türen und Balkone
- Dachkonstruktionen und Dämmung
- Kontrollierte Wohnraumlüftung in Varianten
- Erneuerbare Energien und aktuelle Heizsysteme
- Schimmelentstehung und -vermeidung
- Nutzen und Empfehlungen zu einzelnen Bauteilen



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail:
info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de



Technisches Wissen kompakt für Kaufleute

Grundlagen der Verkehrssicherungspflicht, des Brandschutzes sowie typische Gebäudeschadstoffe und Bauschäden

9. November 2022

09:30 Uhr bis 17:00 Uhr

SSB-Veranstaltungszentrum
Waldaupark
Friedrich-Strobel-Weg 4 – 6
70597 Stuttgart

Referent:

Dipl.-Ing. Gotthard Grieseler MRICS
Fachreferent in der Wohnungswirtschaft,
Geschäftsführer der grieseler GmbH,
Dortmund

Teilnahme:

285,- Euro für Mitglieder des vbw
320,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Mittagessen, Getränke und Unterlagen

Zielgruppe:

Kaufmännische Mitarbeiter/innen in
Wohnungsunternehmen, Bauträger-
und Maklerfirmen, Hausverwalter

Anmeldung:

Bitte bis zum 26. Oktober 2022

Seminarbeschreibung

Viele kaufmännische Mitarbeiter/innen arbeiten eng mit den technischen Abteilungen zusammen und fühlen sich oft unsicher im Umgang mit Technikern, Bauleiter/innen, Handwerker/innen und Architekten/innen. Zudem konfrontieren Mieter/innen die Mitarbeiter/innen in der Vermietung und der Bestandsbewirtschaftung zunehmend mit technischen Fragen.

Daneben stellt auch die Betreiberhaftpflicht die Vermieter und Verwalter vor viele Fragen und Aufgaben. Des Weiteren ist der Betreiber auch für das Erkennen von Bauschadstoffen verantwortlich und muss sich mit Mietern und Eigentümer bei deren Aufkommen auseinander setzen.

Diese Herausforderungen sind häufig von kaufmännischen Mitarbeitern ohne Zusatzausbildung in der Gebäudetechnik zu stemmen.

Ohne zu sehr in die Tiefe zu gehen, werden im Seminar daher Elemente einer Immobilie von der Verkehrssicherheitsprüfung über den Brandschutz bis hin zu den Baumängel und Bauschäden dargestellt. Die Bauschadstoffe werden an Hand von Beispielen besprochen und Sie bekommen Tipps für die Kommunikation mit Mietern beim Aufkommen von Bauschadstoffen.

Der Schwerpunkt ist die praxisnahe und mit Beispielen unterlegte Vermittlung der Inhalte. Das Verständnis technischer Fragestellungen und damit auch der Austausch mit Kollegen aus technischen Abteilung wird wesentlich verbessert.

Seminarinhalte

Erkennen von Bauschäden/Baumängel

- Dach und Fassade
- Keller
- Elektro/Sanitär

Grundlagen der Verkehrssicherheitsprüfung von Immobilien

- Gebäude Innen
- Gebäude Außen
- Außenanlagen/Wohnumfeld
- Bäume
- Spielplätze

Allgemeines Brandschutzwissen

- Rechtliche Grundlagen
- Gebäudeklassen/Hochhäuser/Tiefgaragen
- Schutzziele, Verhinderung von Brandentstehung
- Bestandsschutz
- Ausbau von Dachgeschossen
- Bauprodukte/Bauteile

Erkennen von typischen Gebäudeschadstoffen

- Asbest
- PCB, künstliche Mineralfaser
- Kommunikation mit Mietern bei deren Aufkommen

Begünstigte haushaltsnahe Dienstleistungen und Handwerkerleistungen in der Betriebskosten- und Hausgeldabrechnung



Online-Seminare
1. Dezember 2022

09:30 Uhr bis 12:00 Uhr



Referentin:

Fritz Schmidt StB
Geschäftsführer der WTS Stuttgart

Teilnahme:

170,- Euro für Mitglieder des vbw
210,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Unterlagen

Zielgruppe:

Mitarbeiter/innen in der Betriebskostenabrechnung oder in der WEG-Verwaltung

Anmeldung:

Bitte bis zum 24. November 2022

Seminarbeschreibung

Die Finanzverwaltung hat in Bezug auf die Begünstigung von haushaltsnahen Dienstleistungen und Handwerkerleistungen regelmäßig eine restriktive Haltung gehabt. Diese restriktive Haltung wurde in zahlreichen Gerichtsentscheidungen aufgeweicht.

Im BMF-Schreiben vom 9.11.2016 hat sich die Finanzverwaltung der Auffassung der Gerichte angeschlossen. Damit sind jetzt weitere Positionen in der Betriebskostenabrechnung (z.B. die Legionellenprüfung) nach § 35a EStG begünstigt.

Im Seminar wird die Regelung des § 35a EStG im Allgemeinen dargestellt und auch auf neuere Urteile, die seit 2016 ergangen sind, eingegangen.

Seminarinhalte

- Begünstigung nach § 35a EStG
- Begriffsbestimmungen
- Unterscheidung haushaltsnahe Dienstleistungen (hDL), Haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse (hB), Handwerkerleistungen (HW)
- Umfang der Begünstigung
- Formale Voraussetzungen
- Pflicht zur Bescheinigung und Haftung des Vermieters bzw. des WEG-Verwalters
- Zeitliche Berücksichtigung der Begünstigten Aufwendungen in der Steuererklärung des Mieters bzw. WEG-Eigentümers
- Abrechnungsbeispiel



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail:
info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de



Klimaschutz 2030/2045

Kurzfristige Maßnahmen bis 2030, Anlagenkonzept und Nahwärmenetze bis 2045

Online-Seminar

13. Juli 2022

09:00 Uhr bis 17:00 Uhr



Referent:

Prof. Dr. Norbert Raschper
Geschäftsführer iwv Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH,
Lehrstuhl für technisches Immobilienmanagement EBZ Business School
Bochum

Teilnahme:

285,- Euro für Mitglieder des vbw
320,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Unterlagen

Zielgruppe:

Techniker, Kaufleute und Energetiker von Wohnungsunternehmen

Anmeldung:

Bitte bis zum 6. Juli 2022

Seminarbeschreibung

Teil 1 (vormittags): Kurzfristige Maßnahmen bis 2030:

Mit dem aktuellen Klimaschutzgesetz wurde die CO₂-Reduktion gegenüber 1990 bundesweit auf 65 % deutlich angehoben und die Klimaneutralität auf 2045 vorgezogen. Besonders die zeitliche Verschärfung erhöht den Handlungsdruck auf die Immobilienwirtschaft massiv, da Baumaßnahmen bekanntlich lange Vorlaufzeiten haben. Mit Blick auf das Ziel 2030 sind kurzfristige Maßnahmen zu realisieren. Die bisher erreichte CO₂-Reduktion von ca. 50 % gegenüber 1990 muss bis 2030 massiv beschleunigt werden. Das hat massive Auswirkungen auf die anstehenden Investitionsplanungen. Dabei sind Quick Wins für den Sprint 2030 genauso wichtig wie kurzfristige Investitionsentscheidungen der nächsten Jahre.

Teil 2 (nachmittags): Anlagenkonzept und Nahwärmenetze bis 2045:

Trotz der zeitlichen Verschärfung und knapper Ressourcen können neue energetische Konzepte in Ihre Investitionsplanung eingebunden werden. Die Klimaschutzziel 2045 kann nur mit der Dekarbonisierung der Anlagentechnik erreicht werden. In diesem Seminar werden die Vor- und Nachteile unterschiedlicher Anlagenkonzeptes und deren Einsatzmöglichkeiten gegenübergestellt. Zudem bieten Nahwärmekonzepte weitere Synergien, die intensiv erläutert werden. Wir zeigen Ihnen, wie Sie das für Sie richtige Konzept finden und gleichzeitig ihre Geschäftsführer und Vorstände davon überzeugen.

Seminarinhalte

Teil 1:

- Schaffung einer validen Datengrundlagen aus Bestandsdaten und Energieverbänden
- IST-Analyse der energetische Portfolioqualität und Ermittlung zukünftiger Energieeinsparpotenziale
- Ermittlung der aktuellen CO₂-Flottenemission und Rückrechnung auf 1990
- Praxisbeispiele zur schnellen Reduktion der CO₂-Emissionen
- Demonstration der Softwarelösung IGISix zur energetischen Analyse des Gebäudebestandes auf Basis von Energieverbänden und energetischen Bestands- und Zustandsdaten

Teil 2:

- Darstellung der unterschiedlichen Anlagenkonzepte zur Nutzung Erneuerbarer Energien
- Möglichkeiten zum Einsatz von Nahwärmesystemen abhängig von der jeweiligen Quartiersstruktur
- Prognose zukünftiger Investitionen in Klimaschutzmaßnahmen
- Praxisbeispiele zum Aufbau eines unternehmensindividuellen Klimapfades 2045
- Demonstration der Softwarelösung IGISix zur Aufstellung eines Klimapfades und zur Berechnung energetischer CO₂-Vermeidungskosten

Ihre Vorteile:

Sie erfahren, wie man Maßnahmen zur CO₂-Reduzierung mit den Aufgaben der technischen Bestandsbewirtschaftung verbindet. Sie erhalten Anregungen aus Praxisbeispielen zu Datengrundlagen und Auswertungsmöglichkeiten. Sie erfahren, wie man Klimaschutz mit anderen Portfolio-Aspekten verbinden und somit als zusätzliche Dimension neben dem Bauzustand, der Wirtschaftlichkeit und der Standortqualität bewerten kann. Sie erhalten Anregungen wie der unternehmensindividuelle Klimapfad mit konkreten Maßnahmen ausgekleidet wird. Sie haben die Möglichkeit, sich mit Fachkräften anderer Wohnungsunternehmen auszutauschen. Dieses Modul ergänzt das strategische Seminar „CO₂-Reduktion bis 2030/2045 – der unternehmensindividuelle Klimapfad“ um konkrete Ausführungsmöglichkeiten.



