

Fortbildung zum/zur

Geprüften Immobilien-Verwalter/in (AWI/VDIV BW) (Haus- und Wohnungseigentumsverwaltung)

Blockunterricht Frühjahr 2021: Start am 3. Mai 2021

Kombi-Kurs (Präsenz/Online): Start am 12. Juni 2021

Wochenendkurs: Start am 15. Oktober 2021

Blockunterricht Herbst 2021: Start am 11. November 2021



In Zusammen-
arbeit mit

Berufsbild

Die ordnungsgemäße Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien gewinnt eine immer größere Bedeutung. Als Immobilien-Verwalter führen Sie die Beschlüsse der Wohnungseigentümer durch und sind im Auftrag der Eigentümer für die kaufmännische Verwaltung von Eigentumswohnungen, Mietwohnungen oder gewerblichen Immobilien verantwortlich.

Die Erstellung und Prüfung von Wirtschaftsplänen, die Verwaltung gemeinschaftlicher Gelder, die Überwachung von Instandhaltungsmaßnahmen sowie die Betreuung von Mietverhältnissen stellen nur einen Auszug der umfangreichen Aufgaben des Immobilienverwalters dar, die ohne umfangreiches und fachspezifisches Wissen nicht zu meistern sind.

Im Mittelpunkt der Fortbildung stehen vor allem die Inhalte des WEG sowie die für die Tätigkeit des Immobilienverwalters relevante praktische Anwendung. Die Fortbildung beinhaltet aber auch die Verwaltung von Mietwohnungen und gewerblichen Immobilien für Dritte, wobei vor allem Kenntnisse aus dem Mietrecht notwendig sind.

Zielgruppe

Personen, die bereits eine Ausbildung in einem kaufmännischen oder technischen Beruf absolviert haben, selbständige Hausverwalter und Verwalter nach dem WEG, Sachbearbeiter der Abteilung Eigentumsverwaltung von Wohnungsunternehmen, Banken, Versicherungen o.ä.

Inhalt und Prüfung

Die Fortbildung umfasst 120 Unterrichtseinheiten mit folgenden Inhalten:

- Einführung in die Verwaltung nach dem Wohnungseigentumsgesetz
- Praktische Durchführung der Wohnungseigentumsverwaltung
- Verwaltung von Mietwohnungen für Dritte

Der Kurs findet in enger Kooperation mit dem Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. (VDIV BW) statt. Dies unterstreicht die Qualität und besondere Praxisnähe der Fortbildung.

Teilnehmer, die am Lehrgang regelmäßig teilgenommen haben, können eine Prüfung ablegen, die zur Führung des Titels „Geprüfte/r Immobilien-Verwalter/in (AWI/VDIV BW)“ berechtigt.

Die Prüfungsabnahme erfolgt einige Wochen nach Abschluss des Lehrgangs. Die Prüfungstermine werden zu Kursbeginn bekannt gegeben.

Zulassungsvoraussetzungen

Eine Berufsausbildung, die der Immobilienwirtschaft zugeordnet werden kann oder eine Tätigkeit in der Hausverwaltung



Dauer und Ort

Wir bieten den Lehrgang berufsbegleitend in 4 verschiedenen Modellen an:

Blockunterricht Frühjahr 2021

- 1. Woche: 3. - 8. Mai 2021
- 2. Woche: 14. - 19. Juni 2021

Der Blockunterricht findet von 08:30 - 17:15 Uhr in den Räumen der AWI GmbH, Hohe Str. 16 in 70174 Stuttgart statt.

Kombi-Kurs

Der Unterricht findet in einer Kombination aus Onlineunterricht (montags von 18:00 Uhr bis 21:15 Uhr) und Präsenzveranstaltung (samstags von 08:30 Uhr bis 15:30 Uhr in Stuttgart) statt. Der letzte Samstagstermin wird Online durchgeführt.

Termine:

12.06.2021, 14.06.2021, 19.06.2021, 21.06.2021, 26.06.2021, 28.06.2021, 03.07.2021, 05.07.2021, 10.07.2021, 12.07.2021, 17.07.2021, 17.07.2021, 19.07.2021, 18.09.2021, 25.09.2021, 27.09.2021, 02.10.2021, 09.10.2021

Wochenendkurs

Nächster Start am 15. Oktober 2021

Die Fortbildung erstreckt sich über einen Zeitraum von 12 Wochenenden. Der Unterricht findet freitags von 17:30 Uhr bis 20:45 Uhr und samstags von 08:30 Uhr bis 13:30 Uhr in Stuttgart statt (kein Unterricht während der Schulferien in Baden-Württemberg).

