

Rahmenstoffplan

► Fortbildung zum/zur Immobilien-Techniker/in (AWI/VDIV BW)

Planungsgrundlagen (40 UE)

1.1 Grundlagen der Bauplanung

- Baurechtliche Grundlagen
- Baugenehmigungsverfahren
- Flächen nach DIN 277 und WoFIV
- Kostenplanung DIN 276
- Bauzeichnungen richtig lesen

1.2 Projektabwicklung am Bau

- Leistungsbilder und Vertragsformen
- Bauprojektorganisation
- Grundlagen Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement
- Zusammenarbeit im Projekt – Werkzeuge und Kommunikation

1.3 Vertragswesen

- Bauvertrag nach BGB und VOB/B
- Leistungsbestimmung und Leistungsbeschreibung
- Nachträge vermeiden
- Termine, Verzug und Vertragsstrafe
- Abnahmen und ihre Rechtsfolgen
- Sicherheiten für Auftraggeber und Sicherungsverlangen vom Auftragnehmer
- Gewährleistung, Mängelrechte und Verjährung
- Architekten- und Ingenieurvertrag
- Die Vergütung der Architekten und Ingenieure nach der HOA

1.4 Betreiberverantwortung und Verkehrssicherungspflichten

- Was ist Betreiberverantwortung, was sind Verkehrssicherungspflichten?
- Verantwortlichkeiten vor dem Hintergrund unterschiedlicher Rechtsquellen
- Sorgfaltspflichten des Eigentümers
- Wer ist der Betreiber?
- Wen betreffen die Pflichten aus der Betreiberverantwortung noch?
- Garantenstellung und ihre Bedeutung
- Regelungen des BGB und weitere ergänzende Normen und Richtlinien
- Berücksichtigung der Neuerungen in den Normen
- Delegationsregeln, Aufbau- und Ablauforganisation, Betriebsanweisungen
- Arbeitsrecht, Betriebssicherheitsverordnung, Gefährdungsbeurteilung
- Aktuelle Fälle und neueste Urteile
- Entlastungs-(Exkulpations-)möglichkeiten
- Einweisung und Steuerung von Fremddienstleistern
- Aktuelle Fallbeispiele unter Berücksichtigung der neuesten Rechtsprechung
- Pflichtenübertragung neueste Fälle

Bautechnik (55 UE)

- 2.1 Bautechnik bei der Rohbauerstellung**
 - Vorbereitung und Einrichtung der Baustelle
 - Arbeiten im Erdreich
 - Erstellen von Wänden
 - Einzelne Bauteile
 - Betonsanierung und Mauerwerkssanierung
- 2.2 Bautechnik der Ausbauarbeiten**
 - Fenster und Türen
 - Fußbodenbau
 - Putz, Estrich und Trockenbau
- 2.3 Sanierung und Modernisierung von Wohngebäuden**
- 2.4. Ökologische Baustoffe**
- 2.5 Mängel und Schäden**
- 2.6 Barrierefreies Bauen**
- 2.7 Grundlagen Brandschutz**

Haustechnik (25 UE)

- 3.1 Elektrotechnik**
 - Installationstechnik im Haus
- 3.2 Heizungstechnik**
 - Planungsfaktoren für die Wärmeversorgung
 - Einflussfaktoren für den Anlagenbetrieb und den Energieverbrauch
 - Rationeller Energieeinsatz in Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen
 - Raumwärmeerzeugung mit Strom
 - Regenerative Energieerzeugung
- 3.3 Sanitärtechnik**
 - Technik der Wasserversorgung
 - Entwässerung von Gebäuden
- 3.4 Lüftungstechnik**
 - Lüftungsnorm
 - Systeme der Wohnungslüftung
- 3.5 Wärmeversorgung im Wohnungsbau**
 - EnEV,
 - EEWärmeG
 - KfW