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail:
info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de

Brandschutz im Bestand der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft



Online-Seminar

14. Juli 2022

09:30 Uhr bis 17:00 Uhr



Referent:

Dipl.-Ing. Gotthard Grieseler MRICS
Fachreferent in der Wohnungswirtschaft,
Geschäftsführer der grieseler GmbH, Dortmund

Teilnahme:

285,- Euro für Mitglieder des vbw
320,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Unterlagen
- Zuschuss von 25% oder 50% aus EU-Fachkursförderung beantragt

Zielgruppe:

Verwalter/innen, Makler/innen,
technische Mitarbeiter/innen

Anmeldung:

Bitte bis zum 7. Juli 2022

Seminarbeschreibung

Der Brandschutz nimmt in Deutschland einen weiter steigenden hohen Stellenwert ein. Wenn die Staatsanwaltschaft ermitteln muss, weil sich der Anfangsverdacht eines Verstoßes gegen Brandschutzvorschriften ergibt, geht es häufig um Brandfälle mit äußerst schwerwiegenden Folgen. Brandschutz ist dabei nicht nur bautechnisch zu betrachten, oft übersehen Verwalter die über Jahre entstehenden Brandlasten.

Im Seminar wird durch praktische Beispiele vermittelt, wie die Brandschutzregelungen für Bestandsgebäude sind und wann der Bestandsschutz aufhört. Ein immer häufigeres Thema für Wohnungsunternehmen sind nicht genehmigte aber vermietete Dachgeschosswohnungen.

Gefahren erkennen und Risiken vorbeugen ist das Entscheidende beim Thema Brandschutz. Das Seminar gibt Ihnen Antworten auf diese und weitere Fragen rund um das wichtige Thema Brandschutz für Ihre Immobilie.

Seminarinhalte

- Gesetzliche Grundlagen/brandschutztechnische Regelungen
- Brandschutz als Verkehrssicherungs- und Wartungspflicht
- Brandschutz im Bestand:
 - Allgemeine Schutzziele des Brandschutzes
 - Änderung im Bestand
 - Umbau
 - Nutzungsänderung
 - Dachgeschossausbau
- Häufige Brandschutzmängel im Bestand (Brandrisiken)
- Anforderungen an Flucht- und (Zweite) Rettungswege
- Anforderungen an Verschlüsse in Wänden (Leitungsanlagen-Richtlinie)
- Nicht genehmigte vermietete Dachgeschosswohnungen



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail:
info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de

Hitzebeständige Grünanlagen



Online-Seminar
13. Oktober 2022
 9:30 Uhr bis 12:45 Uhr



Referentin:

Helen Prüfer B.Sc. Arboristik
 ARBOR revival

Teilnahme:

170,- Euro für Mitglieder des vbw
 210,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Unterlagen

Zielgruppe:

Fach- und Führungskräfte aus den Bereichen Bestand, Vermietung, Verwaltung, Technik, Facility Management

Anmeldung:

Bitte bis zum 6. Oktober 2022

Seminarbeschreibung

Trockenheit und Hitze stellen jeden noch so grünen Daumen vor große Herausforderungen. Die letzten Jahre zeigten, dass wir trotz der Intensivierung von Bewässerungsmaßnahmen kaum hinterherkommen. Verdorrte Pflanzen und Grünanlagen sind die Folge. Auch die kommenden Jahre versprechen hier keine Besserung. Langfristig müssen wir uns auf klimatische Veränderungen und deren Auswirkungen einstellen, um präventiv handeln zu können und uns so vor den Folgeschäden zu schützen. Wo es in manchen Fällen lediglich an der richtigen Bewässerungssteuerung hapert, ist es an anderen Stellen schon zu spät. Wer bereits bei der Neubepflanzung einige wesentliche Aspekte beachtet und die richtige Wahl trifft, kann auch mit deutlich reduzierter zeit- und kostenintensiver Pflege eine lange Lebensdauer seiner Grünanlagen gewährleisten.

Seminarinhalte

- Bodenfeuchteüberwachung und Bewässerungssteuerung
- Stabilisation und differenzierte Pflanzenstärkung
- Vitalisierende Maßnahmen und Revitalisierung vorhandener Grünanlagen
- Neubegrünung mit trockenheitsverträglichen Pflanzen



Hohe Straße 16
 70174 Stuttgart
 Tel.: 0711 16345-601
 E-Mail:
 info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de

Sicherheit auf Spielplätzen



19. Oktober 2022

09:30 Uhr bis 17:00 Uhr

SSB-Veranstaltungszentrum
Waldaupark
Friedrich-Strobel-Weg 4 – 6
70597 Stuttgart

Referent:

Peter Schraml
Dipl.-Ing. (FH) Architektur
Mater of Public Administration
Masstab Mensch, München

Teilnahme:

285,- Euro für Mitglieder des vbw
320,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Mittagessen, Getränke und Unterlagen
- Zuschuss von 25% oder 50% aus EU-Fachkursförderung beantragt

Zielgruppe:

Mitarbeiter/innen aus Wohnungs- und Bauunternehmen, Hausmeister/innen

Anmeldung:

Bitte bis zum 12. Oktober 2022

Seminarbeschreibung

Das Wissen, wie Kinder spielen, wie sie die Spielplatzgeräte benutzen, ist Voraussetzung für die sichere Gestaltung, Planung und Beurteilung von Spielplätzen. Diesen Anforderungen gerecht zu werden, setzt Kenntnis der zu berücksichtigenden Regelwerke voraus. Im Seminar wird ein Überblick gegeben, welche Gefahren auf Spielplätzen auftreten können. Ziel des Seminars ist es, Planungssicherheit durch Kenntnis des Regelwerks – welche Vorschriften gelten in welchem Bereich? – zu schaffen. Damit sollen die Teilnehmer/innen Spielplätze planen und kontrollieren können, die für Kinder sicher zu benutzen sind.

Seminarinhalte

- Welche Gefahren lauern auf Spielplätzen
- Wie spielen Kinder?
- Haftung der einzelnen Beteiligten – vom Herstellenden über die Planenden bis hin zum Betreibenden
- Geltende Vorschriften und Regelwerke zu Spielplätzen
- Wesentliche Inhalte und Aussagen der DIN 18034-1/2
- Wesentliche Inhalte und Aussagen der DIN EN 1176-1/7



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail:
info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de

Neubau in der Krise? Bauen in Zeiten von Personalmangel und explodierenden Materialpreisen

Potentiale für die Immobilienwirtschaft durch Einsatz modernster, hocheffizienter Produktionsmethoden, digitaler Informationsverarbeitung und nachhaltigen Werkstoffen



22. November 2022

09:30 Uhr bis 17:00 Uhr

SSB-Veranstaltungszentrum
Waldaupark
Friedrich-Strobel-Weg 4 – 6
70597 Stuttgart

Referent:

Prof. Dipl. Ing. (FH) Gerhard Lutz
Holzbauingenieur und Baubiologe
Hochschule Biberach

Teilnahme:

285,- Euro für Mitglieder des vbw
320,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Mittagessen, Getränke und Unterlagen

Zielgruppe:

Projektentwickler aus der Immobilienwirtschaft, Entscheider der Baubranche, Planer und Ingenieure

Anmeldung:

Bitte bis zum 14. November 2022

Seminarbeschreibung

Wie kein anderer Werkstoff am Bau hat der Traditionsbaustoff Holz einen Innovationschub erlebt. Heute steht der Holzbau für: Nachhaltigkeit, Wohngesundheit, moderne Produktionsverfahren. Die Seminarteilnehmer lernen verschiedene Holzbausysteme kennen oder vertiefen bereits vorhandene Kenntnisse. Sie erhalten unverzichtbare Detailkenntnisse für den erfolgreichen Einsatz von Holzbauteilen im Hochbau.

Seminarinhalte

Methoden des Holzbaus

- Vom Blockbau zum Massivholz-Bau
- Vom Fachwerk zum Skelettbau
- Vom Holzrahmenbau zur Holztafel-Bauweise

Bauteilkonstruktionen für den Hochbau im Vergleich

- Wärmeschutz
- Brandschutz
- Schallschutz

Einsatz von Holzbauteilen in den Gebäudeklassen 1 bis 5

- Wandkonstruktionen
- Deckenkonstruktionen
- Dachkonstruktionen
- Stützen und Unterzüge

Schnittstellen

- Einsatz von Holzbauteilen in Kombination mit Konventionellen Bautechniken
- Bauelemente im Holzbau (Vom Fenster bis Raff-Storen)
- Vorfertigungsgrade

Beschaffung und Kalkulation

- Konstruktionsbeschreibungen (LV)
- Bauteile-Kosten

Behandlung von Fragen und Problemstellungen aus dem Kreis der TN



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail:
info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de

Schimmel ante portas: Alle Jahre wieder



Online-Seminar
24. November 2022
09:00 Uhr bis 13:00 Uhr



Referent:

Dipl.-Ing. Johannes Zink
Zink Baukommunikation Schimmel-
Beratung Nord, Sachverständiger
für Bauphysik

Teilnahme:

170,- Euro für Mitglieder des vbw
210,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Unterlagen

Zielgruppe:

Kundenberater/innen, Techniker/innen,
Hauswarte und weitere Beteiligte bei
Wohnungsschimmel

Anmeldung:

Bitte bis zum 16. November 2022

Seminarbeschreibung

Jeden Winter kommen sie wieder: es ist die Zeit für Schimmelpilze. Dann ist es wichtig, souverän damit umzugehen. Im Seminar werden die Ursachen erläutert und das Vorgehen beschrieben, wie Sie mit Messdaten für einwandfreie Aufklärung sorgen können.

