

# Rahmenstoffplan



## ► Fortbildung zum/zur Immobilien-Techniker/in (AWI/VDIV BW)

### Planungsgrundlagen (30 UE)

#### 1.1 Grundlagen der Bauplanung

- Baurechtliche Grundlagen
- Baugenehmigungsverfahren
- Flächen nach DIN 277 und WoFIV
- Kostenplanung DIN 276
- Bauzeichnungen richtig lesen

#### 1.2 Projektabwicklung am Bau

- Leistungsbilder und Vertragsformen
- Bauprojektorganisation
- Grundlagen Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement
- Zusammenarbeit im Projekt – Werkzeuge und Kommunikation

#### 1.3 Vertragswesen

- Bauvertrag nach BGB und VOB/B
- Leistungsbestimmung und Leistungsbeschreibung
- Nachträge vermeiden
- Termine, Verzug und Vertragsstrafe
- Abnahmen und ihre Rechtsfolgen
- Sicherheiten für Auftraggeber und Sicherungsverlangen vom Auftragnehmer
- Gewährleistung, Mängelrechte und Verjährung
- Architekten- und Ingenieurvertrag
- Die Vergütung der Architekten und Ingenieure nach der HOAI

### Bautechnik (65 UE)

#### 2.1 Bautechnik bei der Rohbauerstellung

- Vorbereitung und Einrichtung der Baustelle
- Arbeiten im Erdreich
- Erstellen von Wänden
- Einzelne Bauteile
- Betonsanierung und Mauerwerkssanierung

#### 2.2 Bautechnik der Ausbauarbeiten

- Fenster und Türen
- Fußbodenbau
- Putz, Estrich und Trockenbau

#### 2.3 Sanierung und Modernisierung von Wohngebäuden

- 2.4. Ökologische Baustoffe**
- 2.5 Mängel und Schäden**
- 2.6 Barrierefreies Bauen**
- 2.7 Grundlagen Brandschutz**
- 2.8 Planung und Unterhaltung der Außenanlagen**
  - Gartenanlage
  - Außenwandbegrünungen
  - Wege und Terrassen
  - Zäune und Einfriedungen
  - Spielplätze
  - Verkehrssicherung
  - Kosten/Unterhalt von Außenanlagen

## **Haustechnik (25 UE)**

- 3.1 Elektrotechnik**
  - Installationstechnik im Haus
- 3.2 Heizungstechnik**
  - Planungsfaktoren für die Wärmeversorgung
  - Einflussfaktoren für den Anlagenbetrieb und den Energieverbrauch
  - Rationeller Energieeinsatz in Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen
  - Raumwärmeerzeugung mit Strom
  - Regenerative Energieerzeugung
- 3.3 Sanitärtechnik**
  - Technik der Wasserversorgung
  - Entwässerung von Gebäuden
- 3.4 Lüftungstechnik**
  - Lüftungsnorm
  - Systeme der Wohnungslüftung
- 3.5 Wärmeversorgung im Wohnungsbau**
  - EnEV,
  - EEWärmeG
  - KfW