

Rahmenstoffplan



► Fortbildung zum/zur Immobilien-Techniker/in (AWI)

Planungsgrundlagen (30 UE)

1.1 Grundlagen der Bauplanung

- Baurechtliche Grundlagen
- Baugenehmigungsverfahren
- Flächen nach DIN 277 und WoFIV
- Kostenplanung DIN 276
- Bauzeichnungen richtig lesen

1.2 Projektabwicklung am Bau

- Leistungsbilder und Vertragsformen
- Bauprojektorganisation
- Grundlagen Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement
- Zusammenarbeit im Projekt – Werkzeuge und Kommunikation

1.3 Vertragswesen

- Bauvertrag nach BGB und VOB/B
- Leistungsbestimmung und Leistungsbeschreibung
- Nachträge vermeiden
- Termine, Verzug und Vertragsstrafe
- Abnahmen und ihre Rechtsfolgen
- Sicherheiten für Auftraggeber und Sicherungsverlangen vom Auftragnehmer
- Gewährleistung, Mängelrechte und Verjährung
- Architekten- und Ingenieurvertrag
- Die Vergütung der Architekten und Ingenieure nach der HOAI

Bautechnik (70 UE)

2.1 Bautechnik bei der Rohbauerstellung

- Vorbereitung und Einrichtung der Baustelle
- Arbeiten im Erdreich
- Erstellen von Wänden
- Einzelne Bauteile
- Betonsanierung und Mauerwerkssanierung

2.2 Baurechtliche Anforderungen an den Brandschutz

2.3 Bautechnik der Ausbauarbeiten

- Fenster und Türen
- Fußbodenbau
- Putz, Estrich und Trockenbau

2.4 Sanierung und Modernisierung von Wohngebäuden

2.5. Ökologische Baustoffe

2.6 Mängel und Schäden

2.7 Barrierefreies Bauen

2.8 Wärmeversorgung im Wohnungsbau: EnEV, EEWärmeG, KfW

2.9 Planung und Unterhaltung der Außenanlagen

- Gartenanlage
- Außenwandbegrünungen
- Wege und Terrassen
- Zäune und Einfriedungen
- Spielplätze
- Verkehrssicherung
- Kosten/Unterhalt von Außenanlagen

Haustechnik (20 UE)

3.1 Elektrotechnik

- Installationstechnik im Haus

3.2 Heizungstechnik

- Planungsfaktoren für die Wärmeversorgung
- Einflussfaktoren für den Anlagenbetrieb und den Energieverbrauch
- Rationeller Energieeinsatz in Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen
- Raumwärmeerzeugung mit Strom
- Regenerative Energieerzeugung

3.3 Sanitärtechnik

- Technik der Wasserversorgung
- Entwässerung von Gebäuden

3.4 Lüftungstechnik

- Lüftungsnorm
- Systeme der Wohnungslüftung