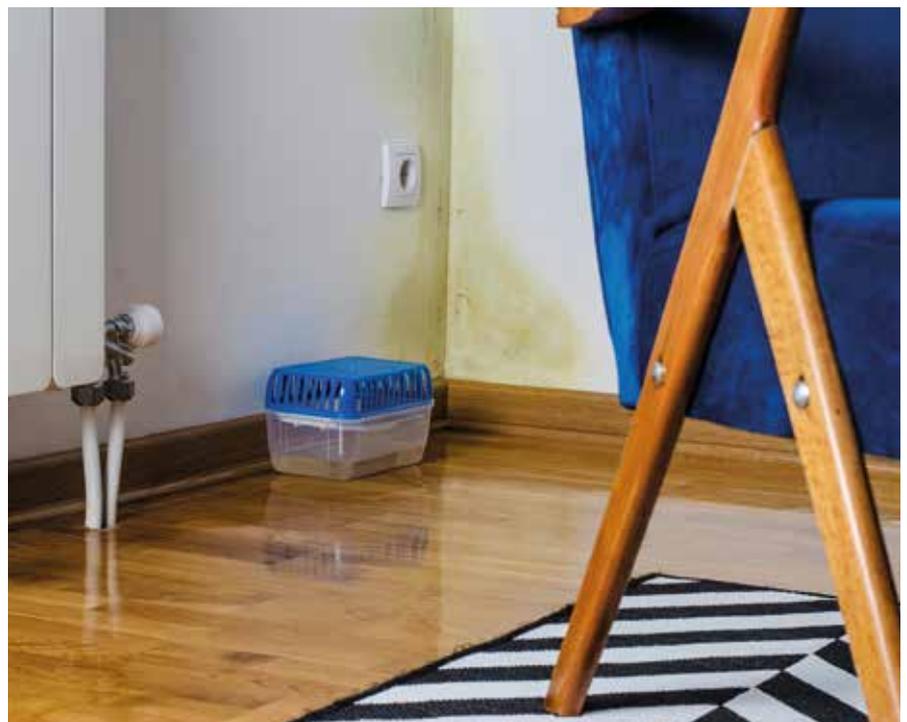
Wenn das Wohnklima den Schaden begünstigt hat, kommt der wichtigste Teil: die Kommunikation mit den Bewohnern. Diese müssen die Fakten einfach und verständlich erklärt bekommen. Im Seminar können Sie Ihre Argumentation dazu testen, wie schadenfreies Wohnen auch im Altbau möglich ist. Für Ihre Kunden ist das entscheidend im Sinne künftiger Prävention.

- Haben Sie Fragen zu aktuellen Schimmelfällen?
- Möchten Sie Ihr Wissen über Schimmelursachen auffrischen?
- Wünschen Sie Bestätigung, wie Sie Wohntipps zur Prävention am besten vermitteln?

Dieses Seminar ist auch für Wiederholer eine gute Gelegenheit, Ihr Praxiswissen aufzufrischen, zu überprüfen und Ihre Souveränität weiter auszubauen. Hierzu wird es Gelegenheit für Nachfragen geben, unser Referent steht Ihnen Rede und Antwort im Online-Seminar mit Chat-Funktion.

Seminarinhalte

- Voraussetzungen für Schimmelwachstum
- Raumklima und Bausubstanz als Ursachen
- Relative Luftfeuchte und Taupunkt als Erklärung
- Messdaten und deren Auswertung
- Desinfektion und Sanierung der Schäden
- Möblierung und Wohnverhalten im Detail
- Wohntipps im Beratungsgespräch vermitteln



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail:
info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de

Bauprozesse in der Finanzbuchhaltung – ausgewählte Problemfelder



Online-Seminar
15. September 2022
09:00 Uhr bis 16:30 Uhr



Referent:

Prof. Dr. Dirk Wenzel
Unternehmensberater und Hoch-
schullehrer, Rechnungswesen und
Steuern in der Wohnungswirtschaft

Teilnahme:

285,- Euro für Mitglieder des vbw
320,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Unterlagen

Zielgruppe:

Geschäftsführer/innen, Controller/
innen und Mitarbeiter/innen des
Rechnungswesens, die intensiv mit
der Baubuchhaltung konfrontiert sind.

Anmeldung:

Bitte bis zum 8. September 2022

Seminarbeschreibung

Bauprozesse haben einen besonderen Stellenwert im Rechnungswesen des Immobilienunternehmens.

Bauliche Maßnahmen bei zu bewirtschaftenden Beständen (Neubau und Modernisierung) verursachen spezifische Herstellungskosten, die später als Bemessungsgrundlage planmäßiger Abschreibungen gelten. Im Umlaufvermögen führen sie zur Herstellung von Verkaufsobjekten, die, insbesondere aus der Sicht der Bilanz/Gewinn und Verlustrechnung, einer besonderen Dokumentation bedürfen.

Aus sehr komplexer Sicht werden die Seminarteilnehmer deshalb mit zentralen Fragen

- des Erwerbs bebauter und unbebauter Grundstücke,
 - der eigentlichen Bautätigkeit (Bauvorbereitung, Baubeginn, Baudurchführung, Bilanzierung von Herstellungskosten) und
 - der Veräußerung der Immobilien
- jeweils aus der Sicht des Anlage- und Umlaufvermögens vertraut gemacht.

Seminarinhalte

- Erwerb, Bebauung und Verkauf von Grundstücken des Anlagevermögens
- Bauliche Maßnahmen im Bereich des Anlagevermögens
 - Kontenklasse 7 – Rahmen für die Nebenbuchhaltung zur Darstellung von Bauprozessen
 - Wechselwirkung zwischen Kontenklasse 7 und der DIN 276
 - Buchmäßige Darstellung von Bauprozessen im Anlagevermögen
 - Darstellung von Bauprozessen in der Kontengruppe (06)
- Erwerb und Verkauf von Grundstücken des Umlaufvermögens
- Bauliche Maßnahmen im Umlaufvermögen
 - Buchung der Bauprozesse in der Kontenklasse 7
 - Baubeginn bis Bilanzstichtag
 - Darstellung von Bauprozessen in der Kontengruppe (81)



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail:
info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de

Grundlagen der Bilanzierung von Immobilien unter Berücksichtigung der aktuellen Gesetzeslage



Online-Seminare

22. September 2022

09:30 Uhr bis 15:00 Uhr



Referentin:

Prof. Dr. rer. pol. Michaela Hellerforth
Professur an der Westfälischen
Hochschule in Gelsenkirchen,
Autorin zahlreicher Fachbücher

Teilnahme:

170,- Euro für Mitglieder des vbw
210,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Unterlagen

Zielgruppe:

Quereinsteiger in der Buchführung und das Rechnungswesen von Immobilienunternehmen, Neueinsteiger der Immobilienwirtschaft, Mitarbeiter/innen und Führungskräfte, die einen Überblick über den speziellen Bereich der Bilanzierung von Immobilien bekommen wollen, Mitarbeiter/innen, Berater/innen und Führungskräfte, die ihr Wissen aktualisieren wollen

Anmeldung:

Bitte bis zum 15. September 2022

Seminarbeschreibung

Informieren Sie sich über die Bilanzierung von Immobilien und die hierbei im Jahresabschluss zu beachtenden Besonderheiten. Anhand eines Praxisbeispiels werden die dargestellten Sachverhalte in die betriebliche Praxis übertragen. Dieses Seminar ist sowohl für Quereinsteiger interessant als auch für diejenigen, die ihr Wissen auffrischen wollen.

Seminarinhalte

- Grundlagen der Bilanzierung und Bewertung von Immobilien
 - Die Immobilien im Jahresabschluss – näher betrachtet
 - Handelsrechtliche Vorschriften für den Jahresabschluss, insbesondere Ansatz, Bewertung, Gliederung der einzelnen Positionen rund um die Immobilie in der Bilanz und der GuV
 - Anhang, insbesondere Forderungs- und Verbindlichkeitspiegel und weitere Erläuterungen
 - Lagebericht, Zweck, Aufbau, Inhalt
- Bildung von Kennzahlen – Grundzüge
- Exkurs: Grundlagen der Immobilienbewertung im Rahmen der internationalen Rechnungslegung



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail:
info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de

Hausbewirtschaftungskosten und Betriebskosten



25. – 27. Oktober 2022

jeweils 09:30 Uhr bis 17:00 Uhr

AWI GmbH

Hohe Straße 16 | 70174 Stuttgart

Referentin:

Kerstin Bonk

bonkonsult GmbH

Teilnahme:

780,- Euro für Mitglieder des vbw

830,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Mittagessen, Getränke und Unterlagen
- Zuschuss von 25% oder 50% aus EU-Fachkursförderung beantragt

Zielgruppe:

Mitarbeiter/innen und Leiter/innen im Rechnungswesen mit buchhalterischen Kenntnissen in Wohnungsunternehmen und Hausverwaltungen

Anmeldung:

Bitte bis zum 18. Oktober 2022

Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail:
info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de

Seminarbeschreibung

Die Anforderungen und Vorschriften an die Buchhaltung in Wohnungsunternehmen und Hausverwaltungen sind komplex und anspruchsvoll. Das praxisorientierte Seminar gibt einen umfangreichen Überblick. Dabei werden die Grundlagen der Buchführung vermittelt, sowie die typischen Geschäftsprozesse in der Wohnungswirtschaft abgebildet.

