



Verband der  
Immobilienverwalter  
Baden-Württemberg e.V.

Akademie der Wohnungs- und  
Immobilienwirtschaft



Fortbildung zum/zur

## Geprüften Immobilien-Verwalter/in (AWI/VDIV) (Haus- und Wohnungseigentumsverwaltung)

Wochenendkurs: Start am 19. Oktober 2018

Blockunterricht: 1. Woche: 6. - 11. Mai 2019

2. Woche: 3. - 8. Juni 2019



In Zusammen-  
arbeit mit



## ► Berufsbild

Die ordnungsgemäße Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien gewinnt eine immer größere Bedeutung. Als Immobilien-Verwalter führen Sie die Beschlüsse der Wohnungseigentümer durch und sind im Auftrag der Eigentümer für die kaufmännische Verwaltung von Eigentumswohnungen, Mietwohnungen oder gewerblichen Immobilien verantwortlich.

Die Erstellung und Prüfung von Wirtschaftsplänen, die Verwaltung gemeinschaftlicher Gelder, die Überwachung von Instandhaltungsmaßnahmen sowie die Betreuung von Mietverhältnissen stellen nur einen Auszug der umfangreichen Aufgaben des Immobilienverwalters dar, die ohne umfangreiches und fachspezifisches Wissen nicht zu meistern sind.

Im Mittelpunkt der Fortbildung stehen vor allem die Inhalte des WEG sowie die für die Tätigkeit des Immobilienverwalters relevante praktische Anwendung. Die Fortbildung beinhaltet aber auch die Verwaltung von Mietwohnungen und gewerblichen Immobilien für Dritte, wobei vor allem Kenntnisse aus dem Mietrecht notwendig sind.

## ► Zielgruppe

Personen, die bereits eine Ausbildung in einem kaufmännischen oder technischen Beruf absolviert haben, selbständige Hausverwalter und Verwalter nach dem WEG, Sachbearbeiter der Abteilung Eigentumsverwaltung von Wohnungsunternehmen, Banken, Versicherungen o.ä.

## ► Inhalt und Prüfung

Die Fortbildung umfasst 120 Unterrichtseinheiten mit folgenden Inhalten:

- Einführung in die Verwaltung nach dem Wohnungseigentumsgesetz
- Praktische Durchführung der Wohnungseigentumsverwaltung
- Verwaltung von Mietwohnungen für Dritte

Der Kurs findet in enger Kooperation mit dem Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. (VDIV) statt. Dies unterstreicht die Qualität und besondere Praxisnähe der Fortbildung.

Teilnehmer, die am Lehrgang regelmäßig teilgenommen haben, können eine Prüfung ablegen, die zur Führung des Titels „Geprüfte/r Immobilien-Verwalter/in (AWI/VDIV)“ berechtigt.

Die Prüfungsabnahme erfolgt einige Wochen nach Abschluss des Lehrgangs. Die Prüfungstermine werden zu Kursbeginn bekannt gegeben.

## ► Zulassungsvoraussetzungen

Eine Berufsausbildung, die der Immobilienwirtschaft zugeordnet werden kann oder eine Tätigkeit in der Hausverwaltung



## ► Dauer und Ort

Wir bieten den Lehrgang berufsbegleitend - wahlweise als Wochenendkurs oder im Blockunterricht - an.

### Blockunterricht

- 1. Woche: 6. - 11. Mai 2019
- 2. Woche: 3. - 8. Juni 2019

Die Fortbildung findet in den Räumen der AWI GmbH, Hohe Str. 16 in 70174 Stuttgart statt. Die Unterrichtszeiten sind Montag bis Samstag von 8:30 - 17:15 Uhr.

### Wochenendkurs

Nächster Start am 19. Oktober 2018

Die Fortbildung erstreckt sich über einen Zeitraum von 12 Wochenenden (kein Unterricht während der Schulferien in Baden-Württemberg).

### Unterrichtszeiten:

- Freitag Nachmittag: 17:30 Uhr bis 20:45 Uhr und
  - Samstag Vormittag: 8:30 Uhr bis 13:30 Uhr
- Die Lehrveranstaltungen finden in Stuttgart statt.

