

Fortbildung zur

Geprüften Fachkraft für Gebäudemanagement (AWI)

Blockunterricht: 1. Block: 9. – 12. Mai 2022
2. Block: 30. Mai – 2. Juni 2022
3. Block: 4. – 7. Juli 2022



In Zusammen-
arbeit mit



Berufsbild

Das Aufgabenfeld der Hausmeister hat sich in den letzten Jahren stetig verändert. Die Tätigkeiten entwickeln sich von den ursprünglich überwiegend handwerklich orientierten Anforderungen zu höherwertigen planerischen und organisatorischen, sowie kaufmännischen Kenntnissen.

Der Hausmeister hat sich zu einer gefragten Servicekraft mit einem ausgesprochen vielfältigen Einsatzgebiet entwickelt, der sich je Gebäude und Person neuen Anforderungen stellen muss.

Um auf diesem Gebiet den vielfältigen Herausforderungen gerecht werden zu können, ist ein umfassendes Know-how erforderlich.

Gerade im immer komplexer werdenden Bereich der Haustechnik müssen sie einen umfangreichen und hochtechnischen Aufgabenbereich abdecken. Aber auch als Ansprechpartner vor Ort werden Hausmeister oftmals mit Nachbarschaftskonflikten konfrontiert und müssen sich beispielsweise bei der Wohnungsabnahme auch mit rechtlichen Bestimmungen auseinandersetzen. Hausmeister/innen stellen heutzutage das Bindeglied zwischen den Mietern und den Mietsachbearbeitern dar.

Dieser Qualifizierungslehrgang erhöht Ihre Kompetenz und versetzt Sie in die Lage, die an Sie gestellten Aufgaben mit dem fachlich fundierten Know-how zu bewerkstelligen.

Zielgruppe

Hausmeister/innen, Hauswarte sowie Mitarbeiter/innen in der Haus- und Gebäudetechnik.

Inhalt und Prüfung

Technisches Gebäudemanagement

- Grundlagen der Haustechnik
- Grundlagen der Bautechnik

Infrastrukturelles Gebäudemanagement

- Verkehrssicherungspflichten und Betreiberverantwortung
- Organisation und Überwachung der Gebäudereinigung

Kaufmännisches Gebäudemanagement

- Grundlagen der Objektbewirtschaftung
- Mietrechtliche Grundlagen und Gesprächsführung mit Mietern

Teilnehmer, die am Lehrgang regelmäßig teilgenommen haben, können eine Prüfung ablegen, die zur Führung des Titels „Geprüfte Fachkraft für Gebäudemanagement (AWI)“ berechtigt.

Die Prüfungsabnahme erfolgt einige Wochen nach Abschluss des Lehrgangs. Die Prüfungstermine werden zu Kursbeginn bekannt gegeben.



Dauer und Ort

Die Fortbildung umfasst 120 Unterrichtseinheiten.
Der Unterrichtsstoff wird in 3 Einheiten vermittelt:

1. Block: 09.05.2022 – 12.05.2022
2. Block: 30.05.2022 – 02.06.2022
3. Block: 04.07.2022 – 07.07.2022

Der Unterricht findet jeweils von 8:30 – 17:15 Uhr in den Räumen der AWI GmbH, Hohe Str. 16, 70174 Stuttgart statt.

Teilnahmeentgelt

Teilnehmer aus Mitgliedsunternehmen des vbw und des VdW Bayern:	1.995,- Euro
Nichtmitglieder:	2.195,- Euro
Prüfungsgebühr:	150,- Euro

Fördermöglichkeiten

Bildungszeit

Das Bildungszeitgesetz Baden-Württemberg ermöglicht es, 5 Tage Bildungszeit pro Jahr für Maßnahmen der beruflichen oder politischen Weiterbildung beim Arbeitgeber zu beantragen. Weitere Informationen und Anträge finden Sie unter www.Bildungszeitgesetz.de

ESF Fachkursförderung

Das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg gewährt aus Mitteln des Europäischen Sozialfonds und aus Landesmitteln des Ministeriums für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau einen Zuschuss für Fachkurse. Diese Förderung ist unabhängig vom Einkommen des Teilnehmers.

Bei Vorliegen der individuellen Voraussetzungen kann eine Förderung aus Mitteln des Europäischen Sozialfonds von 30 bzw. 50% auf das Teilnahmeentgelt erfolgen. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage.



BEZUGSSTELLE VOM MINISTERIUM FÜR WIRTSCHAFT,
ARBEIT UND WOHNUNGSBAU BADEN-WÜRTTEMBERG
AUF MITTELN DES EUROPÄISCHEN SOZIALFONDS



Auszug aus unserem weiteren Qualifizierungsangebot:

Immobilien-Techniker/-in (AWI/VDIV BW)
(Bautechnik und Architektur für Kaufleute)

Geprüfte/r Immobilienmakler/-in (AWI)
(Grundlagen d. Immobilienwirtschaft & der Maklertätigkeit)

Geprüfte/r Immobilien-Verwalter/-in (AWI/VDIV BW)
(Haus- und Wohnungseigentumsverwaltung)

Geprüfte Fachkraft für immobilienwirtschaftliches
Rechnungswesen (AWI)

Geprüfte/r Immobilienfachwirt/-in (IHK) und/oder
Immobilienwirt/-in (AWI)

Immobilien-Ökonom/-in (GdW)
Nachgraduierung

Sowie zahlreiche Seminare und Tagungen.
Das vollständige Angebot finden Sie unter
www.awi-vbw.de

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage www.awi-vbw.de oder erhalten Sie von Frau Wackermann unter Tel. 0711 16345-605 oder wackermann@awi-vbw.de.

Die AWI ist ein Tochterunternehmen des



Hohe Straße 16
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 16345-601
E-Mail: info@awi-vbw.de
www.awi-vbw.de

Anmeldeformular

Hiermit melde ich mich verbindlich zur Fortbildung zur Geprüften Fachkraft für Gebäudemanagement (AWI) an.

Teilnehmer/in:

Name, Vorname	Geschlecht m/w
Straße	Geb.-Datum
PLZ/Ort	Geb.-Ort (freiwillige Angabe)
E-Mail	Telefon

Arbeitgeber:

Name	
Straße	
PLZ/Ort	Telefon
E-Mail	

Erlerner Beruf:

Berufspraxis: (ohne Ausbildungszeit)

Arbeitgeber:	von:	bis:

Derzeitige Tätigkeit:

Mitgliedschaft:

vbw BW VdW Bayern Mitgliedsnummer: _____

Rechnung an:

Kursteilnehmer Arbeitgeber

Sonstiges:

(freiwillige Angaben)

Ich bin damit einverstanden, dass mich die AWI Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH per E-Mail über weitere Bildungsangebote informiert. Das Einverständnis kann jederzeit widerrufen werden.

Der Vertrag zwischen dem Teilnehmer/der Teilnehmerin und der AWI kommt zustande, wenn die Bestätigung der Anmeldung dem Teilnehmer/der Teilnehmerin zugeht. Die auf der Homepage eingestellten Allgemeinen Teilnahmebedingungen der AWI werden durch die Unterschrift anerkannt und Bestandteil des Vertrages.

Ort/Datum _____ Unterschrift des Kursteilnehmers

Ort/Datum _____ Stempel/Unterschrift des Arbeitgebers
(nur bei Kostenübernahme durch den Arbeitgeber)