Seminarinhalte

Hausbewirtschaftungskosten

- Einführung in die Kreditorenbuchhaltung
 - Darstellung in Haupt- und Nebenbuch
 - Prinzip der Kreditorenbuchhaltung
 - Stammdaten und Bewegungsdaten
 - Buchungstechnik
- Aufwendungen in der Wohnungswirtschaft
 - Aufwendungen für Hausbewirtschaftung (Betriebskosten, Instandhaltungskosten)
 - Abschreibungen
 - Verwaltungskosten
 - Steuern
- Modernisierungskosten
 - Abgrenzung zur Instandhaltung

Betriebskosten

- Betriebskostenbegriff - Buchhaltung
- Checkliste der Betriebskosten
 - Betriebskostenarten
 - Gesetzliche Grundlagen
 - Betriebskostenverordnung - Heizkostenverordnung
- Buchungen von Betriebskosten
 - Mietvertragskonditionen - Vorauszahlungen
 - Soll-Ist Vorauszahlung / Offene Posten
 - Laufend entstehende Kosten, kontieren
 - Kontenrahmen - relevante Konten
 - Abgrenzung von Instandhaltungs-, Verwaltungskosten
 - Abrechnungseinheiten / Vorverteilung
 - Bemessung, Verteiler
 - Direkt zugeordnete Kosten
 - Kosten der betreffenden Wirtschaftseinheit
 - Verbrauchsabhängige Kosten
 - Bestandsveränderungen / unfertige Leistungen
 - Abrechnungsergebnisse
 - Buchen der Abrechnung
 - Übernahme in die Finanzbuchhaltung
 - Abstimmung der Ergebnisse
- Betriebskostenabrechnung im Umlaufverfahren
- Heizkostenabrechnung am Beispiel

Dieses Seminar gehört zur Seminarreihe für die „Fachkraft für immobilienwirtschaftliches Rechnungswesen (AWI)“

Darlehensbuchhaltung und Anlagenbuchhaltung



21. – 23. November 2022

jeweils 09:30 Uhr bis 17:00 Uhr

AWI GmbH

Hohe Straße 16 | 70174 Stuttgart

Referentin:

Kerstin Bonk

bonkonsult GmbH

Teilnahme:

780,- Euro für Mitglieder des vbw

830,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Mittagessen, Getränke und Unterlagen
- Zuschuss von 25% oder 50% aus EU-Fachkursförderung beantragt

Zielgruppe:

Mitarbeiter/innen und Leiter/innen im Rechnungswesen mit buchhalterischen Kenntnissen in Wohnungsunternehmen und Hausverwaltungen

Anmeldung:

Bitte bis zum 14. November 2022

Seminarbeschreibung

Die Anforderungen und Vorschriften an die Buchhaltung in Wohnungsunternehmen und Hausverwaltungen sind komplex und anspruchsvoll. Das praxisorientierte Seminar gibt einen umfangreichen Überblick. Dabei werden die Grundlagen der Buchführung vermittelt, sowie die typischen Geschäftsprozesse in der Wohnungswirtschaft abgebildet.

Seminarinhalte

Buchungen von Geschäftsvorfällen des Anlagevermögens

- Anlagenbuchhaltung
- Anlagenspiegel nach Formblatt-Verordnung
- Erwerb und Bebauung von Grundstücken (AV)
 - Erwerb von unbebauten Grundstücken
 - Anschaffungskosten
 - Herstellungskosten
 - Abgrenzung Erhaltungsaufwand
 - Bauvorbereitung, Baudurchführung, Baufertigstellung
 - Abschreibung

Darlehensbuchhaltung

- Finanzierungsgrundsätze
 - Güter- und Geldkreislauf
 - Finanzierungszweck
 - Differenzierungen der Finanzierungen
- Finanzierungsplanung
- Finanzierungsabwicklung
 - Kapitalgeber am Markt
 - Kreditwürdigkeit
 - Konditionen, Tilgungsplan, Fälligkeiten
 - Kreditsicherheiten



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail:
info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de

Bilanzgliederung und vorbereitende Buchungen für den Jahresabschluss



5. – 7. Dezember 2022

jeweils 09:30 Uhr bis 17:00 Uhr

AWI GmbH

Hohe Straße 16 | 70174 Stuttgart

Referentin:

Kerstin Bonk

bonkonsult GmbH

Teilnahme:

780,- Euro für Mitglieder des vbw

830,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Mittagessen, Getränke und Unterlagen
- Zuschuss von 25% oder 50% aus EU-Fachkursförderung beantragt

Zielgruppe:

Mitarbeiter/innen und Leiter/innen im Rechnungswesen mit buchhalterischen Kenntnissen in Wohnungsunternehmen und Hausverwaltungen

Anmeldung:

Bitte bis zum 28. November 2022

Seminarbeschreibung

Die Anforderungen und Vorschriften an die Buchhaltung in Wohnungsunternehmen und Hausverwaltungen sind komplex und anspruchsvoll. Das praxisorientierte Seminar gibt einen umfangreichen Überblick. Dabei werden die Grundlagen der Buchführung vermittelt, sowie die typischen Geschäftsprozesse in der Wohnungswirtschaft abgebildet.

Seminarinhalte

Bilanzgliederung

Buchungen zum Jahresabschluss:

- Aufgaben und Bestandteile des Jahresabschlusses
- Vorbereitende Abschlussbuchungen
 - Aktive und passive Rechnungsabgrenzungsposten
 - Rückstellungen
 - Planmäßige Abschreibung von Anlagegüter
 - Abschreibung uneinbringliche Forderungen
 - Aktivierung unfertige Leistungen
 - Umbuchungen (Haupt- und Nebenbücher)



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail:
info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de

Die neue Grundsteuer in Baden-Württemberg – Grundlagen und Eingaben in ELSTER



Online-Seminar
28. Juli 2022



14:00 Uhr bis 16:00 Uhr

Referent:

Fritz Schmidt StB
Geschäftsführer der WTS Stuttgart

Teilnahme:

110,- Euro nur für Mitglieder des vbw

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit

Zielgruppe:

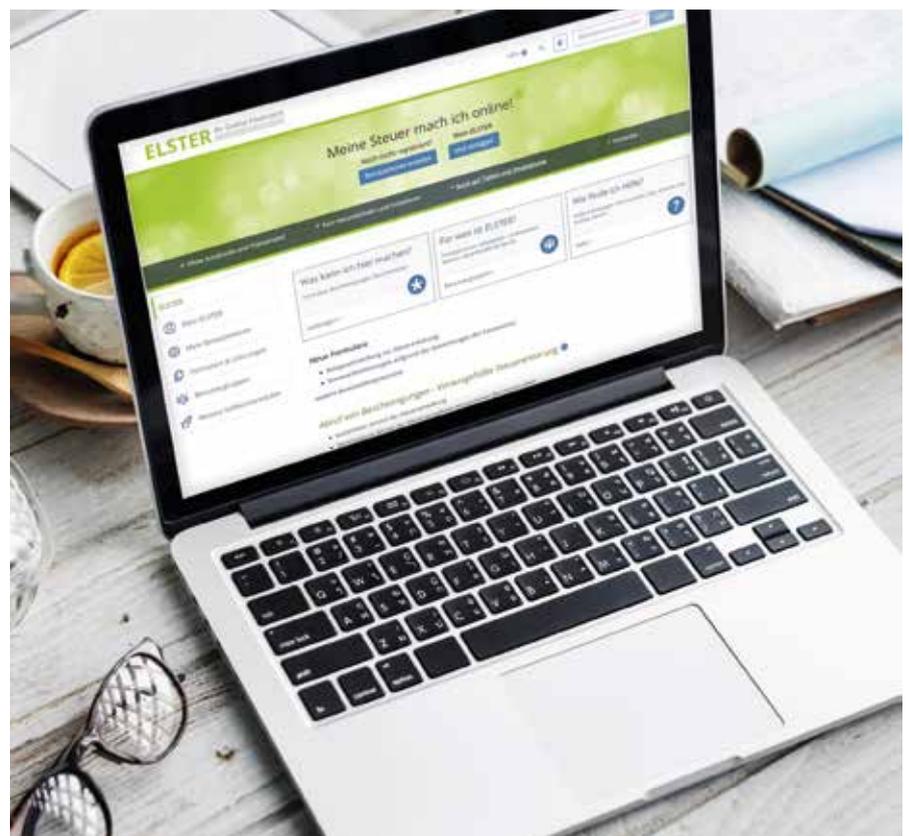
Führungskräfte und Mitarbeiter/innen
im Finanz- und Rechnungswesen

Anmeldung:

Bitte bis zum 14. Juli 2022

Seminarbeschreibung

Hier wird die Systematik der Grundsteuer in Baden-Württemberg dargestellt und vermittelt welche Unterlagen Sie für die Steuererklärung benötigen. Da ab dem 01.07.2022 die Eingabemasken in ELSTER bereitstehen sollen, wird bei diesem Seminar auch dargestellt, wie die ELSTER Eingabemasken zu befüllen sind. Schwerpunkt des Seminars wird deshalb die Eingabe in ELSTER sein.



