

Fortbildung zum/zur

## Gepprüften Immobilienmakler/in (AWI)

(Grundlagen der Immobilienwirtschaft und der Maklertätigkeit)

Online Kurs: Start am 13. Oktober 2020



In Zusammen-  
arbeit mit



Die Fortbildung zum/zur geprüften Immobilienmakler/in (AWI) bieten wir als Online-Kurs an. Durch dieses Modell gewinnen die TeilnehmerInnen ein hohes Maß an Flexibilität.

Die Unterlagen zum Lehrgang erhalten die TeilnehmerInnen ab dem 14. September 2020 postalisch und auch digital zum Selbststudium zur Verfügung gestellt.

Ab dem 13. Oktober 2020 finden zu jedem Themengebiet ein- bis zwei 2-stündige Webinare statt. Ihren persönlichen Beginn der Fortbildung sowie Ihre Selbstlernphasen können Sie individuell festlegen.

Die Webinare finden live statt, Sie nehmen bequem von Ihrem Computer aus teil. Bis zum jeweiligen Webinar-Termin sollen die TeilnehmerInnen sich die Inhalte der entsprechenden Themen angeeignet haben. Die Webinare bieten die Möglichkeit für Wiederholungen, Übungen und Beispiele sowie Fragen der TeilnehmerInnen zu beantworten.

## Berufsbild

Die Vermittlung von Immobilien setzt neben Verhandlungsgeschick und kommunikativen Fähigkeiten auch ein breites Fachwissen voraus, um den Kunden umfassend und professionell rund um den Immobilienerwerb bzw. -verkauf oder das bevorstehende Mietverhältnis beraten zu können.

Dieser praxisorientierte Lehrgang vermittelt umfassendes Know-how in aktuellen Bereichen der Immobilienwirtschaft und liefert so professionelles Handwerkszeug für die Vermietung und den Verkauf von Immobilien. Neben rechtlichen und immobilienpezifischen Kenntnissen werden dabei auch persönliche und methodische Kompetenzen (Vertriebs- und Akquise-Techniken, Marketing) vermittelt.

## Zielgruppe

Die Fortbildung richtet sich an alle, die bereits eine kaufmännische Ausbildung abgeschlossen haben oder bereits erste Erfahrungen in der Vermittlung von Immobilien sammeln konnten.

## Zulassungsvoraussetzungen

Eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung, eine abgeschlossene technische Ausbildung mit zusätzlich kaufmännischen Grundkenntnissen, oder eine berufliche Tätigkeit im Immobilien-, Bau-, Versicherungs-, oder Bankbereich.

## Inhalt und Prüfung

### Immobilienrecht

- Grundstücksrecht
- Mietrecht
- Wohnungseigentumsrecht

### Maklertätigkeit

- Grundlagen der Maklertätigkeit
- Immobilienfinanzierung
- Marketing und Vertrieb
- Makler- und Wettbewerbsrecht
- Marktpreiseinschätzung

Die TeilnehmerInnen können abschließend eine Prüfung ablegen, die zur Führung des Titels „Geprüfte/r Immobilienmakler/in (AWI)“ berechtigt. Die Prüfung findet in Präsenz am 12. Januar 2021 in Stuttgart statt und gliedert sich in einen schriftlichen und einen mündlichen Teil.

## Terminplan

Ab 14. September 2020

Erhalt der Teilnehmerunterlagen zum Selbststudium, Beginn der Selbstlernphase

Di, 13. Oktober 2020 ab 17:00 Uhr

Einführungsveranstaltung (Webinar)

Bis zum 17. Dezember 2020 finden dienstags und teilweise donnerstags von 17:00 - 19:00 Uhr insgesamt 12 Webinare statt.

Die detaillierten Termine finden Sie in Kürze auf unserer Website.

Di, 12. Januar 2021: Prüfungsabnahme (Präsenz, Stuttgart)

## Weiterbildungspflicht

Das Gesetz zur Einführung einer Berufszulassungsregelung für gewerbliche Immobilienverwalter und Makler vom 1.8.2018, sieht eine gesetzliche Weiterbildungspflicht von 20 Stunden innerhalb eines Zeitraums von drei Jahren für Wohnimmobilienverwalter und Immobilienmakler vor.

Dieses Weiterbildungsangebot erfüllt die gesetzliche Weiterbildungspflicht mit einem Umfang von 20 Stunden.

