

Fortbildung zum/zur

## Gepprüften Immobilienfachwirt/in (IHK) und/oder Immobilienwirt/in (AWI)

Blockunterricht: Start am 18. März 2019

Wochenendkurs: Start am 11. Oktober 2019



In Zusammen-  
arbeit mit



## ► Berufsbild

Immobilienfachwirten steht ein breites Spektrum von Karriere-möglichkeiten offen. Sei es in Wohnungsunternehmen, Immobilienabteilungen größerer Unternehmen, oder als selbständige Unternehmer. Immobilienfachwirte sind Experten in allen Tätigkeitsfeldern der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.

Sie übernehmen regelmäßig verantwortungsvolle Aufgaben, bewerten immobilienwirtschaftliche Sachverhalte, bearbeiten systematisch komplexe Problemstellungen und managen immobilienwirtschaftliche Projekte alleine oder im Team.

Auf Basis der Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/Immobilienkauffrau (IHK) werden die Themen in dieser Fortbildung weiter vertieft. Die Fortbildung bereitet auf die externe, bundeseinheitliche IHK Prüfung vor und umfasst die 6 Handlungsbereiche des Rahmenlehrplans der IHK.

Mit dem bundeseinheitlichen IHK Abschluss verbessern Sie Ihre beruflichen Karriereziele. Die AWI unterstützt Sie auf diesem Weg. Als Tochterunternehmen des vbw Verband baden-württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. bietet die AWI seit über 20 Jahren Weiterbildungsmöglichkeiten für Mitarbeiter der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft an. Hohe Anforderungen an erfahrene Dozenten und überschaubare Kursgrößen schaffen eine Lernatmosphäre für einen idealen Austausch und hohen Lernerfolg.

## ► Zielgruppe

Mitarbeiter/innen von Wohnungs- und Immobilienunternehmen, Maklerunternehmen, Bauträgergesellschaften sowie von Banken und Versicherungen, deren Haupttätigkeit im Bereich der Immobilie liegt; Mitarbeiter/innen aus dem Groß- und Außenhandel und der Industrie, die verstärkt vor die Aufgabe gestellt werden, immobilienwirtschaftliche Probleme zu lösen.

## ► Inhalt und Prüfung

Die Fortbildung richtet sich nach dem bundeseinheitlichen Lehrplan der Industrie- und Handelskammer:

- Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft
- Unternehmenssteuerung und Kontrolle
- Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung
- Immobilienbewirtschaftung
- Bauprojektmanagement
- Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

Teilnehmer haben nach Abschluss der Unterrichtseinheiten die Möglichkeit, die bundeseinheitliche Prüfung zum/zur geprüften Immobilienfachwirt/in (IHK) und/oder die akademieinterne Prüfung zum/zur Immobilienwirt/in (AWI) abzulegen. Die Prüfungen werden in schriftlicher und mündlicher Form abgenommen.

Mit bestandener IHK Prüfung sind die Absolventen gemäß der Prüfungsordnung für die Durchführung von AEVO-Prüfungen der IHK Region Stuttgart vom schriftlichen Teil der Ausbildereignungsprüfung befreit.

## ► Zulassungsvoraussetzungen

Zur Prüfung können Sie zugelassen werden, wenn Sie

- eine mit Erfolg abgeschlossene Ausbildung in dem anerkannten dreijährigen Ausbildungsberuf der Immobilienwirtschaft und danach eine mindestens einjährige Berufspraxis oder
- eine mit Erfolg abgeschlossene Ausbildung in einem anderen anerkannten kaufmännischen oder verwaltenden Ausbildungsberuf und danach eine mindestens zweijährige Berufspraxis oder
- eine mindestens fünfjährige Berufspraxis nachweisen.

Die Berufspraxis muss wesentliche Bezüge zu den Aufgaben eines Immobilienfachwirts aufweisen.

Über die Zulassung entscheidet die zuständige IHK.



## ► Dauer und Ort

Die Fortbildung findet berufsbegleitend statt und umfasst in der Regel ohne Prüfungszeit 520 Unterrichtseinheiten (UE), die in rund 1,5 Jahren durchgeführt werden.

Wir bieten den Lehrgang wahlweise als Wochenendkurs oder im Blockunterricht an. Für beide Lehrgangsformen findet zusätzlich am Ende des Lehrgangs eine Blockwoche statt, die zur Wiederholung, Übung und Vermittlung aktueller Entwicklungen dient sowie ein Präsentationstraining zur Vorbereitung auf die mündliche Prüfung.

### Blockunterricht

Nächster Start: 18. März 2019

Der Unterricht findet an 8 Blockwochen, jeweils Mo-Sa von 8:30 - 17:00 Uhr in der Hohe Str. 16, 70174 Stuttgart statt.

### Wochenendkurs

Nächster Start: 11. Oktober 2019

Der Unterricht findet freitags von 17.30 Uhr bis 20.45 Uhr und samstags von 8.30 Uhr bis 13.30 Uhr in Stuttgart statt. Während der Schulferien in Baden-Württemberg findet kein Unterricht statt.