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail:
info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de

Digitale Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflichten: Hinweise zur Systemeinführung



Online-Seminar
20. September 2022
09:30 Uhr bis 16:00 Uhr



Referent:

Dipl.-Ing. Architekt
Hans-Thomas Damm
Referent in der Wohnungswirtschaft

Teilnahme:

285,- Euro für Mitglieder des vbw
320,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Unterlagen

Zielgruppe:

Technische und organisatorische Verantwortliche in der Wohnungs- oder Immobilienwirtschaft, Verantwortliche für die Organisation der Verkehrssicherungspflichten, für IT-Prozesse oder Digitalisierungs- und unternehmensstrategische Belange, Mitarbeiter/innen in der Bestandsbewirtschaftung

Anmeldung:

Bitte bis zum 13. September 2022

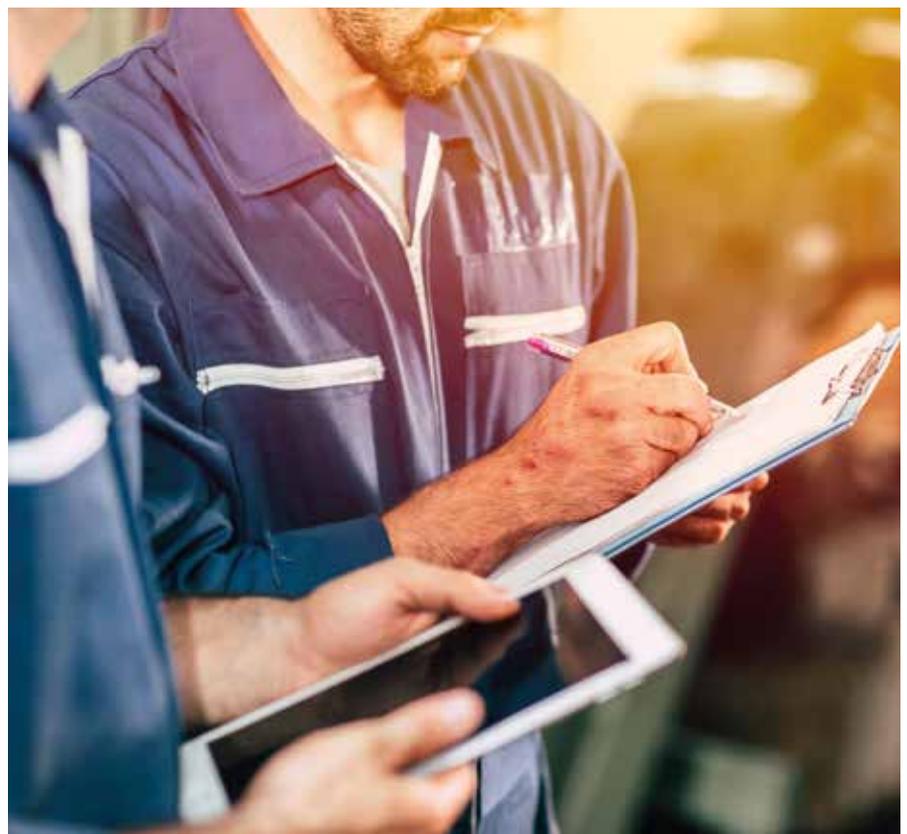
Seminarbeschreibung

Auch wenn die Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflichten zur Routine jedes Wohnungsunternehmens gehört – in ihrer digitalen Form ist sie noch nicht in der Breite der Immobilienwirtschaft angekommen: Mehrwerte sind nicht bekannt, Investitionskosten scheinen zu hoch und es fehlt an Wissen, analog gut beherrschte Prozesse ins Digitale zu übertragen.

Das Seminar verdeutlicht, dass die Digitalisierung der Verkehrssicherungspflichten durchaus realisierbar ist und erklärt die Schritte dahin. Praxisnähe, Machbarkeit und die Steigerung von Wirtschaftlichkeit sowie Prozess-Effizienz stehen dabei stets im Vordergrund.

Seminarinhalte

- Haftung und Haftungsketten
- Wer macht was? Klärung der Verantwortlichkeiten
- Delegation der Verkehrssicherungspflichten
- Organisation der Verkehrssicherungspflichten im Unternehmen:
Was muss geprüft werden?
- Was kann man wissen – was muss man wissen? Technische Bestandsdaten erfassen
- Datenbanken und digitale Standards
- Pflichtenkatalog und Verfügbarkeit sowie Anpassung der Pflichtenkataloge an das Unternehmen



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail:
info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de

MS Word – Tipps & Tricks



Online-Seminar

4. Juli 2022

09:00 Uhr bis 12:15 Uhr



Referent:

Rafael Steinberg
EDV Trainer

Teilnahme:

170,- Euro für Mitglieder des vbw
200,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Unterlagen

Zielgruppe:

Teilnehmer/innen mit MS Word
Grundlagenkenntnissen

Anmeldung:

Bitte bis zum 27. Juni 2022

Wichtiger Hinweis:

Teilnehmer/innen sollten 2 Bildschirme zur Verfügung haben. (Auf einem Bildschirm können Sie dem Dozenten folgen, auf dem zweiten können Sie die Übungen machen).

Seminarbeschreibung

Das Seminar ist für alle geeignet, die bereits mit MS Word arbeiten.

In diesem Seminar lernen Sie nützliche Tastenkombinationen und Möglichkeiten des effizienten Arbeitens mit MS Word kennen.

Seminarinhalte

- Tastenkombinationen und Kniffe aus der Praxis
- Eingabe
- Autokorrektur
- Markierung
- Ansichten
- Formatierung
- Drucken
- Tabulatoren
- Tabellen
- Makros



MS Excel – Tipps & Tricks



Online-Seminar 4. Juli 2022



13:00 Uhr bis 16:15 Uhr

Referent:

Rafael Steinberg
EDV Trainer

Teilnahme:

170,- Euro für Mitglieder des vbw
200,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Unterlagen

Zielgruppe:

Teilnehmer/innen mit MS Excel Grundlagenkenntnissen

Anmeldung:

Bitte bis zum 27. Juni 2022

Wichtiger Hinweis:

Teilnehmer/innen sollten 2 Bildschirme zur Verfügung haben. (Auf einem Bildschirm können Sie dem Dozenten folgen, auf dem zweiten können Sie die Übungen machen).

Seminarbeschreibung

Das Seminar ist für alle geeignet, die bereits mit MS Excel arbeiten. In diesem Seminar lernen Sie nützliche Tastenkombinationen und Möglichkeiten des effizienten Arbeitens mit MS Excel kennen.

Seminarinhalte

- Tastenkombinationen und Kniffe aus der Praxis
- Eingabe
- Navigation
- Markierung
- Formatierung
- Tabellen
- Formeln & Funktionen
- Drucken
- Spezielle Einstellungen
- Diagramme
- Makros



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail:
info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de

MS Excel Pivot Dashboard



Online-Seminar
29. November 2022
 09:00 Uhr bis 16:30 Uhr



Referent:

Rafael Steinberg
 EDV Trainer

Teilnahme:

285,- Euro für Mitglieder des vbw
 320,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- Inklusive Unterlagen
- Zuschuss von 25% oder 50% aus EU-Fachkursförderung beantragt

Zielgruppe:

Teilnehmer/innen mit MS Excel Grundlagenkenntnissen

Anmeldung:

Bitte bis zum 22. November 2022

Wichtiger Hinweis:

Teilnehmer/innen sollten 2 Bildschirme zur Verfügung haben. (Auf einem Bildschirm können Sie dem Dozenten folgen, auf dem zweiten können Sie die Übungen machen).

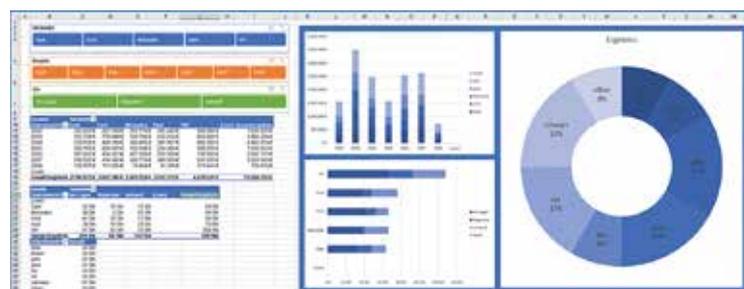
Seminarbeschreibung

Dieses Seminar ist für Teilnehmer/innen, die MS Excel Kenntnisse im Bereich Datenkonsolidierung und Kennzahlenermittlung mit Visualisierung erlernen bzw. vertiefen möchten.

Umfangreiche Datenbanken werden mit Hilfe der Pivotfunktionen verdichtet und liefern aussagekräftige Informationen. Mit Feld- und Berechnungsfunktionen erhalten Sie qualitativ hochwertige Kennzahlen und Filter helfen Ihnen Ihre Pivottable professionell zu analysieren. Mit einem PivotChart Bericht lassen sich Ihre Kennzahlen grafisch als Dashboard aufbereiten.

Seminarinhalte

- Tipps und Tricks aus der Praxis
- Grundlagen Pivot-Tabellen
- Konsolidierungsfunktionen
- Anordnung der Datenfelder
- unterschiedliche Gruppierungen
- Datenfilterung
- mehrere Funktionen in Pivot
- berechnete Felder
- Daten nachträglich aktualisieren
- grafische Aufbereitung von Pivot-Tabellen
- PivotChart Bericht
- Einsatz der bedingten Formatierung in Pivot
- Spezielle Pivot-Tabellefunktionen
- Dashboard Erstellung



Hohe Straße 16
 70174 Stuttgart
 Tel.: 0711 16345-601
 E-Mail:
 info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de

Tagungen 2022 / 2023



Nachfolgende Tagungen sind derzeit geplant

Karlsruher Rechtstag

7. Juli 2022 in Karlsruhe

Auf dem jährlichen „Karlsruher Rechtstag“ präsentieren ausgewiesene Experten im immobilien- und wohnungswirtschaftlichen Alltag relevante Neuerungen. Die Veranstaltung hat sich – am Standort der obersten Bundesgerichte – als praxisorientiertes Forum für immobilienwirtschaftlich wichtige Rechtsfragen etabliert.

