

# SEMINAR

## Schimmel: Ursachenklärung, Mieterberatung, Prävention

31. Januar 2017 (SSB-Veranstaltungszentrum Waldaupark, Stuttgart)

### ► Seminarbeschreibung

Ende Januar, auf dem jährlichen Höhepunkt der „Schimmel-Saison“, soll Ihnen dieses Seminar ein sicheres Auftreten als Experte/in ermöglichen und Sie bauphysikalisch wie auch kommunikativ für die Praxis bei Schimmelschäden rüsten.

Wie in einem Kriminalfall suchen Sie nach Spuren und Beweisen für die Ursachen von Schimmel. Das erfordert ausreichend Zeitressourcen im Unternehmen, denn die zielgenaue Ermittlung der Ursachen von Schimmelschäden und deren fachgerechte Sanierung sind schließlich im Interesse von Kundenbindung, Werterhalt und Kosteneinsparung. Es gilt, am „Tatort“ die für den Schimmel Verantwortlichen zu definieren und die Betroffenen über den „Fahndungserfolg“ so zu informieren, dass sie konstruktiv damit umgehen können – und sich nicht in den Widerstand flüchten.

Seminarziel ist es, technische Informationen zu vermitteln, um den baulich bedingten von nutzerverursachtem Schimmel besser unterscheiden zu können. Hierzu gehört auch die Einweisung in die erforderliche Messtechnik. Die Ursachen und Zusammenhänge von Schimmelbefall, Wärmebrücken und Raumklima sowie Strategien zu deren Vermeidung werden gemeinsam analysiert, um mit diesem Rüstzeug die Mieter soweit wie möglich zu Partnern und nicht zu Gegnern werden zu lassen.

### ► Seminarinhalte

- Ursachen und Hintergründe von Schimmelbefall
- Bekämpfung und Sanierung von Schimmelschäden
- Defizite bei Baukonstruktion und/oder Nutzerverhalten
- Ursache Raumklima: Wenn Schäden „hausgemacht“ sind
- Bewertung von Wärmebrücken und Raumklima
- Umgang mit relativer Feuchte und Taupunkt
- Klima-Langzeitmessung als Tatsachenbeleg
- Heizen, Lüften, Möblieren: „Bedienungsanleitung“ für Wohnungen
- Beratung der Mieter zu Eigenverantwortung und Prävention

---

31. Januar 2017 – 9:30 Uhr bis 16:30 Uhr  
(SSB-Veranstaltungszentrum Waldaupark,  
Friedrich-Strobel-Weg 4 - 6, 70597 Stuttgart)

Experte: Dipl.-Ing. Johannes Zink  
*Zink Baukommunikation Schimmel-Beratung  
Nord, Sachverständiger für Bauphysik*

Teilnahme-  
entgelt: 285,- Euro für Mitglieder des vbw  
320,- Euro für Nichtmitglieder

- Teilnahmeentgelt von der Umsatzsteuer befreit
- inkl. Mittagessen, Getränke und Unterlagen
- Zuschuss von 30 % oder 50 % aus EU-Fachkursförderung möglich

Zielgruppe: Techniker, Kundenberater, Hauswarte  
einschließlich deren Leitungsebene

Die Förderung durch den ESF ist beantragt. Die Rechnungsstellung erfolgt unter Vorbehalt der ESF-Fachkurs-Förderung. Den Zuschuss erhalten Sie nur, wenn die ESF-Fachkurs-Förderung durch die L-Bank für Sie bewilligt wurde. Bei Nichtbewilligung ist die dann offene Rechnungsposition (auch im Nachhinein) fällig. Ein Rechtsanspruch auf einen Zuschuss besteht nicht.

▶ Bitte senden Sie Ihre  
Anmeldung per E-Mail an  
info@awi-vbw.de  
oder per Telefax an  
0711 16345-699

Die AWI ist ein  
Tochterunternehmen  
des



Hohe Straße 16  
70174 Stuttgart

Tel.: 0711 16345-601  
Fax: 0711 16345-699

E-Mail: info@awi-vbw.de  
www.awi-vbw.de

## ▶ Anmeldeformular

Am nachfolgendem Seminar nehme/n ich/wir teil:

### Schimmel: Ursachenklärung, Mieterberatung, Prävention

31. Januar 2017      SSB-Veranstaltungszentrum Waldaupark, Friedrich-Strobel-Weg 4 - 6, 70597 Stuttgart

#### Seminarteilnehmer:

Teilnehmer (Vorname, Nachname)

E-Mail-Adresse

Teilnehmer (Vorname, Nachname)

E-Mail-Adresse

Teilnehmer (Vorname, Nachname)

E-Mail-Adresse

#### Absender: (Firmenstempel)

Unternehmen

Straße/Postfach

PLZ/Ort

Telefon

Mitgliedsnummer des vbw

Ich bin/wir sind damit einverstanden, dass mich/uns die AWI Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH per E-Mail über weitere Bildungsangebote informiert. Das Einverständnis kann jederzeit widerrufen werden.

Ich bin/wir sind nicht damit einverstanden, dass die im Anmeldeformular enthaltenen Daten (Name und Anschrift des Teilnehmers, Name und Anschrift des Unternehmens) auf der Teilnehmerliste aufgeführt und an die Teilnehmer ausgegeben werden.

Der Vertrag zwischen dem Teilnehmer/der Teilnehmerin und der AWI kommt zustande, wenn die Bestätigung der Anmeldung dem Teilnehmer/der Teilnehmerin zugeht. Die auf der Homepage eingestellten Allgemeinen Teilnahmebedingungen der AWI Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH werden durch die Unterschrift anerkannt und Bestandteil des Vertrages.

Ort/Datum

Stempel/Unterschrift