Blockunterricht Herbst 2021

- 1. Block: 11. - 13. November 2021
- 2. Block: 25. - 27. November 2021
- 3. Block: 9. - 11. Dezember 2021
- 4. Block: 20. - 22. Januar 2022

Die Fortbildung findet in Stuttgart, jeweils Donnerstag - Samstag von 8:30 - 17:15 Uhr statt.

Teilnahmeentgelt

Teilnehmer aus Mitgliedsunternehmen
des vbw, des VDIV BW und des VdW Bayern: 1.995,- Euro
Nichtmitglieder: 2.195,- Euro
Prüfungsgebühr: 150,- Euro

Fördermöglichkeiten

Bildungszeit

Informationen und Anträge finden Sie unter www.Bildungszeitgesetz.de

ESF Fachkursförderung

Bei Vorliegen individueller Voraussetzungen einkommensunabhängiger Zuschuss von 30% bzw. 50% möglich. Informationen unter www.awi-vbw.de.



Auszug aus unserem weiteren Qualifizierungsangebot:

Geprüfte Fachkraft für Gebäudemanagement (AWI)

Immobilien-Techniker/-in (AWI/VDIV BW)
(Bautechnik und Architektur für Kaufleute)

Geprüfte/r Immobilienmakler/-in (AWI)
(Grundlagen der Immobilienwirtschaft und der
Maklertätigkeit)

Geprüfte Fachkraft für immobilienwirtschaftliches
Rechnungswesen (AWI)

Geprüfte/r Immobilienfachwirt/-in (IHK) und/oder
Immobilienwirt/-in (AWI)

Immobilien-Ökonom/-in (GdW)
Nachgraduierung

Sowie zahlreiche Seminare und Tagungen.
Das vollständige Angebot finden Sie unter
www.awi-vbw.de

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage www.awi-vbw.de oder erhalten Sie von Frau Röckel unter Tel. 0711 16345-601 oder roeckel@awi-vbw.de

Die AWI ist ein Tochterunternehmen des



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail: info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de

Anmeldeformular

Hiermit melde ich mich verbindlich zur Fortbildung zum/zur Geprüften Immobilien-Verwalter/in (AWI/VDIV) an.

Blockunterricht Frühjahr 2021 Kombi-Kurs Wochenendkurs Blockunterricht Herbst 2021

Kursteilnehmer:

Name, Vorname _____ Geschlecht m/w _____
Straße _____ Geb.-Datum _____
PLZ/Ort _____ Geb.-Ort (freiwillige Angabe) _____
E-Mail _____ Telefon _____

Arbeitgeber:

Name _____
Straße _____
PLZ/Ort _____ Telefon _____
E-Mail _____

Erlerner Beruf:

Berufspraxis:

(ohne Ausbildungszeit)

Arbeitgeber: _____ von: _____ bis: _____

Derzeitige Tätigkeit:

Mitgliedschaft:

vbw BW VDIV BW VdW Bayern Mitgliedsnummer: _____

Rechnung an:

Kursteilnehmer Arbeitgeber

Sonstiges:

(freiwillige Angaben)

Ich bin damit einverstanden, dass mich die AWI Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH per E-Mail über weitere Bildungsangebote informiert. Das Einverständnis kann jederzeit widerrufen werden.

Der Vertrag zwischen dem Teilnehmer/der Teilnehmerin und der AWI kommt zustande, wenn die Bestätigung der Anmeldung dem Teilnehmer/der Teilnehmerin zugeht. Die auf der Homepage eingestellten Allgemeinen Teilnahmebedingungen der AWI werden durch die Unterschrift anerkannt und Bestandteil des Vertrages.

Ort/Datum _____ Unterschrift des Kursteilnehmers _____

Ort/Datum _____ Stempel/Unterschrift des Arbeitgebers
(nur bei Kostenübernahme durch den Arbeitgeber)