

# Rahmenstoffplan



## ► Fortbildung zum/zur Immobilien-Techniker/in (AWI/VDIV BW)

### Planungsgrundlagen (40 UE)

#### 1.1 Grundlagen der Bauplanung

- Baurechtliche Grundlagen
- Baugenehmigungsverfahren
- Flächen nach DIN 277 und WoFIV
- Kostenplanung DIN 276
- Bauzeichnungen richtig lesen

#### 1.2 Projektabwicklung am Bau

- Leistungsbilder und Vertragsformen
- Bauprojektorganisation
- Grundlagen Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement
- Zusammenarbeit im Projekt – Werkzeuge und Kommunikation

#### 1.3 Vertragswesen

- Bauvertrag nach BGB und VOB/B
- Leistungsbestimmung und Leistungsbeschreibung
- Nachträge vermeiden
- Termine, Verzug und Vertragsstrafe
- Abnahmen und ihre Rechtsfolgen
- Sicherheiten für Auftraggeber und Sicherungsverlangen vom Auftragnehmer
- Gewährleistung, Mängelrechte und Verjährung
- Architekten- und Ingenieurvertrag
- Die Vergütung der Architekten und Ingenieure nach der HOA

#### 1.4 Betreiberverantwortung und Verkehrssicherungspflichten

- Was ist Betreiberverantwortung, was sind Verkehrssicherungspflichten?
- Verantwortlichkeiten vor dem Hintergrund unterschiedlicher Rechtquellen
- Sorgfaltspflichten des Eigentümers
- Wer ist der Betreiber?
- Wen betreffen die Pflichten aus der Betreiberverantwortung noch?
- Garantenstellung und ihre Bedeutung
- Regelungen des BGB und weitere ergänzende Normen und Richtlinien
- Berücksichtigung der Neuerungen in den Normen
- Delegationsregeln, Aufbau- und Ablauforganisation, Betriebsanweisungen
- Arbeitsrecht, Betriebssicherheitsverordnung, Gefährdungsbeurteilung
- Aktuelle Fälle und neueste Urteile
- Entlastungs-(Exkulpations-)möglichkeiten
- Einweisung und Steuerung von Fremddienstleistern
- Aktuelle Fallbeispiele unter Berücksichtigung der neuesten Rechtsprechung
- Pflichtenübertragung neueste Fälle

## Bautechnik (55 UE)

- 2.1 Bautechnik bei der Rohbauerstellung**
  - Vorbereitung und Einrichtung der Baustelle
  - Arbeiten im Erdreich
  - Erstellen von Wänden
  - Einzelne Bauteile
  - Betonsanierung und Mauerwerkssanierung
- 2.2 Bautechnik der Ausbauarbeiten**
  - Fenster und Türen
  - Fußbodenbau
  - Putz, Estrich und Trockenbau
- 2.3 Sanierung und Modernisierung von Wohngebäuden**
- 2.4. Ökologische Baustoffe**
- 2.5 Mängel und Schäden**
- 2.6 Barrierefreies Bauen**
- 2.7 Grundlagen Brandschutz**

## Haustechnik (25 UE)

- 3.1 Elektrotechnik**
  - Installationstechnik im Haus
- 3.2 Heizungstechnik**
  - Planungsfaktoren für die Wärmeversorgung
  - Einflussfaktoren für den Anlagenbetrieb und den Energieverbrauch
  - Rationeller Energieeinsatz in Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen
  - Raumwärmeerzeugung mit Strom
  - Regenerative Energieerzeugung
- 3.3 Sanitärtechnik**
  - Technik der Wasserversorgung
  - Entwässerung von Gebäuden
- 3.4 Lüftungstechnik**
  - Lüftungsnorm
  - Systeme der Wohnungslüftung
- 3.5 Wärmeversorgung im Wohnungsbau**
  - EnEV,
  - EEWärmeG
  - KfW