

# Rahmenstoffplan



## ► Fortbildung zum/zur Immobilienmakler/in (AWI)

### Immobilienrecht (50 UE)

#### Grundstücksrecht

- Kaufvertragsrecht
- Grundbuchrecht
- Bauplanungs- und Bauordnungsrecht

#### Mietrecht

- Abgrenzung Wohnraummietrecht/gewerbliches Mietrecht
- Inhalt und Form des Mietvertrages
- Beendigung von Mietverhältnissen
- Abnahme- und Übergabe
- Mietsicherheiten
- Mietpreisgestaltung und Mietanpassung
- Betriebskostenabrechnung
- Hausordnung
- Leistungsstörungen

#### Wohnungseigentumsrecht

- Begründung von Wohnungseigentum
- Teilungserklärung, Gemeinschaftsordnung
- Sondereigentum, Teileigentum, Sondernutzungsrecht
- Beschlussfassung und Protokolle
- Instandhaltungsrücklage
- Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung

## **Maklertätigkeit (70 UE)**

### **Grundlagen der Maklertätigkeit: Rechtliches und Organisatorisches**

- Rechtsformen
- Büroorganisation
- Software
- Steuern und Versicherungen

### **Immobilienfinanzierung**

- Kreditformen
- Kapitalbedarfsrechnung und Finanzplanung
- Eigenkapitalkosten und Fremdkapitalkosten
- Förderungsmöglichkeiten
- Finanzierungsberechnung

### **Marketing und Vertrieb**

- Corporate Identity
- Immobilienbeschaffung (Akquise)
- Objektaufbereitung und Anzeigengestaltung
- Immobilienpräsentation/Besichtigung
- Verhandlungs-, Überzeugungs- und Abschlusstechniken

### **Makler- und Wettbewerbsrecht**

- Der Maklervertrag
- Die Maklervergütung (Provisionsansprüche)
- Standes- und Wettbewerbsregeln
- Makler AGB

### **Marktpreiseinschätzung**

- Preisfindung
- Grundlagen der Wertermittlung
- Auswirkung von Bauschäden und Baumängeln