



22. SEPTEMBER 2025 | FACHTAG

Denkmalschutz und Denkmalpflege

in der gemeinwohlorientierten Wohnungswirtschaft

09:00 - 09:30 Uhr

Begrüßungskaffee

09:30 - 09:45 Uhr

Begrüßung und Auftakt

Dr. Iris Beuerle, vbw, Verbandsdirektorin
Prof. Dr. Ulrike Plate, Landesamt für Denkmalpflege (LAD),
Landeskonservatorin
Barbara Saebel, MdL, Sprecherin für Denkmalschutz und Kulturerbe

RECHTLICHER UND PROZEDURALER RAHMEN

09:45 - 10:10 Uhr

Einführung in die denkmalpflegerische Tätigkeit von Wohnungsunternehmen

Christoph Walter, Gartenstadt Karlsruhe eG
Michael Simon, Bauverein Breisgau eG

10:10 - 11:00 Uhr

Denkmalrechtliche Verfahren - Teil I - Eigentümerperspektive

Perspektive der Bauforscher:
Prof. Dr. Elke Nagel, strebewerk. Architekten GmbH und
Ostbayerische Technische Hochschule Regensburg
Perspektive der Architekten:
Ferdinand Schäfer, Schäfer Partner PartG

11:00 - 11:30 Uhr

Kaffeepause mit Gesprächstischen der Referenten

11:30 - 12:30 Uhr

Denkmalrechtliche Verfahren - Teil II - behördliche Perspektive

Perspektive der unteren Denkmalschutzbehörden (UDB):
Wie läuft das Regelverfahren ab?
Claudia Hautzinger, Stadt Karlsruhe, Untere Denkmalschutzbehörde
Perspektive des LAD (inkl. denkmalpflegerische Leitlinien):
Prof. Dr. Ulrike Plate

12:30 - 13:20 Uhr

Mittagspause

POSITIVBEISPIELE UND LÖSUNGSANSÄTZE

13:20 - 13:50 Uhr

Dachausbau im Denkmal unter Berücksichtigung der LBO-Novelle

Ferdinand Schäfer, Schäfer.Partner PartG

13:50 - 14:20 Uhr

Brandschutz und Rettungswege im Denkmalschutz

Ralf Galster, Sinfiro GmbH & Co. KG

14:20 - 14:50 Uhr

Denkmalpflegerische Leitlinien für Siedlungen

Dr.-Ing. Martin Hahn, LAD

14:50 - 15:20 Uhr

Kaffeepause mit Gesprächstischen der Referenten

15:20 - 15:50 Uhr

Kurzportraits gelungener Denkmalumnutzungen

Hagen Schröter, Esslinger Wohnungsbau GmbH
Rita Hilzinger, Tuttlinger Wohnbau GmbH
Rainer Müldner, Wohnungsbaugesellschaft Villingen-Schwenningen mbH

15:50 - 16:20 Uhr

Fördermittel für die Denkmalpflege

Michael Fißler, Heinkelein & Fißler PartG mbB Steuerberater

16:20 - 16:30 Uhr

Fazit und Abschlussrunde

Veranstalter

vbw Verband baden-
württembergischer Wohnungs-
und Immobilienunternehmen e.V.
Herdweg 52/54
70174 Stuttgart



Veranstaltungsort

Volkswohnung Karlsruhe
Ettlinger-Tor-Platz 2
76137 Karlsruhe

Preise

270,- Euro für Mitglieds-
unternehmen des vbw
330,- Euro für Nichtmitglieder

Ansprechpartner

Robert Bechtloff
Referent für Nachhaltigkeit
Tel.: 0711 16345-121
E-Mail: bechtloff@vbw-online.de

Anmeldung

[Zur Anmeldung hier klicken](#)

Der vbw ist Mitglied im
denkmalnetzBW

