

Fortbildung zum/zur

Gepprüften Immobilienmakler/in (AWI)

(Grundlagen der Immobilienwirtschaft und der Maklertätigkeit)

Online Kurs: Start am 7. Oktober 2019



In Zusammen-
arbeit mit



Die Fortbildung zum/zur geprüften Immobilienmakler/in (AWI) bieten wir als Online-Kurs an. Durch dieses Modell gewinnen die TeilnehmerInnen ein hohes Maß an Flexibilität.

Die Unterlagen zum Lehrgang erhalten die TeilnehmerInnen ab dem 16. September 2019 postalisch und auch digital zum Selbststudium zur Verfügung gestellt.

Ab dem 14. Oktober 2019 finden zu jedem Themengebiet ein- bis zwei 2-stündige Webinare statt. Ihren persönlichen Beginn der Fortbildung sowie Ihre Selbstlernphasen können Sie individuell festlegen.

Die Webinare finden live statt, Sie nehmen bequem von Ihrem Computer aus teil. Bis zum jeweiligen Webinar-Termin sollen die TeilnehmerInnen sich die Inhalte der entsprechenden Themen angeeignet haben. Die Webinare bieten die Möglichkeit für Wiederholungen, Übungen und Beispiele sowie Fragen der TeilnehmerInnen zu beantworten.

► Berufsbild

Die Vermittlung von Immobilien setzt neben Verhandlungsgeschick und kommunikativen Fähigkeiten auch ein breites Fachwissen voraus, um den Kunden umfassend und professionell rund um den Immobilienerwerb bzw. -verkauf oder das bevorstehende Mietverhältnis beraten zu können.

Dieser praxisorientierte Lehrgang vermittelt umfassendes Know-how in aktuellen Bereichen der Immobilienwirtschaft und liefert so professionelles Handwerkszeug für die Vermietung und den Verkauf von Immobilien. Neben rechtlichen und immobilienpezifischen Kenntnissen werden dabei auch persönliche und methodische Kompetenzen (Vertriebs- und Akquise-Techniken, Marketing) vermittelt.

► Zielgruppe

Die Fortbildung richtet sich an alle, die bereits eine kaufmännische Ausbildung abgeschlossen haben oder bereits erste Erfahrungen in der Vermittlung von Immobilien sammeln konnten.

► Zulassungsvoraussetzungen

Eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung, eine abgeschlossene technische Ausbildung mit zusätzlich kaufmännischen Grundkenntnissen, oder eine berufliche Tätigkeit im Immobilien-, Bau-, Versicherungs-, oder Bankbereich.

► Inhalt und Prüfung

Immobilienrecht

- Grundstücksrecht
- Mietrecht
- Wohnungseigentumsrecht

Maklertätigkeit

- Grundlagen der Maklertätigkeit
- Immobilienfinanzierung
- Marketing und Vertrieb
- Makler- und Wettbewerbsrecht
- Marktpreiseinschätzung

Die TeilnehmerInnen können abschließend eine Prüfung ablegen, die zur Führung des Titels „Geprüfte/r Immobilienmakler/in (AWI)“ berechtigt. Die Prüfung findet in Präsenz am 14. Januar 2020 in Stuttgart statt und gliedert sich in einen schriftlichen und einen mündlichen Teil.

► Terminplan

Ab 16. September 2019

Erhalt der Teilnehmerunterlagen zum Selbststudium, Beginn der Selbstlernphase

Mo, 7. Oktober 2019 ab 17:00 Uhr

Einführungsveranstaltung (Webinar)

Do, 17. Oktober 2019 von 17:00 – 19:00 Uhr

Webinar zum Thema „Grundstücksrecht I: Kaufvertragsrecht, Grundbuchrecht“

Di, 5. und Do, 7. November 2019, jeweils 17:00 – 19:00 Uhr

Webinar zum Thema „Mietrecht“

Di, 22. Oktober 2019 von 17:00 – 19:00 Uhr

Webinar zum Thema „Grundlagen der Maklertätigkeit“

Di, 12. November 2019 von 17:00 – 19:00 Uhr

Webinar zum Thema „Grundstücksrecht II: Bauplanungs- und Bauordnungsrecht“

Di, 19. November 2019 von 17:00 – 19:00 Uhr

Webinar zum Thema „Marktpreiseinschätzung“

Di, 26. und Do, 28. November 2019, jew. 17:00 – 19:00 Uhr

Webinar zum Thema „Marketing & Vertrieb“

Di, 3. Dezember 2019 von 17:00 – 19:00 Uhr

Webinar zum Thema „Wohnungseigentumsrecht“

Di, 10. und Do, 12. Dezember 2019, jew. 17:00 – 19:00 Uhr

Webinar zum Thema „Makler- und Wettbewerbsrecht“

Do, 19. Dezember 2019 von 17:00 – 19:00 Uhr

Webinar zum Thema „Immobilienfinanzierung“

Di, 14. Januar 2020: Prüfungsabnahme (Präsenz, Stuttgart)

▶ Weiterbildungspflicht

Das Gesetz zur Einführung einer Berufszulassungsregelung für gewerbliche Immobilienverwalter und Makler vom 1.8.2018, sieht eine gesetzliche Weiterbildungspflicht von 20 Stunden innerhalb eines Zeitraums von drei Jahren für Wohnimmobilienverwalter und Immobilienmakler vor.