## ► Teilnahmeentgelt

Teilnehmer aus Mitgliedsunternehmen  
des vbw, des VDIV BW und des VdW Bayern: 1.995,- Euro  
Nichtmitglieder: 2.195,- Euro  
Prüfungsgebühr: 150,- Euro

## ► Fördermöglichkeiten

### Bildungszeit

Das Bildungszeitgesetz Baden-Württemberg ermöglicht es, 5 Tage Bildungszeit pro Jahr für Maßnahmen der beruflichen oder politischen Weiterbildung beim Arbeitgeber zu beantragen. Weitere Informationen und Anträge finden Sie unter [www.Bildungszeitgesetz.de](http://www.Bildungszeitgesetz.de)

### ESF Fachkursförderung

Das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg gewährt aus Mitteln des Europäischen Sozialfonds und aus Landesmitteln des Ministeriums für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau einen Zuschuss für Fachkurse. Diese Förderung ist unabhängig vom Einkommen des Teilnehmers.

Bei Vorliegen der individuellen Voraussetzungen kann für eine Förderung aus Mitteln des Europäischen Sozialfonds von 30 bzw. 50% auf das Teilnahmeentgelt erfolgen. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage.



## Auszug aus unserem weiteren Qualifizierungsangebot:

Geprüfte Fachkraft für Gebäudemanagement (AWI)

Immobilien-Techniker/-in (AWI)  
(Bautechnik und Architektur für Kaufleute)

Geprüfte/r Immobilienmakler/-in (AWI)  
(Grundlagen der Immobilienwirtschaft und der  
Maklertätigkeit)

Geprüfte Fachkraft für immobilienwirtschaftliches  
Rechnungswesen (AWI)

Geprüfte/r Immobilienfachwirt/-in (IHK) und/oder  
Immobilienwirt/-in (AWI)

Immobilien-Ökonom/-in (GdW)  
Nachgraduierung

Sowie zahlreiche Seminare und Tagungen.  
Das vollständige Angebot finden Sie unter  
[www.awi-vbw.de](http://www.awi-vbw.de)

▶ Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage [www.awi-vbw.de](http://www.awi-vbw.de) oder erhalten Sie von Frau Röckel unter Tel. 0711 16345-601 oder [roeckel@awi-vbw.de](mailto:roeckel@awi-vbw.de)

Die AWI ist ein Tochterunternehmen des



Hohe Straße 16  
70174 Stuttgart  
Tel.: 0711 16345-601  
Fax: 0711 16345-699  
E-Mail: [info@awi-vbw.de](mailto:info@awi-vbw.de)  
[www.awi-vbw.de](http://www.awi-vbw.de)

## ▶ Anmeldeformular

Hiermit melde ich mich verbindlich zur Fortbildung zum/zur Geprüften Immobilien-Verwalter/in (AWI/VDIV) an.

Blockunterricht  Wochenendkurs

### Kursteilnehmer:

Name, Vorname	Geschlecht m/w
Straße	Geb.-Datum
PLZ/Ort	Geb.-Ort (freiwillige Angabe)
E-Mail	Telefon

### Arbeitgeber:

Name	
Straße	
PLZ/Ort	Telefon
E-Mail	

### Erlerner Beruf:

\_\_\_\_\_

### Berufspraxis:

(ohne Ausbildungszeit)

Arbeitgeber:	von:	bis:
_____		
_____		
_____		

### Derzeitige Tätigkeit:

\_\_\_\_\_

Mitgliedschaft:  vbw BW  VDIV BW  VdW Bayern Mitgliedsnummer: \_\_\_\_\_

Rechnung an:  Kursteilnehmer  Arbeitgeber

Sonstiges:  Ich bin damit einverstanden, dass mich die AWI Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH per E-Mail über weitere Bildungsangebote informiert. Das Einverständnis kann jederzeit widerrufen werden.

Ich bin NICHT damit einverstanden, dass die im Anmeldeformular enthaltenen Daten (Name des Teilnehmers, Name und Ort des Unternehmens) auf der Teilnehmerliste aufgeführt und an die Teilnehmer ausgegeben werden.

Der Vertrag zwischen dem Teilnehmer/der Teilnehmerin und der AWI kommt zustande, wenn die Bestätigung der Anmeldung dem Teilnehmer/der Teilnehmerin zugeht. Die auf der Homepage eingestellten Allgemeinen Teilnahmebedingungen der AWI werden durch die Unterschrift anerkannt und Bestandteil des Vertrages.

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum Unterschrift des Kursteilnehmers

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum Stempel/Unterschrift des Arbeitgebers (nur bei Kostenübernahme)  
(nur bei Kostenübernahme durch den Arbeitgeber)