## ► Dozenten

Professoren und Praktiker aus der Immobilienwirtschaft, sodass unmittelbar Praxiswissen in die Lehrveranstaltungen eingebracht werden kann. Der Erfolg der Fortbildung wird vor allem durch diese ideale Kombination von Theorie und Praxis gewährleistet.

## ► Methodik

Der Unterricht findet in Seminarform statt. Neben Vorträgen finden Gruppenarbeiten, Rollenspiele und Fallstudien statt. Zur Unterstützung und Nacharbeit erhalten Teilnehmer/innen Literaturhinweise, unterrichtsbegleitende Unterlagen und einen kostenfreien Onlinezugang zur Immothek24, sodass die Teilnehmer weiterführende Skripte und E-trainings nutzen können. Hierfür ist ein Internetzugang erforderlich.

## ► Teilnahmeentgelt

Teilnehmer aus Mitgliedsunternehmen des vbw und des VdW Bayern:	3.380,- Euro
Nichtmitglieder:	3.580,- Euro
Prüfungsgebühr IHK (Angabe o.G.):	530,- Euro
Prüfungsgebühr AWI:	250,- Euro

## ► Fördermöglichkeiten

- Aufstiegsfortbildungsförderungsgesetz (Meister-BAföG)  
[www.aufstiegs-bafoeg.de](http://www.aufstiegs-bafoeg.de)
- Bildungszeit  
[www.bildungszeitgesetz.de](http://www.bildungszeitgesetz.de)
- Steuerliche Möglichkeiten (Werbungskosten)  
Auskünfte erteilt Ihr zuständiges Finanzamt



## Auszug aus unserem weiteren Qualifizierungsangebot:

Geprüfte Fachkraft für Gebäudemanagement (AWI)

Immobilien-Techniker/in (AWI/VDIV)  
(Bautechnik und Architektur für Kaufleute)

Geprüfte/r Immobilienmakler/-in (AWI)  
(Grundlagen der Immobilienwirtschaft und der Maklertätigkeit)

Geprüfte/r Immobilien-Verwalter/-in (AWI/VDIV)  
(Haus- und Wohnungseigentumsverwaltung)

Geprüfte Fachkraft für immobilienwirtschaftliches Rechnungswesen (AWI)

Immobilien-Ökonom/in (GdW)  
Nachgraduierung

Sowie zahlreiche Seminare und Tagungen.  
Das vollständige Angebot finden Sie unter  
[www.awi-vbw.de](http://www.awi-vbw.de)

▶ Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage [www.awi-vbw.de](http://www.awi-vbw.de) oder erhalten Sie von Frau Fetter unter Tel. 0711 16345-606 oder [marion.fetter@awi-vbw.de](mailto:marion.fetter@awi-vbw.de)

Die AWI ist ein Tochterunternehmen des



Hohe Straße 16  
70174 Stuttgart  
Tel.: 0711 16345-601  
Fax: 0711 16345-699  
E-Mail: [info@awi-vbw.de](mailto:info@awi-vbw.de)  
[www.awi-vbw.de](http://www.awi-vbw.de)

## ▶ Anmeldeformular

Hiermit melde ich mich verbindlich zum/zur Geprüften Immobilienfachwirt/in (IHK) und/oder Immobilienwirt/in (AWI) an.

Blockunterricht  Wochenendkurs

### Kursteilnehmer:

Name, Vorname \_\_\_\_\_ Geschlecht m/w \_\_\_\_\_  
Straße \_\_\_\_\_ Geb.-Datum \_\_\_\_\_  
PLZ/Ort \_\_\_\_\_ Geb.-Ort\* \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_

### Arbeitgeber:

Name \_\_\_\_\_  
Straße \_\_\_\_\_  
PLZ/Ort \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

**Mitgliedschaft:**  vbw BW  VdW Bayern Mitgliedsnummer: \_\_\_\_\_

**Rechnung an:**  Kursteilnehmer  Arbeitgeber

**Bitte der Anmeldung beifügen:**  Lebenslauf mit Lichtbild  Zeugniskopien  Tätigkeitsnachweis des Arbeitgebers

**Sonstiges\*:**  Ich bin damit einverstanden, dass mich die AWI Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH per E-Mail über weitere Bildungsangebote informiert. Das Einverständnis kann jederzeit widerrufen werden.  
 Ich bin NICHT damit einverstanden, dass die im Anmeldeformular enthaltenen Daten (Name des Teilnehmers, Name und Ort des Unternehmens) auf der Teilnehmerliste aufgeführt und an die Teilnehmer ausgegeben werden.

Der Vertrag zwischen dem Teilnehmer/der Teilnehmerin und der AWI kommt zustande, wenn die Bestätigung der Anmeldung dem Teilnehmer/der Teilnehmerin zugeht. Die auf der Homepage eingestellten Allgemeinen Teilnahmebedingungen der AWI werden durch die Unterschrift anerkannt und Bestandteil des Vertrages.

Ort/Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift des Kursteilnehmers \_\_\_\_\_

Ort/Datum \_\_\_\_\_ Stempel/Unterschrift des Arbeitgebers (nur bei Kostenübernahme durch den Arbeitgeber) \_\_\_\_\_

\*freiwillige Angaben