Dieses Weiterbildungsangebot erfüllt die gesetzliche Weiterbildungspflicht mit einem Umfang von 20 Stunden.

▶ Systemvoraussetzungen

Die Webinare werden auf der Plattform edupid durchgeführt. Eine separate Software-Installation ist nicht erforderlich.

TeilnehmerInnen benötigen:

- Internetzugang und optimalerweise Google Chrome oder Mozilla Firefox in einer möglichst aktuellen Version
- Headset / Lautsprecher (ohne Headset sind jedoch keine Wortmeldungen möglich)

▶ Dozenten

Professoren und Lehrbeauftragte, Praktiker der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, Rechtsanwälte.

▶ Teilnahmeentgelt

Einführungspreis bei einer Anmeldung bis spätestens 1. August 2019 (Eingang bei AWI):

Teilnehmer aus Mitglieds- und Nichtmitgliedsunternehmen:	1.500,- Euro
Prüfungsgebühr:	150,- Euro

Anschließend:

Teilnehmer aus Mitgliedsunternehmen des vbw und des VdW Bayern:	1.700,- Euro
Nichtmitglieder:	1.850,- Euro
Prüfungsgebühr:	150,- Euro



Auszug aus unserem weiteren Qualifizierungsangebot:

Geprüfte Fachkraft für Gebäudemanagement (AWI)

Immobilien-Techniker/-in (AWI/VDIV)
(Bautechnik und Architektur für Kaufleute)

Geprüfte/r Immobilien-Verwalter/-in (AWI/VDIV)
(Haus- und Wohnungseigentumsverwaltung)

Geprüfte Fachkraft für immobilienwirtschaftliches Rechnungswesen (AWI)

Geprüfte/r Immobilienfachwirt/-in (IHK) und/oder Immobilienwirt/-in (AWI)

Immobilien-Ökonom/-in (GdW)
Nachgraduierung

Sowie zahlreiche Seminare und Tagungen.
Das vollständige Angebot finden Sie unter www.awi-vbw.de

▶ Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage www.awi-vbw.de oder erhalten Sie von Frau Fehrle unter Tel. 0711 16345-606 oder fehrle@awi-vbw.de

Die AWI ist ein Tochterunternehmen des



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
Fax: 0711 16345-699
E-Mail: info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de

▶ Anmeldeformular

Hiermit melde ich mich verbindlich zur Fortbildung zum/zur geprüften Immobilienmakler/in (AWI) an.

Online Kurs

Kursteilnehmer:

Name, Vorname	Geschlecht m/w
Straße	Geb.-Datum
PLZ/Ort	Geb.-Ort (freiwillige Angabe)
E-Mail	Telefon

Arbeitgeber:

Name	
Straße	
PLZ/Ort	Telefon

Erlerner Beruf:

Berufspraxis:

(ohne Ausbildungszeit)

Arbeitgeber:	von:	bis:

Derzeitige Tätigkeit:

Mitgliedschaft:

vbw BW VdW Bayern Mitgliedsnummer: _____

Rechnung an:

Kursteilnehmer Arbeitgeber

Sonstiges:

(freiwillige Angaben)

Ich bin damit einverstanden, dass mich die AWI Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH per E-Mail über weitere Bildungsangebote informiert. Das Einverständnis kann jederzeit widerrufen werden.

Ich bin NICHT damit einverstanden, dass die im Anmeldeformular enthaltenen Daten (Name des Teilnehmers, Name und Ort des Unternehmens) auf der Teilnehmerliste aufgeführt und an die Teilnehmer ausgegeben werden.

Der Vertrag zwischen dem Teilnehmer/der Teilnehmerin und der AWI kommt zustande, wenn die Bestätigung der Anmeldung dem Teilnehmer/der Teilnehmerin zugeht. Die auf der Homepage eingestellten Allgemeinen Teilnahmebedingungen der AWI werden durch die Unterschrift anerkannt und Bestandteil des Vertrages.

Ort/Datum Unterschrift des Kursteilnehmers

Ort/Datum Stempel/Unterschrift des Arbeitgebers
(nur bei Kostenübernahme durch den Arbeitgeber)