

Fortbildung zum/zur  
**Immobilien-Ökonom/in (GdW)**  
(Nachgraduierung)

Blockunterricht: 1. Blockwoche: 29. November - 4. Dezember 2021  
2. Blockwoche: 13. - 17. Dezember 2021  
3. Blockwoche: 24. - 28. Januar 2022  
4. Blockwoche: 7. - 11. Februar 2022



In Zusammen-  
arbeit mit



## Berufsbild

An Führungskräfte der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft werden hohe Anforderungen gestellt. Neben dem Fachwissen sind es vor allem Techniken des allgemeinen Managements und Spezialkenntnisse der Immobilienwirtschaft, die erforderlich sind, um sich erfolgreich zur Führungskraft zu entwickeln.

Das Ziel des Fortbildungslehrgangs besteht deswegen darin, Kompetenzen zu vermitteln, die die Absolventen in die Lage versetzen, den Anforderungen an Führungskräfte der Immobilienwirtschaft gerecht zu werden.

Neben dem nötigen Fachwissen wird dabei in dieser Fortbildung auf die Vermittlung von Schlüsselqualifikationen und eine ganzheitliche Betrachtung der Immobilienwirtschaft Wert gelegt. Dabei spielen die hohe Lernaktivität der Absolventen und der starke Praxisbezug eine wichtige Rolle.

Das Fortbildungsangebot zum Immobilien-Ökonom/in (GdW) richtet sich vor allem an künftige Führungskräfte der Immobilienwirtschaft, die bereits ein solides Fachwissen und eine entsprechende Praxiserfahrung besitzen.

## Zielgruppe

Die Fortbildung richtet sich vor allem an künftige Führungskräfte der Immobilienwirtschaft, sowie an Mitarbeiter, die bereits ein solides Fachwissen und eine entsprechende Praxiserfahrung aufweisen und in Immobilienunternehmen Führungsfunktionen anstreben.

## Inhalt und Prüfung

Einerseits wird allgemeines Führungswissen, andererseits Fachkenntnisse der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft vermittelt.

Auszug aus dem Rahmenstoffplan:

- Kommunikation & Konfliktmanagement
- Steuerrecht
- An- und Verkauf
- Immobilienbewertung
- Strategische Unternehmensführung
- Personalmanagement
- Finanzierung und Controlling
- Immobilienrecht
- Facility Management
- Immobilienmarketing
- Investitionsrechnung
- Bauprojektmanagement

Während des Lehrgangs ist eine Studienarbeit zu verfassen, die zeigen soll, dass der Teilnehmer befähigt ist, eine praxisorientierte Aufgabe aus einem Fachgebiet des Lehrgangs nach systematischen Methoden selbständig zu erarbeiten. Nach Abschluss des Unterrichts sind zudem schriftliche sowie eine mündliche Prüfung abzulegen.

Werden alle Prüfungsleistungen erfolgreich absolviert, sind die Teilnehmer zur Führung des Titels „Immobilien-Ökonom/in (GdW)“ berechtigt.

Die Abgabe- und Prüfungstermine werden zu Kursbeginn bekannt gegeben.

## Zulassungsvoraussetzungen

Durch die Nachgraduierung ist es insbesondere Absolventen der Fortbildung zum/zur geprüften Immobilienfachwirt/in (IHK) möglich, in kurzer Zeit den Titel „Immobilien-Ökonom/in (GdW)“ zu erlangen.

Daneben können Teilnehmer/innen zugelassen werden, die den selben Wissensstand nachweisen können. Hierzu zählen insbesondere nachfolgende Voraussetzungen:

- der Nachweis eines mit Erfolg abgeschlossenen Hochschul- bzw. Berufsakademiestudiums und einer einjährigen Berufstätigkeit in der Immobilien- und Wohnungswirtschaft bzw. im Immobilienbereich von Unternehmen oder
- der Erwerb des Diploms, Bachelor- oder Masterabschlusses einer Verwaltungs- und Wirtschaftsakademie mit mindestens einjähriger Berufstätigkeit in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Die Berufspraxis muss im Bereich der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft anhand eines Tätigkeitsnachweises nachgewiesen werden.

Über die Zulassung im Einzelnen entscheidet der Studienleiter der AWI und ggf. der Prüfungsausschuss.

## Dauer und Ort

Der Unterrichtsstoff wird blockweise im Zeitraum von vier Wochen vermittelt:

1. Blockwoche: 29. November - 4. Dezember 2021
2. Blockwoche: 13. - 17. Dezember 2021
3. Blockwoche: 24. - 28. Januar 2022
4. Blockwoche: 7. - 11. Februar 2022

Der Unterricht findet während der Blockwochen Montag bis Freitag von 8:30 - 17:00 Uhr und am Samstag, 4. Dezember 2021 von 8:30 - 13:00 Uhr in den Räumen der AWI GmbH, Hohe Str. 16, 70174 Stuttgart statt.