Genossenschaftstag

27. September 2022 in Baden-Baden

Baden-Badener Tage der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

28. und 29. September 2022 in Baden-Baden

Die Baden-Badener Tage der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft finden jährlich Ende September in Baden-Baden statt. Die Leuchtturmveranstaltung des vbw hat sich mittlerweile als Fachforum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Baden-Württemberg und über das Land hinaus etabliert.

Ausgewiesene Experten und Praktiker informieren zu aktuellen Themen der Branche und setzen Impulse.

Aktuelle Bilanzierungs-, Bewertungs- und Steuerfragen

15. November 2022 in Stuttgart, Livestream

Die jährlich stattfindende Tagung informiert Führungskräfte und Mitarbeiter/innen im Finanz- und Rechnungswesen über aktuelle Bilanzierungsfragen und Steuerrechtsänderung sowie die daraus resultierenden Auswirkungen auf die Wohnungswirtschaft.



Ausblick Tagungen 2023

Klimagipfel der Wohnungswirtschaft

14. und 15. Februar 2023 in Konstanz

Karlsruher Rechtstag

6. Juli 2023 in Karlsruhe

Baden-Badener Tage der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

27. und 28. September 2023 in Baden-Baden

Aktuelle Bilanzierungs-, Bewertungs- und Steuerfragen

23. November 2023 in Stuttgart



Wenn Prozess

Manche Dinge gehören einfach zusammen.
METRONA optimiert immobilien-
wirtschaftliche Prozesse mit smartem
Know-how und innovativer Technologie.

www.metrona.de



dann Optimierung



Ansprechpartner/innen



Geschäftsführung

Michael Roth
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail: michael.roth@awi-vbw.de



Veranstaltungsmanagement

Sonja Hekel
Tel.: 0711 16345-606
E-Mail: hekel@awi-vbw.de



Veranstaltungsmanagement

Annette Röckel
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail: roeckel@awi-vbw.de



Veranstaltungsmanagement

Barbara Wackermann
Tel.: 0711 16345-605
E-Mail: wackermann@awi-vbw.de

Anmeldung

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgender Veranstaltung an:

Veranstaltung: Seminar Tagung

Titel Seminar/Tagung: _____

Veranstaltungsdatum: _____

Teilnehmerdaten: Name/Vorname _____ Geschlecht m/w/d _____
Straße* _____ Geb.-Datum* _____
PLZ/Ort* _____ Mobiltelefon _____
E-Mail-Adresse _____ Telefon _____

Arbeitgeber: _____
Unternehmen _____
Straße/Postfach _____
PLZ/Ort _____

Derzeitige Tätigkeit: _____

Rechnungsempfänger: Teilnehmer/in Arbeitgeber/in

Mitgliedschaft: vbw BW VdW Bayern Mitgliedsnummer: _____

Sonstiges: Ich bin damit einverstanden, dass mich die AWI Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH per E-Mail über weitere Bildungsangebote informiert. Das Einverständnis kann jederzeit widerrufen werden.

Der Vertrag zwischen dem Teilnehmer/der Teilnehmerin und der AWI kommt zustande, wenn die Bestätigung der Anmeldung dem Teilnehmer/der Teilnehmerin zugeht. Die auf der Homepage eingestellten Allgemeinen Teilnahmebedingungen der AWI Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH werden durch die Unterschrift anerkannt und Bestandteil des Vertrages.

* Bitte bei Fortbildung zusätzlich angeben.

Ort, Datum

Unterschrift des Teilnehmers/der Teilnehmerin

Ort, Datum

Stempel/Unterschrift des Arbeitgebers
(nur bei Kostenübernahme durch den Arbeitgeber)

Anmeldungen per E-Mail oder Post unter:

E-Mail: info@awi-vbw.de

AWI Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH, Hohe Straße 16 | 70174 Stuttgart

Allgemeine Teilnahmebedingungen

Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH

1. Veranstalter der Seminare und Tagungen, des Fort- und Weiterbildungsprogramms

Veranstalter ist die AWI Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH – nachfolgend AWI genannt –, vertreten durch den Geschäftsführer, Herrn Michael Roth, Hohe Straße 16, 70174 Stuttgart, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Stuttgart, HRB 17479, Telefon: 0711/16345-601, E-Mail: info@awi-vbw.de, im Internet erreichbar unter www.awi-vbw.de.

2. Geltungsbereich

Die AWI führt Seminare, Veranstaltungen zur Fort- und Weiterbildung sowie Tagungen ausschließlich nach Maßgabe dieser Allgemeinen Teilnahmebedingungen durch.

3. Inhalte, urheberrechtliche Vorgaben

3.1. Die Seminare, Veranstaltungen zur Fort- und Weiterbildung sowie Tagungen der AWI richten sich an die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft aus Baden-Württemberg und anderen Bundesländern. Einzelheiten und Inhalte sind den AWI Weiterbildungsprogrammen, die halbjährlich erscheinen, und der Homepage zu entnehmen.

3.2. Zu Beginn werden für die jeweilige Veranstaltung begleitende Seminar-/Tagungs- bzw. Schulungsunterlagen ausgegeben. Vorab- und Nachsendungen dieser Unterlagen sind nicht möglich.

3.3. Die Seminar-/Tagungs- bzw. Schulungsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Sie dürfen nicht, auch nicht auszugsweise, ohne ausdrückliche schriftliche Einwilligung der AWI weitergegeben und – mit Ausnahme für den eigenen Gebrauch – vervielfältigt werden.

Die Aufzeichnung der Seminare, Veranstaltungen zur Fort- und Weiterbildung sowie Tagungen auf Ton- und/oder Bildträger ist verboten. Dies gilt in gleicher Weise für Teile wie für die gesamte Veranstaltung. Die AWI beruft sich insoweit ausdrücklich auf das Urheberrecht, das Hausrecht und das allgemeine Persönlichkeitsrecht einschließlich des Rechts am eigenen Wort und Bild.

4. Anmeldung und Vertragsschluss

4.1. Die Seminare, Veranstaltungen zur Fort- und Weiterbildung sowie Tagungen, die auf der Homepage der AWI, im Weiterbildungsprogramm, im Online-Buchungssystem, im Newsletter oder sonstigen Medien verbreitet werden, stellen noch kein rechtsverbindliches Angebot dar.

4.2. Ein rechtsverbindliches Angebot zum Abschluss eines Vertrages geht vom Teilnehmer/der Teilnehmerin aus, der/die seine/ihre Anmeldung zu einer Veranstaltung der AWI abgibt. Die Anmeldung des Teilnehmers/der Teilnehmerin zu Seminaren, Fort- und Weiterbildungsveranstaltungen, Tagungen ist in Textform oder schriftlich bei der AWI vorzunehmen. Sie kann per Brief oder E-Mail an die obige Adresse erfolgen (vgl. Ziffer 1) oder über das Online-Buchungssystem der AWI.

4.3. Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs bei der AWI berücksichtigt. Besondere Zulassungs- oder Auswahlkriterien bleiben hiervon unberührt.

4.4. Der Vertrag zwischen dem Teilnehmer/der Teilnehmerin und der AWI kommt zustande, wenn die Bestätigung der Anmeldung (Annahme) dem Teilnehmer/der Teilnehmerin zugeht. Die Annahmeerklärung der AWI auf das Angebot des Teilnehmers/der Teilnehmerin kann schriftlich per Brief oder in elektronischer Form per E-Mail erfolgen.

4.5. Vertragspartner der AWI ist der Teilnehmer/die Teilnehmerin. Dies gilt auch bei Kostenübernahme durch Dritte, wie den Arbeitgeber des Teilnehmers/der Teilnehmerin. Zusätzliche Absprachen mit dem Ziel eines Schuldbeitritts, einer Schuldmitübernahme bedürfen der gesonderten Vereinbarung der Beteiligten.

4.6. Sind die Seminare, Fort- und Weiterbildungsveranstaltungen, Tagungen bei Eingang der Anmeldung ausgebaut und kann die Anmeldung nicht mehr berücksichtigt werden, teilt die AWI dies dem Teilnehmer/der Teilnehmerin unverzüglich mit.

5. Widerruf (Verbraucher)

Sind Teilnehmer/Teilnehmerinnen Vertragspartner der AWI, haben diese als Verbraucher folgendes Widerrufsrecht:

5.1. Widerruf bei Anmeldungen per Brief

5.1.1. Widerrufsbelehrung

Der Teilnehmer/die Teilnehmerin kann seine/ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung bestehender Informationspflichten gemäß Art. 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und Abs. 2 EGBGB.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: AWI Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH, Hohe Straße 16, 70174 Stuttgart, E-Mail: info@awi-vbw.de.

5.1.2. Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und gegebenenfalls gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Kann der Teilnehmer/die Teilnehmerin die von Seiten der AWI empfangene Leistung sowie Nutzungen (z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren bzw. herausgeben, ist hierfür insoweit Wertersatz zu leisten. Dies kann dazu führen, dass der Teilnehmer/die Teilnehmerin die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen muss. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für den Teilnehmer/die Teilnehmerin mit der Absendung seiner/ihrer Widerrufserklärung, für die AWI mit deren Empfang.

Das Widerrufsrecht des Teilnehmers/der Teilnehmerin erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf den ausdrücklichen Wunsch des Teilnehmers/der Teilnehmerin vollständig erfüllt ist, bevor er/sie sein/ihr Widerrufsrecht ausgeübt hat.

5.2. Widerrufsbelehrung bei Online-Anmeldungen

5.2.1. Widerrufsbelehrung

Der Teilnehmer/die Teilnehmerin kann seine/ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung bestehender Informationspflichten gemäß Art. 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und Abs. 2 EGBGB und auch nicht vor Erfüllung der Pflichten der AWI gemäß § 312g Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Art. 246 § 3 EGBGB.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: AWI Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH, Hohe Straße 16, 70174 Stuttgart, E-Mail: info@awi-vbw.de.