## Systemvoraussetzungen

Die Webinare werden auf der Plattform edudip durchgeführt. Eine separate Software-Installation ist nicht erforderlich.

TeilnehmerInnen benötigen:

- Internetzugang und optimalerweise Google Chrome oder Mozilla Firefox in einer möglichst aktuellen Version
- Headset / Lautsprecher (ohne Headset sind jedoch keine Wortmeldungen möglich)

## Dozenten

Professoren und Lehrbeauftragte, Praktiker der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, Rechtsanwälte.

## Teilnahmeentgelt

**Frühbucherpreis** bei einer Anmeldung bis spätestens 1. August 2020 (Eingang bei AWI):

Teilnehmer aus Mitglieds- und Nichtmitgliedsunternehmen:	1.500,- Euro
Prüfungsgebühr:	150,- Euro

### Anschließend:

Teilnehmer aus Mitgliedsunternehmen des vbw und des VdW Bayern:	1.700,- Euro
Nichtmitglieder:	1.850,- Euro
Prüfungsgebühr:	150,- Euro



## Auszug aus unserem weiteren Qualifizierungsangebot:

Geprüfte Fachkraft für Gebäudemanagement (AWI)

Immobilien-Techniker/-in (AWI/VDIV BW)  
(Bautechnik und Architektur für Kaufleute)

Geprüfte/r Immobilien-Verwalter/-in (AWI/VDIV BW)  
(Haus- und Wohnungseigentumsverwaltung)

Geprüfte/r Immobilienfachwirt/-in (IHK) und/oder  
Immobilienwirt/-in (AWI)

Immobilien-Ökonom/-in (GdW)  
Nachgraduierung

Sowie zahlreiche Seminare und Tagungen.  
Das vollständige Angebot finden Sie unter  
[www.awi-vbw.de](http://www.awi-vbw.de)

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage [www.awi-vbw.de](http://www.awi-vbw.de) oder erhalten Sie von Frau Hekel unter Tel. 0711 16345-606 oder [hekel@awi-vbw.de](mailto:hekel@awi-vbw.de).

Die AWI ist ein Tochterunternehmen des



Hohe Straße 16  
70174 Stuttgart  
Tel.: 0711 16345-601  
E-Mail: [info@awi-vbw.de](mailto:info@awi-vbw.de)  
[www.awi-vbw.de](http://www.awi-vbw.de)

## Anmeldeformular

Hiermit melde ich mich verbindlich zur Fortbildung zum/zur geprüften Immobilienmakler/in (AWI) an.

Online Kurs

### Kursteilnehmer:

Name, Vorname	Geschlecht m/w
Straße	Geb.-Datum
PLZ/Ort	Geb.-Ort (freiwillige Angabe)
E-Mail	Telefon

### Arbeitgeber:

Name	
Straße	
PLZ/Ort	Telefon

### Erlerner Beruf:

\_\_\_\_\_

### Berufspraxis:

(ohne Ausbildungszeit)

Arbeitgeber:	von:	bis:
_____		
_____		
_____		

### Derzeitige Tätigkeit:

\_\_\_\_\_

### Mitgliedschaft:

vbw BW  VdW Bayern Mitgliedsnummer: \_\_\_\_\_

### Rechnung an:

Kursteilnehmer  Arbeitgeber

### Sonstiges:

(freiwillige Angaben)

Ich bin damit einverstanden, dass mich die AWI Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH per E-Mail über weitere Bildungsangebote informiert. Das Einverständnis kann jederzeit widerrufen werden.

Ich bin NICHT damit einverstanden, dass die im Anmeldeformular enthaltenen Daten (Name des Teilnehmers, Name und Ort des Unternehmens) auf der Teilnehmerliste aufgeführt und an die Teilnehmer ausgegeben werden.

Der Vertrag zwischen dem Teilnehmer/der Teilnehmerin und der AWI kommt zustande, wenn die Bestätigung der Anmeldung dem Teilnehmer/der Teilnehmerin zugeht. Die auf der Homepage eingestellten Allgemeinen Teilnahmebedingungen der AWI werden durch die Unterschrift anerkannt und Bestandteil des Vertrages.

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum Unterschrift des Kursteilnehmers

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum Stempel/Unterschrift des Arbeitgebers  
(nur bei Kostenübernahme durch den Arbeitgeber)