## Dozenten

Professoren aus dem Hochschulbereich, Führungskräfte aus Verbänden, Wohnungsunternehmen und der Immobilienwirtschaft.

Das unmittelbare Praxiswissen wird so direkt in die Lehrveranstaltung eingebracht.

## Teilnahmeentgelt

Teilnehmer aus Mitgliedsunternehmen des vbw und des VdW Bayern:	2.890,- Euro
Nichtmitglieder:	3.390,- Euro
Prüfungsgebühr:	250,- Euro

## Fördermöglichkeiten

### Bildungszeit

Das Bildungszeitgesetz Baden-Württemberg ermöglicht es, 5 Tage Bildungszeit pro Jahr für Maßnahmen der beruflichen oder politischen Weiterbildung beim Arbeitgeber zu beantragen. Weitere Informationen und Anträge finden Sie unter [www.Bildungszeitgesetz.de](http://www.Bildungszeitgesetz.de).

### Steuerliche Möglichkeiten

Ihre angefallenen Aufwendungen im Rahmen einer Fortbildung können Sie i.d.R. bei Ihrer Einkommenssteuer geltend machen (Werbungskosten). Weitere Auskünfte erteilt Ihnen Ihr zuständiges Finanzamt.



## Auszug aus unserem weiteren Qualifizierungsangebot:

Geprüfte Fachkraft für Gebäudemanagement (AWI)

Immobilien-Techniker/in (AWI/VDIV BW)  
(Bautechnik und Architektur für Kaufleute)

Geprüfte/r Immobilienmakler/-in (AWI)  
(Grundlagen d. Immobilienwirtschaft u. d. Maklertätigkeit)

Geprüfte/r Immobilien-Verwalter/-in (AWI/VDIV BW)  
(Haus- und Wohnungseigentumsverwaltung)

Geprüfte Fachkraft für immobilienwirtschaftliches Rechnungswesen (AWI)

Geprüfte/r Immobilienfachwirt/-in (IHK) und/oder Immobilienwirt/-in (AWI)

Sowie zahlreiche Seminare und Tagungen.  
Das vollständige Angebot finden Sie unter [www.awi-vbw.de](http://www.awi-vbw.de)

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage [www.awi-vbw.de](http://www.awi-vbw.de) oder erhalten Sie von Frau Wackermann unter Tel. 0711 16345-605 oder [wackermann@awi-vbw.de](mailto:wackermann@awi-vbw.de).

Die AWI ist ein Tochterunternehmen des



Hohe Straße 16  
70174 Stuttgart  
Tel.: 0711 16345-601  
E-Mail: [info@awi-vbw.de](mailto:info@awi-vbw.de)  
[www.awi-vbw.de](http://www.awi-vbw.de)

## Anmeldeformular

Hiermit melde ich mich verbindlich zur Fortbildung zum/zur Immobilien-Ökonom/in (GdW) an.

### Kursteilnehmer:

Name, Vorname	Geschlecht m/w/d
Straße	Geb.-Datum
PLZ/Ort	Geb.-Ort*
E-Mail	Telefon

### Arbeitgeber:

Name	
Straße	
PLZ/Ort	Telefon
E-Mail	

**Mitgliedschaft:**  vbw BW  VdW Bayern Mitgliedsnummer: \_\_\_\_\_

**Rechnung an:**  Kursteilnehmer  Arbeitgeber

**Bitte der Anmeldung beifügen:**  Lebenslauf mit Lichtbild  Zeugniskopien  Tätigkeitsnachweis des Arbeitgebers

**Sonstiges\*:**  Ich bin damit einverstanden, dass mich die AWI Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH per E-Mail über weitere Bildungsangebote informiert. Das Einverständnis kann jederzeit widerrufen werden.

Der Vertrag zwischen dem Teilnehmer/der Teilnehmerin und der AWI kommt zustande, wenn die Bestätigung der Anmeldung dem Teilnehmer/der Teilnehmerin zugeht. Die auf der Homepage eingestellten Allgemeinen Teilnahmebedingungen der AWI werden durch die Unterschrift anerkannt und Bestandteil des Vertrages.

Ort/Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift des Kursteilnehmers

Ort/Datum \_\_\_\_\_ Stempel/Unterschrift des Arbeitgebers  
(nur bei Kostenübernahme durch den Arbeitgeber)

\*freiwillige Angaben