5.2.2. Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und gegebenenfalls gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Kann der Teilnehmer/die Teilnehmerin die von Seiten der AWI empfangene Leistung sowie Nutzungen (z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren bzw. herausgeben, ist hierfür insoweit Wertersatz zu leisten. Dies kann dazu führen, dass der Teilnehmer/die Teilnehmerin die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen muss. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für den Teilnehmer/die Teilnehmerin mit der Absendung seiner/ihrer Widerrufserklärung, für die AWI mit deren Empfang.

Das Widerrufsrecht des Teilnehmers/der Teilnehmerin erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf den ausdrücklichen Wunsch des Teilnehmers/der Teilnehmerin vollständig erfüllt ist, bevor er/sie sein/ihr Widerrufsrecht ausgeübt hat.

6. Teilnahmeentgelte, Umsatzsteuerbefreiung, Fälligkeit, Zahlung und Rechnungen

6.1. Die Seminare, Veranstaltungen zur Fort- und Weiterbildung sowie Tagungen, die auf der Homepage der AWI, im Weiterbildungsprogramm, im Online-Buchungssystem, im Newsletter oder sonstigen Medien verbreitet werden, sind nach derzeitiger Gesetzeslage umsatzsteuerbefreit. Das heißt, die jeweiligen Teilnahmeentgelte in Euro sind Nettopreise mit Kennzeichnung der Umsatzsteuerbefreiung.

6.2. Soweit die gesetzlichen Voraussetzungen für eine Umsatzsteuerbefreiung nicht vorliegen oder eine solche aufgrund geänderter Gesetzeslage nicht mehr ausgestellt wird, wird das Teilnahmeentgelt für die jeweilige Veranstaltung auf der Homepage der AWI, im Weiterbildungsprogramm, im Online-Buchungssystem, im Newsletter oder sonstigen Medien ausdrücklich als Brutto-Entgelt, das heißt unter Angabe der jeweiligen gesetzlichen Umsatzsteuer ausgewiesen.

6.3. Über das Teilnahmeentgelt wird eine Rechnung ausgestellt und dem Teilnehmer/der Teilnehmerin frühestens 21 Tage vor Veranstaltungs- bzw. Unterrichtsbeginn schriftlich übermittelt. Das Teilnahmeentgelt ist unabhängig von den Leistungen Dritter (z.B. Arbeitsamt) 14 Tage nach Rechnungsstellung unter Angabe der Rechnungsnummer zu entrichten.

6.4. Bei mehrtägigen Fortbildungsveranstaltungen können die AWI und der Teilnehmer/die Teilnehmerin eine Zahlung des Teilnahmeentgeltes in Raten vereinbaren. Hierzu bedarf es einer gesonderten Vereinbarung. Die Stundung des Teilnahmeentgeltes ist nur bei Teilnahme am Lastschriftverfahren möglich. Das Entgelt je Buchungsvorgang beträgt 3,00 Euro. Die Einzugsermächtigung ist bereits mit der Anmeldung verbindlich zu erteilen.

6.5. Kosten für Lernmittel (Bücher usw.), Tests einschließlich Testbögen und Prüfungen sind in den Teilnahmeentgelten nicht enthalten, es sei denn, etwas anderes wird ausdrücklich vereinbart.

7. Ablaufänderungen und Absage von Veranstaltungen

7.1. Die AWI behält sich die Änderung oder die Absage von Veranstaltungen für den Fall vor, dass die Referentin/der Referent krankheitsbedingt oder aus sonstigen Gründen ausfällt. Das Gleiche gilt bei Eintritt höherer Gewalt.

7.2. Die AWI behält sich den Wechsel von Referenten/Referentinnen und/oder eine Verlegung des Veranstaltungsorts innerhalb des Stadtgebietes bzw. geringfügige Änderungen im Programmablauf vor, sofern dies aus organisatorischen Gründen erforderlich ist und das Ziel der Veranstaltung hierdurch nicht grundlegend verändert wird. Ein Anspruch auf Veranstaltungsdurchführung durch einen bestimmten Referenten/Referentin bzw. an einem bestimmten Veranstaltungsort besteht insoweit nicht.

7.3. Der Wechsel eines Referenten/einer Referentin oder des Veranstaltungsorts berechtigt nicht zur Stornierung, Kündigung oder zum Rücktritt vom Vertrag. Das Recht zur fristlosen Kündigung aus wichtigem Grund, § 626 BGB, bleibt hiervon unberührt.

7.4. Des Weiteren behält sich die AWI bis zu zwei Wochen vor Beginn einer Veranstaltung auch die Absage wegen zu geringer Teilnehmerzahl vor. Die jeweilige Mindestteilnehmerzahl wird gesondert mitgeteilt.

7.5. Der Teilnehmer/die Teilnehmerin wird von der AWI unverzüglich über mögliche Absagen informiert.

7.6. Bei Absagen einer Veranstaltung durch die AWI werden entrichtete Teilnahmeentgelte unverzüglich erstattet.

8. Teilnahme, Stornierung, Kündigung

8.1. Stornierungen des Teilnehmers/der Teilnehmerin können bis zu 14 Tage vor Beginn der Veranstaltung ohne Angabe von Gründen per Brief oder E-Mail an die obige Adresse (vgl. Ziffer 1) erfolgen.

Maßgeblich ist der Eingang der Erklärung bei der AWI. Bei Stornierungen bis zu 14 Tagen vor Beginn der Veranstaltung wird eine Bearbeitungspauschale von 50,00 Euro erhoben und zur Zahlung fällig. Dem Teilnehmer/der Teilnehmerin bleibt der Nachweis vorbehalten, dass die Bearbeitungspauschale nicht entstanden oder wesentlich niedriger ausgefallen ist.

8.2. Bereits gezahlte Teilnahmeentgelte werden unter Einbehalt der Bearbeitungspauschale erstattet. Bei verspäteter Stornierung oder bei Nichterscheinen des Teilnehmers/der Teilnehmerin erfolgt keine Rückvergütung der Teilnahmeentgelte.

8.3. Das Recht beider Vertragsparteien zur fristlosen Kündigung aus wichtigem Grund, § 626 BGB, bleibt hiervon unberührt.

8.4. Fortbildungsveranstaltungen (Lehrgänge) mit 120 Unterrichtseinheiten (eine Unterrichtseinheit entspricht 45 Minuten) können vom Teilnehmer/der Teilnehmerin nach deren Beginn ohne Angabe von Gründen mit einer Frist von sechs Wochen zum Quartalsende schriftlich gekündigt werden. Fortbildungsveranstaltungen (Lehrgänge), für die mehr als 120 Unterrichtseinheiten angesetzt sind, können vom Teilnehmer/der Teilnehmerin nach deren Beginn ohne Angabe von Gründen mit einer Frist von sechs Wochen zum 30.06. bzw. 31.12. eines jeden Jahres schriftlich gekündigt werden.

Maßgeblich für die Berechnung des Fristenlaufs ist jeweils der Eingang der schriftlichen Kündigungserklärung bei der AWI.

8.5. Mit Erhalt der Kündigung des Teilnehmers/der Teilnehmerin gemäß Ziffer 8.4. erteilt die AWI eine Zwischen-/Endabrechnung über das anteilig zu entrichtende Teilnahmeentgelt bezogen auf den Zeitpunkt der vorzeitigen Vertragsbeendigung (jeweiliges Quartalsende oder der 30.06. bzw. 31.12. eines jeden Jahres). Das Teilnahmeentgelt für die bis dahin anfallenden und abgehaltenen Unterrichtseinheiten wird dem Teilnehmer/der Teilnehmerin in Rechnung gestellt und ist von diesem/dieser als vertraglich vereinbart geschuldet. Eine Bearbeitungspauschale wird nicht erhoben.

Noch offene Beträge sind unabhängig von den Leistungen Dritter (z.B. Arbeitsamt) 14 Tage nach Stellung der Zwischen-/Endabrechnung unter Angabe der Rechnungsnummer zu entrichten. War das Teilnahmeentgelt bei Ausspruch der Kündigung bereits vollständig beglichen, werden mögliche Überzahlungen von der AWI unverzüglich erstattet.

9. Ausschlussrecht bei Zahlungsverzug, Zurückbehaltungsrecht

9.1. Die AWI behält sich das Recht vor, den Teilnehmer/die Teilnehmerin vorübergehend von der Teilnahme an der Veranstaltung auszuschließen, wenn und solange sich der Teilnehmer/die Teilnehmerin – entgegen wiederholter, schriftlicher Mahnung mit Fristsetzung – mit der Entrichtung des Teilnahmeentgeltes bzw. einer diesbezüglich vereinbarten Rate – ganz oder teilweise – in Zahlungsverzug befindet. Auch mit dem vorübergehenden Ausschluss von der Teilnahme bleibt die Zahlungsverpflichtung des Teilnehmers/der Teilnehmerin bestehen.

9.2. Bis zur vollständigen Zahlung des Teilnahmeentgeltes steht der AWI ein Zurückbehaltungsrecht an den Teilnahmebescheinigungen (vgl. Ziffer 10) zu.

10. Abschluss, Teilnahmebescheinigung

10.1. Jeder Teilnehmer/jede Teilnehmerin erhält – soweit dies in der Veranstaltungsbeschreibung ausdrücklich angegeben ist – nach durchgeführter Veranstaltung eine Teilnahmebescheinigung. Die Teilnahmebescheinigung wird regelmäßig am selben Veranstaltungstag ausgegeben oder auf Kosten

der AWI innerhalb von einem Monat an den Teilnehmer/die Teilnehmerin per Briefpost übersandt.

