

Rahmenstoffplan



► Fortbildung zum/zur Immobilien-Techniker/in (AWI/VDIV)

Planungsgrundlagen (30 UE)

1.1 Grundlagen der Bauplanung

- Baurechtliche Grundlagen
- Baugenehmigungsverfahren
- Flächen nach DIN 277 und WoFIV
- Kostenplanung DIN 276
- Bauzeichnungen richtig lesen

1.2 Projektabwicklung am Bau

- Leistungsbilder und Vertragsformen
- Bauprojektorganisation
- Grundlagen Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement
- Zusammenarbeit im Projekt – Werkzeuge und Kommunikation

1.3 Vertragswesen

- Bauvertrag nach BGB und VOB/B
- Leistungsbestimmung und Leistungsbeschreibung
- Nachträge vermeiden
- Termine, Verzug und Vertragsstrafe
- Abnahmen und ihre Rechtsfolgen
- Sicherheiten für Auftraggeber und Sicherungsverlangen vom Auftragnehmer
- Gewährleistung, Mängelrechte und Verjährung
- Architekten- und Ingenieurvertrag
- Die Vergütung der Architekten und Ingenieure nach der HOAI

Bautechnik (65 UE)

2.1 Bautechnik bei der Rohbauerstellung

- Vorbereitung und Einrichtung der Baustelle
- Arbeiten im Erdreich
- Erstellen von Wänden
- Einzelne Bauteile
- Betonsanierung und Mauerwerkssanierung

2.2 Bautechnik der Ausbauarbeiten

- Fenster und Türen
- Fußbodenbau
- Putz, Estrich und Trockenbau

2.3 Sanierung und Modernisierung von Wohngebäuden

- 2.4. Ökologische Baustoffe**
- 2.5 Mängel und Schäden**
- 2.6 Barrierefreies Bauen**
- 2.7 Grundlagen Brandschutz**
- 2.8 Planung und Unterhaltung der Außenanlagen**
 - Gartenanlage
 - Außenwandbegrünungen
 - Wege und Terrassen
 - Zäune und Einfriedungen
 - Spielplätze
 - Verkehrssicherung
 - Kosten/Unterhalt von Außenanlagen

Haustechnik (25 UE)

- 3.1 Elektrotechnik**
 - Installationstechnik im Haus
- 3.2 Heizungstechnik**
 - Planungsfaktoren für die Wärmeversorgung
 - Einflussfaktoren für den Anlagenbetrieb und den Energieverbrauch
 - Rationeller Energieeinsatz in Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen
 - Raumwärmeerzeugung mit Strom
 - Regenerative Energieerzeugung
- 3.3 Sanitärtechnik**
 - Technik der Wasserversorgung
 - Entwässerung von Gebäuden
- 3.4 Lüftungstechnik**
 - Lüftungsnorm
 - Systeme der Wohnungslüftung
- 3.5 Wärmeversorgung im Wohnungsbau**
 - EnEV,
 - EEWärmeG
 - KfW