

Fortbildung zum/zur
Immobilien-Ökonom/in (GdW)
(Nachgraduierung)

Blockunterricht: 1. Woche: 5. - 9. November 2019
2. Woche: 2. - 6. Dezember 2019
3. Woche: 20. - 24. Januar 2020
4. Woche: 17. - 21. Februar 2020



In Zusammen-
arbeit mit



► Berufsbild

An Führungskräfte der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft werden hohe Anforderungen gestellt. Neben dem Fachwissen sind es vor allem Techniken des allgemeinen Managements und Spezialkenntnisse der Immobilienwirtschaft, die erforderlich sind, um sich erfolgreich zur Führungskraft zu entwickeln.

Das Ziel des Fortbildungslehrgangs besteht deswegen darin, Kompetenzen zu vermitteln, die die Absolventen in die Lage versetzen, den Anforderungen an Führungskräfte der Immobilienwirtschaft gerecht zu werden.

Neben dem nötigen Fachwissen wird dabei in dieser Fortbildung auf die Vermittlung von Schlüsselqualifikationen und eine ganzheitliche Betrachtung der Immobilienwirtschaft Wert gelegt. Dabei spielen die hohe Lernaktivität der Absolventen und der starke Praxisbezug eine wichtige Rolle.

Das Fortbildungsangebot zum Immobilien-Ökonom/in (GdW) richtet sich vor allem an künftige Führungskräfte der Immobilienwirtschaft, die bereits ein solides Fachwissen und eine entsprechende Praxiserfahrung besitzen.

► Zielgruppe

Die Fortbildung richtet sich vor allem an künftige Führungskräfte der Immobilienwirtschaft, sowie an Mitarbeiter, die bereits ein solides Fachwissen und eine entsprechende Praxiserfahrung aufweisen und in Immobilienunternehmen Führungsfunktionen anstreben.

► Inhalt und Prüfung

Einerseits wird allgemeines Führungswissen, andererseits Fachkenntnisse der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft vermittelt.

Auszug aus dem Rahmenstoffplan:

- Kommunikation & Konfliktmanagement
- Steuerrecht
- An- und Verkauf
- Immobilienbewertung
- Strategische Unternehmensführung
- Personalmanagement
- Finanzierung und Controlling
- Immobilienrecht
- Facility Management
- Immobilienmarketing
- Investitionsrechnung
- Bauprojektmanagement

Während des Lehrgangs ist eine Studienarbeit zu verfassen, die zeigen soll, dass der Teilnehmer befähigt ist, eine praxisorientierte Aufgabe aus einem Fachgebiet des Lehrgangs nach systematischen Methoden selbständig zu erarbeiten. Nach Abschluss des Unterrichts sind zudem schriftliche sowie eine mündliche Prüfung abzulegen.

Werden alle Prüfungsleistungen erfolgreich absolviert, sind die Teilnehmer zur Führung des Titels „Immobilien-Ökonom/in (GdW)“ berechtigt.

Die Abgabe- und Prüfungstermine werden zu Kursbeginn bekannt gegeben.

► Zulassungsvoraussetzungen

Durch die Nachgraduierung ist es insbesondere Absolventen der Fortbildung zum/zur geprüften Immobilienfachwirt/in (IHK) möglich, in kurzer Zeit den Titel „Immobilien-Ökonom/in (GdW)“ zu erlangen.

Daneben können Teilnehmer/innen zugelassen werden, die den selben Wissensstand nachweisen können. Hierzu zählen insbesondere nachfolgende Voraussetzungen:

- der Nachweis einer erfolgreichen Fortbildung zum Bank-, Industrie-, Versicherungs-, Handelsfachwirt u.a. und einer mindestens zweijährigen Berufstätigkeit in der Immobilienwirtschaft oder
- der Nachweis eines mit Erfolg abgeschlossenen Hochschul- bzw. Berufsakademiestudiums und einer einjährigen Berufstätigkeit in der Immobilien- und Wohnungswirtschaft bzw. im Immobilienbereich von Unternehmen oder
- der Erwerb des Diploms, Bachelor- oder Masterabschlusses einer Verwaltungs- und Wirtschaftsakademie mit mindestens einjähriger Berufstätigkeit in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft oder
- die Vorlage von in- und ausländischen Zeugnissen, welche die Zulassung zur Fortbildung rechtfertigen oder
- eine langjährige erfolgreiche Berufstätigkeit in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Anstelle der Berufstätigkeit in einem Wohnungs- oder Immobilienunternehmen wird auch die Tätigkeit im Immobilienbereich einer Bank, eines Handels- oder Industrieunternehmens oder ähnlicher Einrichtungen anerkannt.

Die Berufspraxis muss im Bereich der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft nachgewiesen werden.

Über die Zulassung im Einzelnen entscheidet der Studienleiter der AWI und ggf. der Prüfungsausschuss.

► Dauer und Ort

Der Unterrichtsstoff wird blockweise im Zeitraum von vier Wochen vermittelt:

1. Woche: 4. - 9. November 2019
2. Woche: 2. - 6. Dezember 2019
3. Woche: 20. - 24. Januar 2020
4. Woche: 17. - 21. Februar 2020

Der Unterricht findet während der Blockwochen täglich von 8:30 - 17:00 Uhr (Sa., 10. November 2018 von 8:30 - 13:00 Uhr) in den Räumen der AWI GmbH, Hohe Str. 16, 70174 Stuttgart statt.

► Dozenten

Professoren aus dem Hochschulbereich, Führungskräfte aus Verbänden, Wohnungsunternehmen und der Immobilienwirtschaft.

Das unmittelbare Praxiswissen wird so direkt in die Lehrveranstaltung eingebracht.

► Teilnahmeentgelt

Teilnehmer aus Mitgliedsunternehmen des vbw und des VdW Bayern:	2.890,- Euro
Nichtmitglieder:	3.390,- Euro
Prüfungsgebühr:	250,- Euro

► Fördermöglichkeiten

Bildungszeit

Das Bildungszeitgesetz Baden-Württemberg ermöglicht es, 5 Tage Bildungszeit pro Jahr für Maßnahmen der beruflichen oder politischen Weiterbildung beim Arbeitgeber zu beantragen. Weitere Informationen und Anträge finden Sie unter www.Bildungszeitgesetz.de.

Steuerliche Möglichkeiten

Ihre angefallenen Aufwendungen im Rahmen einer Fortbildung können Sie i.d.R. bei Ihrer Einkommenssteuer geltend machen (Werbungskosten). Weitere Auskünfte erteilt Ihnen Ihr zuständiges Finanzamt.



Auszug aus unserem weiteren Qualifizierungsangebot:

Geprüfte Fachkraft für Gebäudemanagement (AWI)

Fortbildung zum/zur Immobilien-Techniker/in (AWI)
(Bautechnik und Architektur für Kaufleute)

Geprüfte/r Immobilienmakler/-in (AWI)
(Grundlagen d. Immobilienwirtschaft u. d. Maklertätigkeit)

Geprüfte/r Immobilien-Verwalter/-in (AWI/VDIV)
(Haus- und Wohnungseigentumsverwaltung)

Geprüfte Fachkraft für immobilienwirtschaftliches Rechnungswesen (AWI)

Geprüfte/r Immobilienfachwirt/-in (IHK) und/oder Immobilienwirt/-in (AWI)

Sowie zahlreiche Seminare und Tagungen.
Das vollständige Angebot finden Sie unter www.awi-vbw.de