10.2. Bei mehrtägigen Fortbildungsveranstaltungen/Lehrgängen, bei denen der Teilnehmer/die Teilnehmerin nachweislich 80 % der Unterrichtseinheiten besucht hat, stellt die AWI auf Wunsch eine Teilnahmebescheinigung für diesen Zeitraum aus.

11. Pflichten des Teilnehmers der Teilnehmerin, Hausordnung

11.1. Die AWI führt ihre Veranstaltungen teils in eigenen Räumlichkeiten und teils als Gast in Veranstaltungshäusern durch. Der Teilnehmer/die Teilnehmerin verpflichtet sich, die am Veranstaltungsort geltende Hausordnung einzuhalten, den Anweisungen der Referenten/innen, Lehr- bzw. Ausbildungskräfte sowie der Beauftragten der AWI und ihrer Erfüllungsgehilfen Folge zu leisten sowie alles zu unterlassen, was der ordnungsgemäßen Durchführung der Veranstaltung entgegenstehen könnte.

11.2. Bei erheblichen Pflichtverstößen bzw. fortlaufenden Verstößen gegen die jeweilige Hausordnung behält sich die AWI die fristlose Kündigung aus wichtigem Grund, § 626 BGB, vor.

12. Haftung

12.1. Die AWI haftet als Veranstalter uneingeschränkt nach den gesetzlichen Bestimmungen für Schäden an Leben, Körper und Gesundheit, die auf einer fahrlässigen oder vorsätzlichen Pflichtverletzung der AWI, ihrer gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen beruhen, sowie für Schäden, die von der Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz umfasst werden.

12.2. Für Schäden, die nicht von Ziffer 12.1. erfasst werden und die auf vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Vertragsverletzungen sowie Arglist der AWI als Veranstalter, ihrer gesetzlichen Vertreter oder ihrer Erfüllungsgehilfen beruhen, haftet die AWI nach den gesetzlichen Bestimmungen. In diesem Fall ist jedoch die Schadensersatzhaftung auf den vorhersehbaren, typischerweise eintretenden Schaden begrenzt, soweit die AWI, ihre gesetzlichen Vertreter oder ihre Erfüllungsgehilfen nicht vorsätzlich gehandelt haben.

12.3. Die AWI haftet als Veranstalter auch für Schäden, die durch einfache Fahrlässigkeit verursacht werden, soweit die Fahrlässigkeit die Verletzung solcher Vertragspflichten betrifft, deren Einhaltung für die Erreichung des Vertragszwecks von besonderer Bedeutung ist. Sie haftet jedoch nur, soweit die Schäden typischerweise mit dem Vertrag verbunden und vorhersehbar sind.

12.4. Eine weitergehende Haftung ist ohne Rücksicht auf die Rechtsnatur des geltend gemachten Anspruchs ausgeschlossen; dies gilt insbesondere für deliktische Ansprüche auf Ersatz vergeblicher Aufwendungen statt der Leistung.

12.5. Soweit eine Haftung ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für die persönliche Haftung der Angestellten, Arbeitnehmer/innen, Mitarbeiter/innen, Vertreter/innen und Erfüllungsgehilfen der AWI.

13. Datenschutz

13.1. Personenbezogene Daten wie Namen, die Adresse, die Bankverbindung sowie die E-Mail-Adresse, werden bei der Anmeldung gespeichert.

13.2. Die Behandlung sämtlicher Daten erfolgt im Rahmen der gesetzlichen Datenschutzbestimmungen. Die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten umfasst die Speicherung, Veränderung, Übermittlung, Sperrung und Löschung sowie Nutzung der Daten des Teilnehmers/der Teilnehmerin unter Beachtung der geltenden datenschutzrechtlichen Vorschriften und des Fernmeldegeheimnisses. Die Daten werden elektronisch verarbeitet und genutzt und nur so lange aufbewahrt, wie es im Rahmen dieser Regelungen unter Einhaltung des anwendbaren Rechts erforderlich ist. Eine Weitergabe personenbezogener Daten an Dritte erfolgt nur, wenn das ausdrückliche Einverständnis des Teilnehmers/der Teilnehmerin vorliegt oder die AWI zur Herausgabe dieser Daten verpflichtet ist, z.B. aufgrund einer gerichtlichen Verfügung oder behördlichen Anordnung.

13.3. Der Teilnehmer/die Teilnehmerin hat das jederzeitige Recht, seine/ihre Zustimmung zur Verwendung seiner/ihrer Daten mit Wirkung für die Zukunft per Briefpost oder E-Mail (an: info@awi-vbw.de) zu widerrufen.

13.4. Die AWI ist mit Einverständnis des Teilnehmers/der Teilnehmerin berechtigt, per E-Mail über weitere Bildungsangebote zu informieren. Das Einverständnis kann jederzeit widerrufen werden.

14. Alternative Streitbeilegung

14.1. Die Europäische Kommission stellt eine Europäische Plattform für Online-Streitbeilegungen bereit (<https://ec.europa.eu/consumers/odr>). Die Plattform dient als Anlaufstelle zur außergerichtlichen Beilegung von Streitigkeiten aus Online-Kauf- oder Dienstleistungsverträgen, an denen ein Verbraucher beteiligt ist.

14.2. Die AWI ist zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle weder bereit noch verpflichtet.

Allgemeine Hinweise

- Ausführliche Ausschreibungen der jeweiligen Veranstaltungen finden Sie auch auf unserer Homepage www.awi-vbw.de
- Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.
- Bitte melden Sie sich bis zum jeweiligen Anmeldeschluss an.
- Die Anfahrtsskizze zum Veranstaltungsort erhalten Sie zusammen mit der Veranstaltungsbestätigung.
- Bitte überweisen Sie die Teilnahmegebühr erst nach Zugang der Rechnung.
- Sollten sich bis zum Anmeldeschluss nicht genügend Teilnehmer/innen angemeldet haben, behalten wir uns vor, die betreffende Veranstaltung abzusagen.
- Es gelten unsere allgemeinen Teilnahmebedingungen ab Seite 60.

Bei Rückfragen steht Ihnen gerne das AWI Team unter 0711 16345-601 oder unter info@awi-vbw.de zur Verfügung.

Fördermöglichkeiten

Die Bildungsprämie

Weiterbildungsförderung kann bis zu 500 Euro wert sein! Sie sind erwerbstätig und möchten sich beruflich fortbilden? Die Bildungsprämie kann Sie dabei unterstützen. Mit dem Prämien-gutschein der Bildungsprämie übernimmt der Staat max. die Hälfte der anfallenden Kosten für Maßnahmen mit einer Veranstaltungsgebühr von max. 1.000 Euro. Weitere Informationen finden Sie unter www.bildungspraemie.info.

Aufstiegs-BAföG

Die berufsbegleitende Aufstiegs-Fortbildung „Geprüfte/ Immobilienfachwirt/in (IHK)“ kann finanziell unterstützt werden. Die Förderung besteht aus einem Zuschuss und einem zinsgünstigen Darlehen. Weitere Informationen über die Voraussetzungen, Förderungshöhe und Dauer erhalten Sie unter www.aufstiegs-bafog.de oder bei dem für Ihren Wohnort zuständigen Amt.

Bildungszeit

Das Bildungszeitgesetz Baden-Württemberg ermöglicht es, Bildungszeit für Maßnahmen der beruflichen oder politischen Weiterbildung beim Arbeitgeber zu beantragen.

Beschäftigte in Baden-Württemberg, die länger als 12 Monate in einem Unternehmen sind, haben Anspruch auf 5 Tage Bildungszeit pro Jahr. Voraussetzung ist, dass das Unternehmen mehr als 10 Mitarbeiter/innen beschäftigt und die Bildungsmaßnahme von einer anerkannten Bildungseinrichtung durchgeführt wird. Die Freistellung erfolgt unter Fortzahlung des Arbeitsentgeltes.

Weitere Informationen und Anträge finden Sie unter www.bildungszeitgesetz.de

ESF Fachkursförderung

Das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Tourismus Baden-Württemberg gewährt aus Mitteln des Europäischen Sozialfonds einen Zuschuss für Fachkurse. Wir haben für unsere Seminare und Lehrgänge die ESF-Förderungen beantragt. Bei Vorliegen der individuellen Voraussetzungen kann eine Förderung aus Mitteln des Europäischen Sozialfonds erfolgen.

Sie erhalten 25% bzw. – sofern Sie spätestens im Verlauf des Kurses zumindest das 55. Lebensjahr vollenden werden – 50%, Auszubildende in der ersten Ausbildung 50% Ermäßigung auf das betreffende Teilnahmeentgelt, wenn Sie bestimmte Voraussetzungen erfüllen.

Gefördert werden:

- Beschäftigte aus Unternehmen, wobei entweder der Beschäftigungsort oder der Wohnort der Teilnehmenden in Baden-Württemberg liegen muss.
- Unternehmerinnen und Unternehmer einschließlich Freiberuflerinnen und Freiberufler in Baden-Württemberg.
- Gründungswillige und die Wiedereinsteiger/-innen, die in Baden-Württemberg wohnhaft sind.

Nicht gefördert werden Beschäftigte von Bund, Ländern, Stadt- und Landkreisen, sowie Städten und Gemeinden (Beschäftigte von rechtlich selbständigen Unternehmen, die aus Mitteln der öffentlichen Hand getragen werden, sind förderfähig) sowie Beschäftigte von Transfergesellschaften.

Die Unterlagen zur Beantragung der Förderung erhalten Sie nach Ihrer Anmeldung von der AWI.

**Kofinanziert vom Ministerium für
Wirtschaft, Arbeit und Tourismus
Baden-Württemberg**



**Kofinanziert von der
Europäischen Union**



Die AWI ist ein
Tochterunternehmen des



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart

Tel.: 0711 16345-601
E-Mail: info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de



AWI Weiterbildungs- programm

2. Halbjahr **analog und digital**

2022